

Styrelsen för Brf Ejnar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-11-07.

Föreningens fastighet, Kvarngärdet 36:1 bebyggdes 1938 och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 39 lägenheter och 1 lokal, samtliga är bostadsrätter. Dessutom finns 11 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

12	st 1 rum och kokvrå		
6	st 1 rum och kök		
20	st 2 rum och kök		
1	st 4 rum och kök	Total bostadsyta: 1 793 kvm	Total lokalyta: 33 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 1955.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 534 917 (534 917) kronor.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa Brf-försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-05-28 bestått av:

Ordinarie	Lennart Svärd	
	Ulla Sjögarne	
	Reband Rashed	Avgått under året
	Dick Kardell	
	Maud Ericsson	

Suppleanter	Lola Björkman
	Isabelle Folkesson

Ordinarie	Tomas Ericson	BOREV Revisionsbyrå AB
Suppleant	Thomas Jonasson	BOREV Revisionsbyrå AB
Valberedning	Anna Källqvist	

Styrelsen har under året haft 12 (11) protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Lennart Svärd.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av RB Fastighetsägare AB, del i Riksbyggen.

Lägenhetsförteckningen hanteras av föreningen.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Lennart Svärd.

Föreningen har renoverat tak, fönster, fasad och elledningar under 1988. Vattenledningar har bytts under 1989. Badrumsrenovering har genomförts under 1998 och 1999. Balkongmålning 2004. Byte av köksstammar samt dränering och isolering av grund 2006. Säkerhetsdörrar och takmålning 2012. Omläggning av plattor på uteplats samt inskaffande av pergola samt nya utemöbler 2016.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning utförd 2015 (intervall vart 6:e år).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen utfört en besiktning av samtliga lägenheter, där ett antal badrum fick en besiktningsanmärkning då för höga fuktvärden uppmättes. Detta visade sig senare vara felaktigt och föranledde synpunkter på vissa delar av besiktningen varpå en ny besiktning ska utföras under 2019, utan extra kostnad.

Föreningen har under året även köpt in en ny tvättmaskin, då den gamla från 1994 gjort sitt.

En liten maskin har också köpts in och placerats i ett utrymme som tidigare varit toalett, bredvid uppgång C.

Reparationer enligt underhållsplan har inte utförts under året.

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 5 (6) st överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 4 (6) st andrahandsupplåtelse.

Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 73 st medlemmar.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020=1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020=473 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	1 225	1 226	1 226	1 227
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-79	-58	-25	47
Soliditet (%)	15,5	16,0	16,2	16,2
Kassalikviditet (%)	328,7	334,6	316,0	312,3
Reservering yttre reparationsfond (tkr)	67	67	67	67
Uttag yttre reparationsfond (tkr)	-93	0	0	0
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	518	544	478	411
Årsavgift kronor/kvm per balansdagen	660	660	660	660
Lån kronor per kvm yta	3 326	3 426	3 526	3 626

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 094
årets förlust	-78 863
	223 231

disponeras så att	
till yttre reparationsfond överföres	66 800
ianspråktagande av yttre reparationsfond	0
i ny räkning överföres	156 431
	223 231

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 300	293 753	544 872	334 174	-58 462
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			66 800	-66 800	
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-93 180	93 180	
Balanseras i ny räkning				-58 462	58 462
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					-78 863
Belopp vid årets utgång	108 300	293 753	518 492	302 092	-78 863

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 224 720	1 225 820
Övriga rörelseintäkter		25 616	29 384
Summa rörelseintäkter		1 250 336	1 255 204
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-691 571	-667 155
Övriga externa kostnader	5	-100 851	-127 844
Personalkostnader	6	-179 440	-159 202
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-278 253	-278 253
Summa rörelsekostnader		-1 250 114	-1 232 454
Rörelseresultat		222	22 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 060	3 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 145	-84 457
Summa finansiella poster		-79 085	-81 212
Resultat efter finansiella poster		-78 863	-58 462
Resultat före skatt		-78 863	-58 462
Årets resultat		-78 863	-58 462

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	5 844 160	6 122 413
Summa materiella anläggningstillgångar		5 844 160	6 122 413
Summa anläggningstillgångar		5 844 160	6 122 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	570 022	556 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	78 380	54 822
Summa kortfristiga fordringar		648 402	610 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 539	905 439
Summa kassa och bank		907 539	905 439
Summa omsättningstillgångar		1 555 941	1 516 350
SUMMA TILLGÅNGAR		7 400 101	7 638 763

