

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSB Brf 50 Dagerman		Personnummer/Organisationsnummer 717600-4435		Utländsk adress €
Adress Box 1103		Postnummer 751 41	Postort Uppsala	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Löten 3:2		Egen beteckning Hus Q		
Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 76278	Orsak vid felrapport	
Adress Karin Boyegatan 8a	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	
Adress Karin Boyegatan 8b	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	
Adress Karin Boyegatan 8c	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	
Adress Karin Boyegatan 8d	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	
Adress Karin Boyegatan 8e	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	
Adress Karin Boyegatan 8f	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	
Adress Karin Boyegatan 8g	Postnummer 75428	Postort Uppsala	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    1 173 m <sup>2</sup>		Nybyggnadsår 1968	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 151 m <sup>2</sup>		LOA m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0909 - 1008		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>200 200 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td><b>200 200 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>26 156 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	200 200 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)	kWh	j n j n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n	Ved (4)	kWh	j n j n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n	El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n	El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n	El (luftburen) (9)	kWh	j n j n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>200 200 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	26 156 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	200 200 kWh	j n j n																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	j n j n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j n j n																																																				
Ved (4)	kWh	j n j n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j n j n																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j n j n																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	j n j n																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	j n j n																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	j n j n																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j n j n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j n j n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j n j n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j n j n																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>200 200 kWh</b>																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	26 156 kWh	j n j n																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	j n j n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>		<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel <sup>2</sup> (15)</td><td>8 500 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Hushållsel <sup>3</sup> (16)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td>kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b></td><td><b>8 500 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b></td><td><b>208 700 kWh</b></td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b></td><td><b>8 500 kWh</b></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	8 500 kWh	j n j n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j n j n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j n j n	El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>8 500 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>208 700 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>8 500 kWh</b>																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	8 500 kWh	j n j n																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	kWh	j n j n																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh	j n j n																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	j n j n																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>8 500 kWh</b>																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>208 700 kWh</b>																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>8 500 kWh</b>																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>																																																			
Uppsala Flygplats	196 680 kWh	Uppsala	206 224 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
176 kWh/m <sup>2</sup> ,år	7 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2006-01-20

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:355460)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
61 000 kWh/år	0,5 kr/kWh	9,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>Värme UC</u>. Ni borde byta ut era tre styrsystem till en gemensam central , och se till att ni får en enhetlig styrning på både cirkulationspumpar samt era blandningsventiler och om ni samtidigt sänker er nuvarande kurva och stoppar utmatningen av värme när temperaturen är + 15 - 20 °C så minskar ni energiförbrukningen med 10 – 20 % vilket innebär att vid 10% så minskar det med 16 MWh/år.</li> <li>2. <u>Ventilation</u>. Montera frekvensomvandlare i varje fläktaggregat samt ändra flödet från 0,62 l/sec/m<sup>2</sup> som ni har idag till 0,40 l/sec/m<sup>2</sup> så minskar förlusterna både värmeenergin samt elenergin. Om luftflödet minskas med 35% så minskar effektförbrukningen i kubik (affinitetslagen) Effekten i fläktarna är 0,75 kW och enligt affinitetslagen så minskas effekten till 20% detta innebär att det sammantaget blir 0,15 kW x (tiden årstimmarna) 8 700 = 1 305 kWh/år en besparing på 6 525 – 1 305 kWh = 5 220 kWh/år samt 40 MWh/år i värme = 45 200 kWh/år.</li> </ol>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja   j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja   j n Nej	Kommentar Besiktad den 16 september 2010

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Björklinge Energi, Ekonomisk förening	Organisationsnummer 717600-7735	Akrediteringsnummer 7361:01
Förnamn Svante	Efternamn Fahlén	E-postadress svante.fahlen@bjorklingeenergi.se

## Expert

Förnamn Svante	Efternamn Fahlén
Datum för godkännande 2010-09-27	E-postadress svante.fahlen@bjorklingeenergi.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

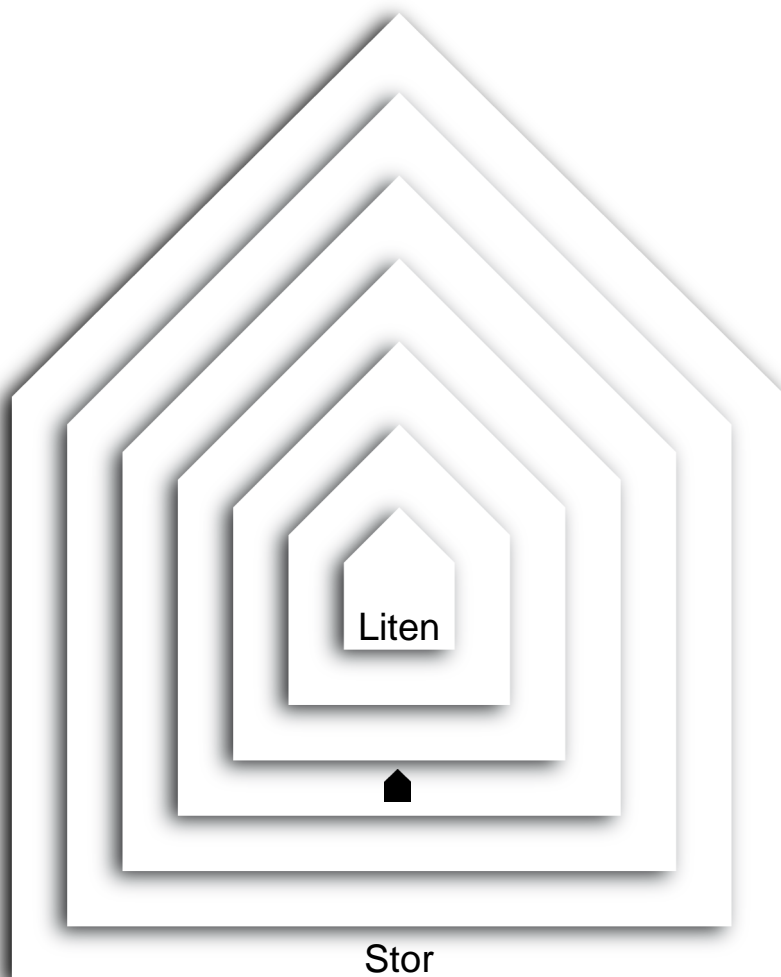
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Karin Boyegatan 8a, Uppsala.

- Detta hus använder 176 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 7 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-09-27 av:

Svante Fahlén, Björklinge Energi, Ekonomisk förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.