

Brf Oliven
Luthagsesplanaden 11
752 25 Uppsala

Uppsala 2009-10-09

Vi har nu upprättat energideklaration för följande fastighet
Fastighetsbeteckning: Luthagen 67:8
Kommun: Uppsala

Resultatet av deklARATION

En av byggnaderna ligger inom, en av byggnaderna ligger över referensintervallet för byggnadstypen. Att en byggnad ligger inom eller under referensintervallet innebär inte att det kan uteslutas att det finns kostnadseffektiva energisparåtgärder att utföra.

Förklaringar till Kontrollrapport

Under respektive rubrik har vi angett

Anmärkning eller Icke anmärkningsvärt

När vi angett "Anmärkning" bedömer vi att föreslagen åtgärd har en "pay off" tid på fem år eller mindre. Eller att åtgärden är viktig att utföra av driftsäkerhets- eller hälsoskäl. Anmärkning kan också innebära en anmärkning på en funktion eller apparat som börjar nå sin tekniska livslängd, eller att dess ursprungliga kvalitet avsevärt har försämrats, så att funktioner kan äventyras eller följdskador kan uppstå.

När vi angett "Icke anmärkningsvärt" innebär det inte att det inte finns åtgärder att utföra som sparar energi. Vi har bedömt att det inte finns energisparåtgärder att utföra med en "pay off" tid under fem år.

Generellt vid förbättringar av klimatskärmen

Viktigt att tänka på vid tilläggsisoleringar, fönsterförbättringar och liknande är att man måste se över regler- och ventilationssystemets inställning och funktion. Man bör överväga att installera ett regler-system som automatiskt kan detektera husets förbättrade klimatskärm och husets förmåga att lagra in och ur energi. Ett sådant system kan även vara en hjälp att detektera fel i klimatskärmen och felaktiga flödesbilder i värmesystemen, besparingspotentialen är 15-25%. En vanlig missuppfattning är att så kallade "innegivarsystem" per automatik har den förmågan. Vid avsevärda förbättringar av klimatskärmen kan det eventuellt vara nödvändigt att justera flödesbilden i byggnaden för att få full effekt av klimatskärmens förbättring.

Kontrollrapport

över utförd energideklaration enligt EU-direktiv 2002/91/EG

Fastighetsbeteckning: Luthagen 67:8

Kommun: Uppsala

Anmärkningar, noteringar

Undercentral/Värmesystem

Värmeväxlare

Icke anmärkningsvärt

Notering.

Tryckfallet över värmeväxlare bör vara under 1,0 mVp.

Tryckfallet över värmeväxlare var under 1,0 mVp.

Filter

Tryckfallet över filter bör vara under 0,5 mVp.

Tryckfallet över filter var under 0,5 mVp.

Pumpar

Parpumpar, icke anmärkningsvärt

Reglersystem

Anmärkning

Enkelt utegivarsystem. Ni bör överväga att installera ett reglersystem som automatiskt kan detektera husets förmåga att lagra in och ur energi. Ett sådant system kan även vara en hjälp att detektera fel i klimatskärmen och felaktiga flödesbilder i värmesystemen, besparingspotentialen är 15-25%.

Kulvert

Icke anmärkningsvärt

Tappvarmvattentemperatur

55 grader, icke anmärkningsvärt

Ventilation/OVK

Icke anmärkningsvärt

Godkänd OVK, (obligatorisk ventilationskontroll)

Tvättstugor/Torkteknik

Närvarostyrning av belysningen bör installeras.

Tvättmaskiner, TM

Miele, utan anmärkning

Torkteknik

Evakuerade torkskåp och torktumlare

Notering, generellt

Att torka tvätt är en energikrävande process. Den mest energieffektiva torktekniken är avfuktare/värmepump som stannar när tvätten är torr. Det uppnås när torkprocessen styrs av en så kallad hygrostat. Med en sådan lösning behövs ingen torkrumsevakuering. Lösningar som kräver evakuering är inte energieffektiva eftersom man måste tillföra uteluft i samma mängd som man evakuerar.

