

# Årsredovisning 2021

BRF FREDEN

717600-0904



 **nabo**

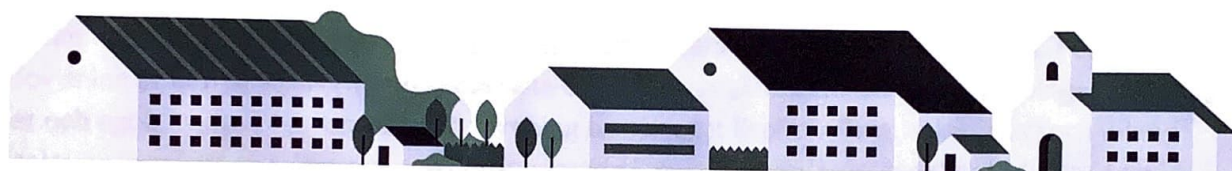
# VÄLKÖMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FREDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1945-11-20.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Uppsala Kommun.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luthagen 68:3 på adressen Götgatan 14 i Uppsala. Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 232 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristian Sandsborg	Ordförande
Anders Olsson	Ledamot
Folke Johannesson	Ledamot
Oskar Westerstrand	Ledamot
Per Philip Lindhagen	Ledamot

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

## REVISORER

Niklas Zetterling	Revisor
Malin Elala	Revisorsuppleant

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1996	Elektricitet
1997	Tak
1999	Balkongrenovering
2004	Stam- & badrumsrenovering
2004	Hissmaskiner
2009-2010	Fönster- & Fasad
2011	Målning trapphus
2014	Entrégård & Parkeringsplats
2016	Trall & möblering takterrass
2017	Montering säkerhetsdörrar
2018	Nytt kärlskåp för avfallssortering
2018	Byte källardörrar & målning källargolv
2020	Renovering och tilläggsisolering fönster
2020	Förebyggande justering av köksstammar
2020	Byte av expansionskärl
2021	Uppgradering av styrning av värmesystem
2021	Montering av grind till gården
2021	Byte till Led-belysning

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Teknisk förvaltning & fastighetskötsel	Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2021 har för styrelsen inneburit flertalet mindre projekt snarare än större mer omfattande åtgärder.

Den världsomspännande pandemin har haft en omfattande påverkan på samhället i stort även om effekterna började klinga av mot slutet av räkenskapsåret. Pandemin har på kort sikt haft en obetydlig påverkan på BRF Freden tack vare att föreningen inte förvaltar kommersiella lokaler. Däremot bedöms inflationen påverka priserna på vissa köpta tjänster under de kommande åren.

Ränteläget visar på en fortsatt stigande trend för långa räntor. Trots korta löptider på lånen är bedömningen dock att föreningen står stadigt vid kommande räntehöjningar. Föreningens båda lån förfaller under kommande räkenskapsår och kommer då att omförhandlas för att föreningens räntekostnader ska kunna hållas låga men förutsägbara.

Styrelsen har under året sett över en stor del av större kostnadsposter för att succesivt kunna sänka föreningens fastighetskostnader. Detta har bland annat inneburit; förhandling och avtalsskrivning med ny leverantör för städning och hissavtal, ett färdigställt byte till LED-belysning samt en uppgradering av styrsystemet för värme och varmvatten för att på sikt uppnå lägre taxebundna kostnader.

Med anledning av det gynnsamma ränteläget tillsammans med de kostnadsbesparande åtgärder som genomförts under räkenskapsåret beslutade styrelsen att sänka årsavgiften med 2 % från och med årskiftet.

Under året tecknades även gruppavtal för bredband i huset, avtal för hyrmattor i entréer och källare tecknades, lådor och påsar för komposterbart avfall delades ut samt att parkeringsbolag har fått i uppdrag att bevaka gästparkeringen.

Under kommande räkenskapsår kommer styrelsen att fortsätta jobba aktivt för att sänka föreningens fastighetskostnader för att säkra en fortsatt god och långsiktigt stabil ekonomil.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 79 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 12. Det har under året skett 8 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 580 073	1 538 923	1 535 455	1 523 754
Resultat efter fin. poster	-291 082	-324 431	42 233	-20 333
Soliditet, %	69	69	18	17
Kassalikviditet %	235	33	132	130
Yttre fond	728 605	1 224 769	1 111 969	1 199 639
Taxeringsvärde	37 600 000	37 600 000	37 600 000	29 200 000
Bostadsyta, kvm	2 232	2 232	2 232	2 232
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	660	660	660	660
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 862	3 963	3 358	3 459
Genomsnittlig skuldränta, %	1,36	1,29	1,41	1,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	183 259	-	-	183 259
Upplåtelseavgifter	332 500	-	-	332 500
Fond, yttre underhåll	1 224 769	-	-496 164	728 605
Uppskrivningsfond	18 921 000	-	-	18 921 000
Reservfond	22 000	-	-	22 000
Balanserat resultat	-35 105	-324 431	496 164	136 628
Årets resultat	-324 431	324 431	-291 082	-291 082
<b>Eget kapital</b>	<b>20 323 993</b>	<b>0</b>	<b>-291 082</b>	<b>20 032 911</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	136 628
Årets resultat	-291 082
Totalt	<u>-154 454</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	55 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-447 761
Balanseras i ny räkning	237 507
	<u><u>-154 454</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 580 073	1 538 923
Rörelseintäkter		5 473	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 585 546</b>	<b>1 538 925</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 314 423	-1 352 598
Övriga externa kostnader	8	-69 983	-70 976
Personalkostnader	9	-67 338	-67 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 532	-267 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 757 276</b>	<b>-1 758 054</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-171 730</b>	<b>-219 130</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-119 352	-105 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-119 352</b>	<b>-105 301</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-291 082</b>	<b>-324 431</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-291 082</b>	<b>-324 431</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	27 432 846	27 215 891
Markanläggningar	12	181 779	195 699
Maskiner och inventarier	13	32 126	43 382
Pågående projekt		0	212 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 646 751</b>	<b>27 667 472</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>27 646 751</b>	<b>27 667 472</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		15 325	14 128
Övriga fordringar	14	218	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	95 405	77 566
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 948</b>	<b>91 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 249 475	1 807 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 249 475</b>	<b>1 807 113</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 360 423</b>	<b>1 899 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 007 174</b>	<b>29 566 497</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		515 759	515 759
Uppskrivningsfond		18 943 000	18 943 000
Fond för yttre underhåll		728 605	1 224 769
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>20 187 364</b>	<b>20 683 528</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 628	-35 105
Årets resultat		-291 082	-324 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-154 454</b>	<b>-359 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>20 032 911</b>	<b>20 323 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	8 394 487	8 619 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 394 487</b>	<b>8 619 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		135 100	197 197
Skatteskulder		5 351	4 613
Övriga kortfristiga skulder		-20	3 093
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	214 345	193 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>579 776</b>	<b>623 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 007 174</b>	<b>29 566 497</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 807 113</b>	<b>762 211</b>
Resultat efter finansiella poster	-291 082	-324 431
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	305 532	267 456
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>14 450</b>	<b>-56 975</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 036	23 893
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-43 241	-43 479
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-47 827</b>	<b>-76 561</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-284 811	-228 536
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>-284 811</b>	<b>-228 536</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-225 000	1 350 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-225 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-557 638</b>	<b>1 044 903</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 249 475</b>	<b>1 807 113</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Freden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	1,85-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	16 187	8 169
Hysesintäkt bredband	32 835	0
Hysesintäkter, p-platser	54 600	58 450
Pantförskrivningsavgift	1 428	0
Årsavgifter, bostäder	1 472 643	1 472 304
Öres- och kronutjämning	-2	2
Överlåtelseavgift	2 380	0
Övriga intäkter	5 475	0
<b>Summa</b>	<b>1 585 546</b>	<b>1 538 925</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	55 144	38 020
Fastighetsskötsel	79 890	79 634
Klottersanering	0	5 094
Snöskottning	549	533
Sotning	23 250	0
Städning	45 312	58 794
Trädgårdsarbete	190	0
<b>Summa</b>	<b>204 335</b>	<b>182 075</b>

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	38 377	147 214
<b>Summa</b>	<b>38 377</b>	<b>147 214</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Fönsterrenovering	334 483	404 750
Styrssystem värme	0	0
<b>Summa</b>	<b>334 483</b>	<b>404 750</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	37 646	33 045
Sophämtning	49 656	48 877
Uppvärmning	396 518	345 374
Vatten	109 855	82 362
<b>Summa</b>	<b>593 675</b>	<b>509 658</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	33 000	0
Fastighetsförsäkringar	38 836	38 405
Fastighetsskatt	58 360	57 160
Kabel-TV	13 357	13 336
<b>Summa</b>	<b>143 553</b>	<b>108 901</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	54 052	51 948
Bankkostnader	3 435	8 006
Datakommunikation	3 363	3 746
Extradebitering förvaltn.	2 459	1 556
Förbrukningsmaterial	1 908	0
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	350	0
Inkasso	1 590	180
Juridiska kostnader	175	0
Kontorsmtrl trycksaker	3 064	0
Postbefordran	135	252
Revisionsarvoden	999	999
Styr.möte/stämma/städdag	290	0
Övriga externa kostnader	2 665	2 160
Övriga förvaltningskostnader	-4 502	2 129
<b>Summa</b>	<b>69 983</b>	<b>70 976</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	16 338	16 024
Styrelsearvoden	51 000	51 000
<b>Summa</b>	<b>67 338</b>	<b>67 024</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	119 177	105 282
Övriga räntekostnader	175	19
<b>Summa</b>	<b>119 352</b>	<b>105 301</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	31 620 316	12 699 316
Årets inköp	380 817	-
Årets uppskrivning	-	18 921 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>32 001 133</b>	<b>31 620 316</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 404 424	-4 162 144
Årets avskrivning	-280 356	-242 280
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 684 780</b>	<b>-4 404 424</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>27 316 352</b>	<b>27 215 891</b>
I utgående restvärde ingår mark med	19 000 000	19 000 000
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	18 600 000	18 600 000
Taxeringsvärde mark	19 000 000	19 000 000
<b>Summa</b>	<b>37 600 000</b>	<b>37 600 000</b>
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	278 453	278 453
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>278 453</b>	<b>278 453</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-82 755	-68 835
Årets avskrivning	-13 920	-13 920
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-96 675</b>	<b>-82 755</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>181 779</b>	<b>195 699</b>



NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	342 449	326 413
Inköp	0	16 036
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>342 449</b>	<b>342 449</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-299 067	-287 811
Avskrivningar	-11 256	-11 256
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-310 323</b>	<b>-299 067</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>32 126</b>	<b>43 382</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	218	218
<b>Summa</b>	<b>218</b>	<b>218</b>
NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	19 800	0
Försäkringspremier	38 910	38 836
Förvaltning	13 796	13 513
Kabel-TV	3 435	3 334
Vatten	9 105	12 343
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 359	9 540
<b>Summa</b>	<b>95 405</b>	<b>77 566</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Swedbank	2022-09-23	1,80 %	3 471 987	3 596 987
Swedbank	2022-03-30	0,62 %	5 147 500	5 247 500
<b>Summa</b>			<b>8 619 487</b>	<b>8 844 487</b>
Varav kortfristig del			8 619 487	
Varav avser amortering inom 12 månader			225 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.


NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
EI	10 000	7 000
Förutbetalda avgifter/hyror	132 013	128 424
Uppvärmning	60 982	45 911
Utgiftsräntor	11 350	11 779
<b>Summa</b>	<b>214 345</b>	<b>193 114</b>


NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 308 500	9 308 500
<b>Summa</b>	<b>9 308 500</b>	<b>9 308 500</b>

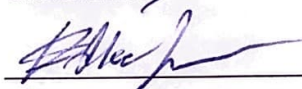
## Underskrifter

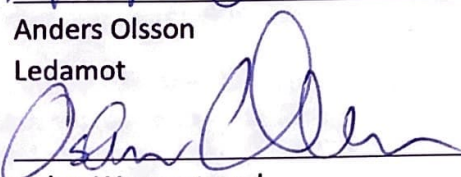
Uppsala, 2022 - 04 - 27

Ort och datum

  
Kristian Sandsborg  
Ordförande

  
Anders Olsson  
Ledamot


  
Folke Johannesson  
Ledamot

  
Oskar Westerstrand  
Ledamot

  
Per Philip Lindhagen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 24

~~Daniel Wänn~~  
Revisor

Niklas Zetterling  


## REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF Freden  
Org.nr 717600-0904

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021 i Brf Freden. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsstämmobeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Uppsala den 24 april 2022



Niklas Zetterling  
Stämmovald revisor