

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB 35 Angatyr	Personnummer/Organisationsnummer 717600-4583	Utländsk adress €
Adress Ringgatan 41 C	Postnummer 752 17	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-589 27 12
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Luthagen 20:4	Egen beteckning (1)	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 26103
Orsak vid felrapport		
Adress Ringgatan 43a	Postnummer 75217	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Ringgatan 43b	Postnummer 75217	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Ringgatan 43c	Postnummer 75217	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1950
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 813 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA 2 108 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 84 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning				Beräknad förbrukning																																																																																																																																					
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)				Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																																																																																					
0801 - 0812				€																																																																																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																																																																					
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade				Eldningsolja 10 000 kWh/m ³																																																																																																																																					
				Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																																																																					
				Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																																																																					
				Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																																																																					
				Källa: Energimyndigheten																																																																																																																																					
				För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>226 165 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>226 165 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>29 401 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)	226 165 kWh	j/n	j/n		Eldningsolja (2)		j/n	j/n		Naturgas, stadsgas (3)		j/n	j/n		Ved (4)		j/n	j/n		Flis/pellets/briketter (5)		j/n	j/n		Övrigt biobränsle (6)		j/n	j/n		El (vattenburen) (7)		j/n	j/n		El (direktverkande) (8)		j/n	j/n		El (luftburen) (9)		j/n	j/n		Markvärmepump (el) (10)		j/n	j/n		Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	j/n		Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	j/n		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	j/n		Summa 1-13¹ (Σ1)	226 165 kWh				Varav energi till varmvattenberedning	29 401 kWh	j/n	j/n		Fjärrkyla (14)		j/n	j/n		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>7 252 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>3 746 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>10 998 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>233 417 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>7 252 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel (15)	7 252 kWh	j/n	j/n		Hushållsel (16)		j/n	j/n		Verksamhetsel (17)	3 746 kWh	j/n	j/n		El för komfortkyla (18)		j/n	j/n		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	10 998 kWh				Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	233 417 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	7 252 kWh			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																							
Fjärrvärme (1)	226 165 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
Eldningsolja (2)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Ved (4)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Övrigt biobränsle (6)		j/n	j/n																																																																																																																																						
El (vattenburen) (7)		j/n	j/n																																																																																																																																						
El (direktverkande) (8)		j/n	j/n																																																																																																																																						
El (luftburen) (9)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Summa 1-13¹ (Σ1)	226 165 kWh																																																																																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	29 401 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
Fjärrkyla (14)		j/n	j/n																																																																																																																																						
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																							
Fastighetsel (15)	7 252 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
Hushållsel (16)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Verksamhetsel (17)	3 746 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
El för komfortkyla (18)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	10 998 kWh																																																																																																																																								
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	233 417 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	7 252 kWh																																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>7 252 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>3 746 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>10 998 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>233 417 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>7 252 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel (15)	7 252 kWh	j/n	j/n		Hushållsel (16)		j/n	j/n		Verksamhetsel (17)	3 746 kWh	j/n	j/n		El för komfortkyla (18)		j/n	j/n		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	10 998 kWh				Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	233 417 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	7 252 kWh				<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>7 252 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>3 746 kWh</td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n</td> <td>j/n</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>10 998 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>233 417 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>7 252 kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel (15)	7 252 kWh	j/n	j/n		Hushållsel (16)		j/n	j/n		Verksamhetsel (17)	3 746 kWh	j/n	j/n		El för komfortkyla (18)		j/n	j/n		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh				Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	10 998 kWh				Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	233 417 kWh				Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	7 252 kWh																																											
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																							
Fastighetsel (15)	7 252 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
Hushållsel (16)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Verksamhetsel (17)	3 746 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
El för komfortkyla (18)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	10 998 kWh																																																																																																																																								
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	233 417 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	7 252 kWh																																																																																																																																								
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																																																							
Fastighetsel (15)	7 252 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
Hushållsel (16)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Verksamhetsel (17)	3 746 kWh	j/n	j/n																																																																																																																																						
El för komfortkyla (18)		j/n	j/n																																																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	10 998 kWh																																																																																																																																								
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	233 417 kWh																																																																																																																																								
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	7 252 kWh																																																																																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea				Finns solcellssystem? Ange solcellsarea																																																																																																																																					
j/n Ja j/n Nej <input type="text" value=""/> m ²				j/n Ja j/n Nej <input type="text" value=""/> m ²																																																																																																																																					
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																																																																																			
Uppsala Aut		265 199 kWh		Uppsala		263 060 kWh																																																																																																																																			
Energieffektivitet		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																																																			
145 kWh/m ² ,år		4 kWh/m ² ,år		110 kWh/m ² ,år		135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Preliminärt bedömde vi att det kunde finnas kostnadseffektiva energisparåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energisparåtgärder föreslagna i bifogad kontrollrapport till fastighetsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energikontroll i Sverige AB	Organisationsnummer 556279-9329	Akrediteringsnummer 7206:01
Förnamn Lars	Efternamn Blekastad	E-postadress lars@ekontroll.nu

Expert

Förnamn Lars	Efternamn Blekastad
Datum för godkännande 2009-12-07	E-postadress lars@ekontroll.nu

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Ringgatan 43a, Uppsala.

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-07 av:
Lars Blekastad, Energikontroll i Sverige AB