Om man har timer så stannar torkaggregatet när den inställda tiden löpt ut, oavsett om tvätten är torr eller inte. Om inte tvätten är riktigt torr när tiden löpt ut finns risk att man vrider upp timern för en ny max torkperiod, vilket innebär att torkaggregatet fortsätter att gå trots att tvätten är torr. Den mest energislösande torktekniken är att man startar och stannar torkaggregatet med en strömbrytare. Då går torkaggregatet så länge strömbrytaren står på. El som används till tvätt, tork, motorvärmare och ytterbelysning anses vara verksamhetsel och påverkar inte energiprestanda i energideklarationen, dock så påverkar det naturligtvis kostnader och miljö

Belysning, trapphus

Icke anmärkningsvärt

Sektionerad med trapplyjusrelä, utan anmärkning, lågenergilampor.

Notering, generellt

Trapphusbelysning, speciellt i mörka trapphus bör vara lågenergilampor eller lysrör.

Belysning, källargångar

Icke anmärkningsvärt

Sektionerad med trapplyjusrelä, glödlampor bör successivt bytas till lågenergilampor.

Ytterväggar, fasad

Icke anmärkningsvärt

Fönster

Icke anmärkningsvärt

Vindar

30 cm betong. Isoleringen av vindsbjälklaget kan avsevärt förbättras.

Vid isolering av vindsbjälklag är det viktigt att ni anlitar fackman som är dokumenterat kunnig på värme- och fuktsäkerhetsaspekter, så att tilläggsisoleringen blir utförd på ett korrekt sätt.

Notering.

En förbättring med 25 cm lösullsisolering kan ge en optimal besparing på c:a 60 kWh/ m² och år.

Vid isolering av vindsbjälklag är det viktigt att ni anlitar fackman som är dokumenterat kunnig på värme- och fuktsäkerhetsaspekter, så att tilläggsisoleringen blir utförd på ett korrekt sätt.

CO₂-besparingen blir 13 kg/ m² och år

Dörrar, entré, källare, vind.

Anmärkning

Tätningsslister saknas. Entrédörrar bör förses med tätningsslister. Källardörrar är dåligt tätade. En otät entrédörr/källardörr i kombination med en otät vindsdörr skapar en termik som kyler trapphuset vilket medför en utkylning av byggnaden

Duschmunstycken och sparstrålsamlare

Om duschar och blandare på olika tappställen inte är av typen "snålspolande" finns stora vatten- och energibesparingar att göra.

Exempel, 100 lägenheter.

Förbrukning per lägenhet 140 m³ vatten/år varav 35 % är varmvatten. Om man installerar moderna effektiva duschmunstycken och sparstrålsamlare på samtliga tappställen kan man spara c:a 2 400 m³ vatten/år varav c:a 850 m³ varmvatten.

Energibesparingen blir c:a 55 000 kWh/år.

Vidlägger en plastlaminerad självhäftande energideklaration per byggnad.

Deklaration skall enligt lag finnas på väl synlig plats i byggnaden.

Vi erbjuder oss att hjälpa er att infordra och bedöma offerter på olika

energiparåtgärder i er fastighet samt att utföra LCC-kalkyler och CO₂-beräkningar över de olika åtgärderna.

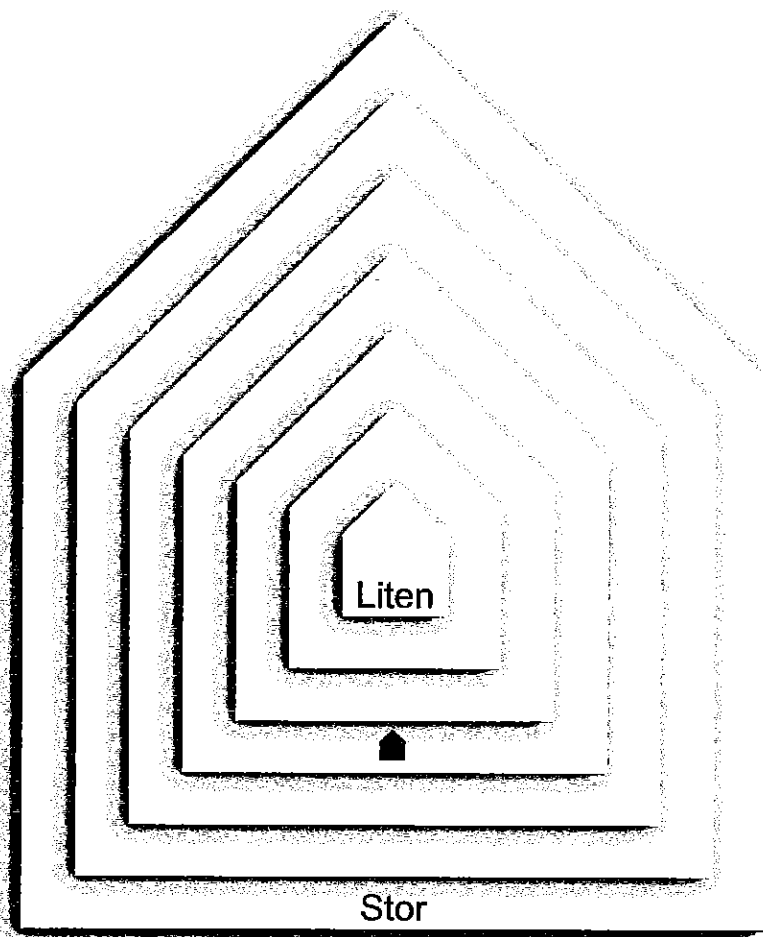
Övriga anmärkningar

Dålig tätning av garagedörrar. Evakuerad frånluft skulle kunna nyttjas till garagevärme. Ni bör se över instrypningen av garagens värmeelement.

Med vänlig hälsning

Lars Blekastad

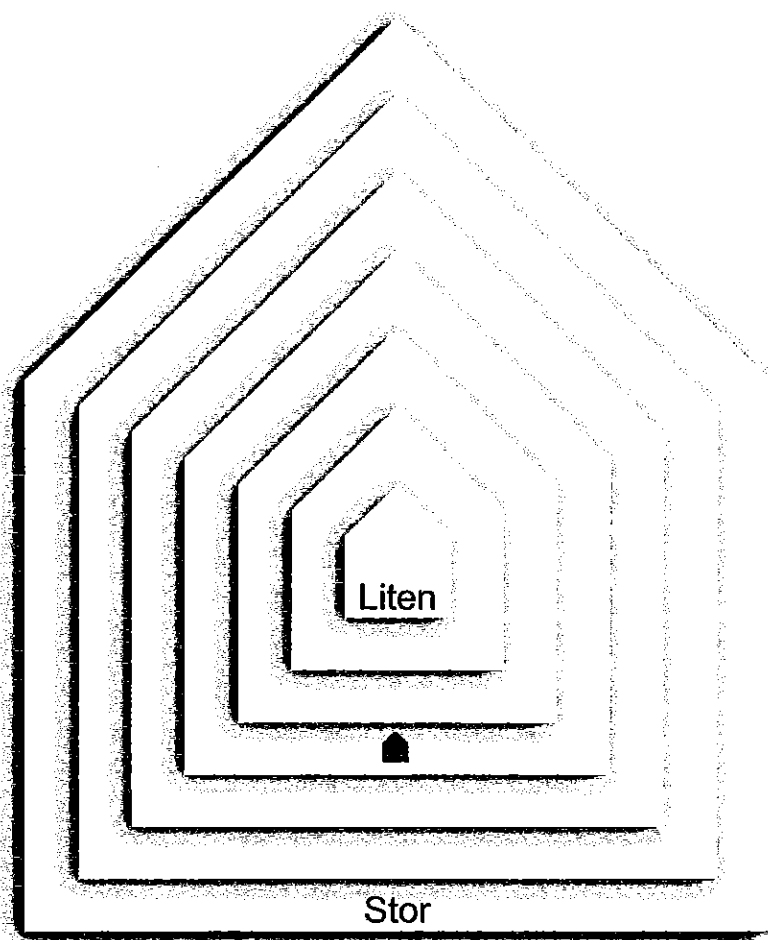
Husets energianvändning



Energideklaration för Syslomansgatan 27, Uppsala.

- Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-09 av:
Lars Blekastad, Energikontroll i Sverige AB

Husets energianvändning



Energideklaration för Luthagsesplanaden 11, Uppsala.

- Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-10-09 av:
Lars Blekastad, Energikontroll i Sverige AB