2

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		402 053	402 053
Yttre reparationsfond		518 492	544 872
Summa bundet eget kapital		920 545	946 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		302 094	334 175
Årets resultat		-78 863	-58 462
Summa fritt eget kapital		223 231	275 713
Summa eget kapital		1 143 776	1 222 638
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	5 783 000	5 963 000
Summa långfristiga skulder		5 783 000	5 963 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	180 000	180 000
Leverantörsskulder		78 859	81 503
Skatteskulder		1 629	2 276
Övriga skulder	12	4 427	13 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	208 410	175 400
Summa kortfristiga skulder		473 325	453 125
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 400 101	7 638 763

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Vid övergång till nytt regelverk har föreningen gått ifrån tidigare princip med progressiv plan och övergått till en 100-årig plan. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter lokaler	900	2 000
Hysesintäkter garage och p-platser	19 800	19 800
Årsavgifter bostäder	1 183 332	1 183 332
Årsavgifter lokaler	20 688	20 688
Övriga ersättningar och intäkter	180	60
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 258	8 616
Avgift andrahandsupplåtelse	16 178	20 708
	1 250 336	1 255 204

Not 3 Underhållskostnader

	2019	2018
Löpande reparationer	68 012	18 440
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	0	93 180
	68 012	111 620

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	57 210	55 847
Yttre skötsel / Snöröjning	52 294	18 625
Fastighetsel	31 095	36 786
Uppvärmning	216 402	213 935
Vatten	65 321	54 783
Sophämtning	55 769	37 721
Fastighetsförsäkring	43 894	42 616
Självrisk/reparation försäkringsskador	22 793	18 178
Kabel-TV / Internet	22 878	22 362
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	55 903	54 683
	623 559	555 536

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019	2018
Administration, kontor och övrigt	17 838	14 637
Revisionsarvode	11 150	10 837
Förvaltningsarvode	48 000	47 216
Övriga externa tjänster/kostnader	18 960	44 610
Övriga förbrukningsinventarier/material	4 903	10 544
	100 851	127 844

Not 6 Personalkostnader

	2019	2018
Styrelsearvode	37 499	30 866
Löner till fastighetskötare	106 375	68 925
Löner övriga	0	31 250
Löner/arvode vicevärd	4 000	4 000
Sociala avgifter	31 566	24 161
	179 440	159 202

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	10 317 838	10 317 838
Ingående anskaffningsvärde mark	31 016	31 016
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 348 854	10 348 854
Ingående avskrivningar	-4 226 441	-3 948 188
Årets avskrivningar	-278 253	-278 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 504 694	-4 226 441
Utgående redovisat värde	5 844 160	6 122 413
Taxeringsvärden byggnader	15 908 000	13 778 000
Taxeringsvärden mark	15 712 000	10 676 000
	31 620 000	24 454 000

Not 8 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Avräkning skattekonto	2 568	0
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	567 454	556 089
	570 022	556 089

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	43 647	43 894
Förutbetald kabel-TV	5 802	5 718
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 310	5 210
Övriga förutbet kostnader och uppl intäkter manue	23 621	0
	78 380	54 822

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Länsförsäkringar	1,35	2020-06-30	2 981 500	3 071 500
Länsförsäkringar	1,35	2020-06-30	2 981 500	3 071 500
			5 963 000	6 143 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-180 000	-180 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 063 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	8 423 000	8 423 000
	8 423 000	8 423 000

Not 12 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Källskatter	2 445	4 500
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	832	2 454
Övriga skulder	0	20
Kortfristiga skulder till medlemmar/hyresgäster	1 150	6 972
	4 427	13 946

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden	34 000	29 000
Upplupna sociala avgifter	10 600	0
Förskottsbetalda hyror och avgifter	124 135	105 113
Upplupna uppvärmningskostnader	28 675	30 386
Beräknat arvode för revision	11 000	10 900
	208 410	175 399

Uppsala 2020-03-23


Lennart Svärd


Ulla Sjögärne


Dick Kardell


Isabelle Folkesson


Maud Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15


Tomas Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ejnar, org.nr 717600-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ejnar för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ejnar för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 15 april 2020



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor