

Brf Magnolian 1
Org nr 769621-9562

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-05-21 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Malin Annemark	Ordförande	2021
Arne Svensson	Sekreterare	2021
Peter Gustafsson	Ledamot	2020
Eva Rimm	Ledamot	2021
Jonas Snickars	Ledamot	2020
Arne Eklund	Suppleant	2020
Gunnar Björklund	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden, samt två konstituerande möten.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Leif Svan (sammankallande) och Kinna Westlund.

Föreningsstämman reserverade 76 500 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade den 17 november 2010 fastigheten Luthagen 89:2 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 4 april 2012. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i sex våningar med totalt 51 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 4 083 m². Under räkenskapsåret har 3 st bostadsrätter överlåtits. Föreningen disponerar över 37 parkeringsplatser varav 25 i garage. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

I fastigheten finns det cykelrum, barnvagnsrum, förråd och städrum. I fastigheten finns det även lägenhetsförråd i källarvåningen.

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning GA 1 avseende körväg, anordning för avledande av dagvatten med brunnar, belysning, underjordiskt parkeringsgarage inklusive nedfart, sopskåp/underjordsbehållare för sopor, innegård exklusive uteplatser tillhörande bostäder och GA 2 avseende parkeringsplatser på mark med elplint för motorvärmare, gångbanor samt eventuella andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styreslen beslutade i slutet av 2019 att behålla årsavgifterna oförändrade inför 2020.

Flerårsöversikt

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	3 129 719	3 149 498	3 132 538	3 114 007
Resultat efter finansiella poster	kr	-159 243	23 338	-82 703	-247 017
Soliditet	%	74	73	73	73
Likviditet	%	353	335	263	192
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	606	606	606	606
Låneskuld per totala kvm	kr	8 845	8 957	9 069	9 181
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	46	50	47	52

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	75 004 000	27 576 000	699 940	-1 022 784	23 338
Reservering till yttre fond			194 300	-194 300	
Ianspråktagande av yttre fond			-12 375	12 375	
Balansering av föregående års resultat				23 338	-23 338
Årets resultat					<u>-159 243</u>
Belopp vid årets utgång	75 004 000	27 576 000	881 865	-1 181 371	-159 243

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 181 371
Årets resultat	-159 243
	<u>-1 340 614</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	280 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-113 775
I ny räkning balanseras	-1 506 839
	<u>-1 340 614</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-159 243
Dispositioner	-166 225
Årets resultat efter dispositioner	<u>-325 468</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 1 048 090

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 129 719	3 149 497
Summa rörelseintäkter		3 129 719	3 149 497
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 232 323	-1 124 868
Periodiskt underhåll	4	-113 775	-12 375
Övriga externa kostnader	5	-160 796	-122 319
Arvoden och personalkostnader	6	-99 324	-99 108
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 174 169	-1 174 168
Summa rörelsekostnader		-2 780 387	-2 532 838
Rörelseresultat		349 332	616 659
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	20 955	14 513
Räntekostnader		-529 530	-607 834
Summa finansiella poster		-508 575	-593 321
Resultat efter finansiella poster		-159 243	23 338
Årets resultat		-159 243	23 338
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-159 243	23 338
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		113 775	12 375
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-280 000	-194 300
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-325 468	-158 587

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	134 801 928	135 968 040
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	8 057
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>134 801 928</u>	<u>135 976 097</u>
Summa anläggningstillgångar		134 801 928	135 976 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		8	0
Övriga fordringar	10	103 876	97 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 518	54 635
Klientmedel i SHB		3 946 210	3 299 668
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 155 612</u>	<u>3 451 551</u>
Summa omsättningstillgångar		4 155 612	3 451 551
Summa tillgångar		138 957 540	139 427 648

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

102 580 000

102 580 000

881 865

699 940

Summa bundet eget kapital

103 461 865

103 279 940

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-1 181 371

-1 022 784

-159 243

23 338

Summa fritt eget kapital

-1 340 614

-999 446

Summa eget kapital

102 121 251

102 280 494

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

35 659 068

36 115 516

Summa långfristiga skulder

35 659 068

36 115 516

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut
Leverantörsskulder
Skatteskulder
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 448

456 448

141 797

116 519

400

550

578 576

458 121

Summa kortfristiga skulder

1 177 221

1 031 638

Summa eget kapital och skulder

138 957 540

139 427 648

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år	(t.o.m. år 2111)
Utemöbler	5 år	(t.o.m. år 2019)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	2 475 264	2 475 264
Hyror parkering	399 600	400 574
Vattenavgifter	74 499	74 053
Kabel-TV avgifter	132 192	132 192
Driftskostnadsbidrag	71 852	67 415
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 153 407	3 149 498
Hysesförluster vakanser parkering	-23 688	0
Summa nettoomsättning	<u>3 129 719</u>	<u>3 149 498</u>

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	120 302	123 887
Reparationer, löpande underhåll	163 096	118 183
Elavgifter	173 768	167 415
Uppvärmning	187 263	205 592
Vatten och avlopp	119 268	107 544
Renhållning	132 757	127 893
Försäkringar	44 114	43 516
Avgift till gemensamhetsanläggning*	127 294	80 256
Kabel-TV / Internet	132 324	132 763
Övriga fastighetskostnader	14 467	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 670	17 820
Summa driftskostnader	<u>1 232 323</u>	<u>1 124 869</u>

*Den stora skillnaden mellan åren beror på tidigare felperiodiserad kostnad. Under 2019 tas kostnad för 2019 samt 2018 avseende el- och uppvärmningskostnader i gemensamt garage.

Not 4 Periodiskt underhåll

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
OVK samt ventilationsrengöring	86 600	0
Installation 2 st laddboxar i garage	27 175	0
Montering Cprofiler	0	12 375
Summa periodiskt underhåll	<u>113 775</u>	<u>12 375</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Kommunikation	6 131	5 597
Porto	90	0
Revision*	13 725	12 000
Föreningsmöten	8 125	8 125
Ekonomisk och administrativ förvaltning	73 775	72 570
Övriga förvaltningskostnader	2 054	3 997
Konsultarvoden	50 313	13 700
Övriga externa tjänster	6 583	0
Övriga externa kostnader	0	6 330
Summa övriga externa kostnader	<u>160 796</u>	<u>122 319</u>

* Skillnaden mellan åren beror på tidigare felaktigt för lågt skuldfört revisionsarvode 2018.

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	76 500	76 500
Sociala kostnader	22 824	22 608
Summa arvoden, personalkostnader	<u>99 324</u>	<u>99 108</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	20 955	14 407
Övriga ränteintäkter	0	106
Summa finansiella intäkter	<u>20 955</u>	<u>14 513</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480 400	114 480 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 480 400	114 480 400
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 031 960	-4 865 848
Årets avskrivningar	-1 166 112	-1 166 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 198 072	-6 031 960
Utgående planenligt värde	<u>107 282 328</u>	<u>108 448 440</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 519 600	27 519 600
Utgående planenligt värde	27 519 600	27 519 600
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>134 801 928</u>	<u>135 968 040</u>

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	75 767 000	64 782 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	23 400 000
	<u>108 767 000</u>	<u>88 182 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	107 000 000	86 400 000
Lokaler	1 767 000	1 782 000
	<u>108 767 000</u>	<u>88 182 000</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 281	40 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 281	40 281
Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 224	-24 168
Årets avskrivningar	-8 057	-8 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 281	-32 224
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>0</u>	<u>8 057</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	43	43
Övriga fordringar	103 833	97 205
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>103 876</u>	<u>97 248</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,62	2020-06-01	12 734 868
Stadshypotek	1,30	2022-06-01	12 725 099
Stadshypotek	1,44	2023-06-01	10 655 549
Summa:			36 115 516
Avgår kortfristig del			-456 448
Summa skulder till kreditinstitut			35 659 068
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			33 833 276

Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

2019-12-31

2018-12-31

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

39 420 000

39 420 000

Summa ställda säkerheter

39 420 000

39 420 000

Uppsala 2020 - 05 - 05




Malin Annemark
Ordförande



Peter Gustafsson

Arne Svensson



Jonas Snickars



Eva Rimm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 05 - 13.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Magnolian 1, org.nr 769621-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Magnolian 1 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Magnolian 1 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 13 maj 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AnnChristin Eriksson', written over the printed name.

AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor