

# Årsredovisning

för

## Brf Stormen

717600-3205

Räkenskapsåret

2014



Styrelsen för Brf Stormen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent- och Registreringsverket 2002-06-20.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Uppsala Gränby 16:1 och 16:2 bebyggdes 1964 och är belägen i Uppsala kommun.

På fastigheten finns 7 st bostadshus innehållande 132 lägenheter.

Dessutom finns 67 garage och 92 p-platser.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-04-02 bestått av:

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| Ordinarie | Björn Bylund<br>Lars Lindfeldt<br>Krister Olsson<br>Mikael Johansson<br>Rose-Marie Schulze | Ordf. |
|-----------|--|-------|

|             |   |
|-------------|---|
| Suppleanter | Inger Bertilsson<br>Patrik Fager<br>Martin Ringhorn |
|-------------|---|

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Revisorer |                                      |
| Ordinarie | Sven-Erik Lindén<br>Anders Andersson |

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| Suppleant | Robert Snyders<br>Torbjörn Andersson |
|-----------|--------------------------------------|

|              |                                      |                 |
|--------------|--------------------------------------|-----------------|
| Valberedning | Bengt Fagerström<br>Krister Åkervall | Sammanställande |
|--------------|--------------------------------------|-----------------|

Renoveringar  
Fasadrenovering 1995.

Installation bredband 2002.  
Kulvertbyte 2005  
Byte av elservis 2005.  
Installation av säkerhetsdörrar 2007  
Lekplatser 2007  
Trapphus och entréer 2011  
Balkongpartier 2011  
Byte av garageportar 2013  
Installation av vattenavstängare i trapphus 2013  
Omdränering och isolering Regngatan 2-16 2014

#### ***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret***

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 258 523 kronor.  
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 2 210 945 kronor, vilket har belastat resultatet.

Reparationerna avser bl.a:

Tak över 4 källartrappor inklusive 4 plåtdörrar  
Byte av en tvättmaskin  
Rengöring ventilation  
Konsultkostnader inför bergvärme  
Omdränering och isolering av grund samt byte dagvattenbrunnar, Regngatan 2-16  
Planteringar Regngatan 2-16  
Skyddsrumsåtgärder  
50-årsjubileum för föreningen

Under året har 3 badrum renoverats, totalt har 113 badrum renoverats av totalt 132.

#### **Medlemsinformation**

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 6 (3) st överlåtelser ägt rum. Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar följer bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Föreningen hade vid årets slut 186 (180) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 15 (13) protokollförda sammanträden.

Vicevärd för föreningen har varit Lars Hedenskog med firma L-E H Fastighetstjänst.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services AB, Uppsala.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av Upplands Fastighetstjänst.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i If Skadeförsäkring.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 3 % fr.o.m. 2014-01-01.

Genomsnittlig avgift per 2015-01-01 uppgår till 470 kr/kvm.

#### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015 = 1 113 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015 = 445 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

| <b>Flerårsöversikt</b>                          | <b>2014</b> | <b>2013</b> | <b>2012</b> | <b>2011</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                           | 6 950       | 6 845       | 6 431       | 6 419       |
| Resultat efter finansiella poster (tkr)         | -1 067      | -48         | -7          | -277        |
| Soliditet (%)                                   | 37          | 40          | 39          | 38          |
| Kassalikviditet (%)                             | 31          | 72          | 83          | 82          |
| Reservering yttre reparationsfon (tkr)          | 250         | 250         | 250         | 250         |
| Saldo yttre reparationsfond (tkr)               | 2 298       | 3 310       | 3 060       | 2 810       |
| Årsavgifter bostäder kronor/kvm per balansdagen | 470         | 456         | 426         | 426         |
| Lån kronor per kvm yta                          | 641         | 679         | 703         | 315         |

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 854 242      |
| årets förlust          | -1 067 495     |
|                        | <b>786 747</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 786 747        |
|                        | <b>786 747</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2014-01-01<br/>-2014-12-31</b> | <b>2013-01-01<br/>-2013-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>  | 2          |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 6 949 905                         | 6 845 467                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 300                               | 2 080                             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                                  |            | <b>6 950 205</b>                  | <b>6 847 547</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                       |            |                                   |                                   |
| Drift och underhållskostnader                                 | 3, 4       | -6 631 371                        | -5 331 168                        |
| Förvaltnings och övriga externa kostnader                     | 5          | -297 817                          | -382 817                          |
| Personalkostnader   | 6          | -114 658                          | -121 609                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |            | -810 553                          | -810 553                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                 |            | <b>-7 854 399</b>                 | <b>-6 646 148</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-904 194</b>                   | <b>201 399</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter              |            | 562                               | 9 214                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    |            | -163 863                          | -259 003                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                               |            | <b>-163 301</b>                   | <b>-249 789</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |            | <b>-1 067 495</b>                 | <b>-48 390</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |            | <b>-1 067 495</b>                 | <b>-48 390</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   | 7          | <b>-1 067 495</b>                 | <b>-48 390</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 8          | 14 737 464        | 15 548 017        |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |            | 269 598           | 269 598           |
| Andra långfristiga fordringar                  |            | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>274 598</b>    | <b>274 598</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>15 012 062</b> | <b>15 822 615</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Hyses-, avgifts- och kundfordringar            |            | 2 038             | 120               |
| Övriga fordringar                              | 9          | 401 686           | 463 438           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 10         | 182 033           | 118 188           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>585 757</b>    | <b>581 746</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 5 210             | 805 710           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>590 967</b>    | <b>1 387 456</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>15 603 029</b> | <b>17 210 071</b> |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2014-12-31</b> | <b>2013-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>  | 11         |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>   |            |                   |                   |
| Medlemsinsatser  |            | 2 676 000         | 2 676 000         |
| Yttre reparationsfond  |            | 2 297 719         | 3 309 749         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>   |            | <b>4 973 719</b>  | <b>5 985 749</b>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>  |            |                   |                   |
| Balanserat resultat  |            | 1 854 242         | 890 601           |
| Årets resultat   | 12         | -1 067 495        | -48 390           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>  |            | <b>786 747</b>    | <b>842 211</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>  |            | <b>5 760 466</b>  | <b>6 827 960</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut   | 13         | 7 938 300         | 8 459 720         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut   |            | 436 040           | 445 280           |
| Leverantörsskulder   |            | 510 744           | 332 668           |
| Avräkning  |            | 50                | 0                 |
| Skatteskulder  |            | 16 008            | 14 937            |
| Övriga skulder   | 14         | 4 453             | 63 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   | 15         | 936 968           | 1 066 506         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>  |            | <b>1 904 263</b>  | <b>1 922 391</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>  |            | <b>15 603 029</b> | <b>17 210 071</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>  |            |                   |                   |
| <b>Ställda säkerheter</b>  |            |                   |                   |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |            |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   |            | 13 067 600        | 13 067 600        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  |            | <b>13 067 600</b> | <b>13 067 600</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>   |            | Inga              | Inga              |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1964

Fastigheten är beskattad med hel skatt.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1.217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För föreningens fastighet blir det 160 644 kronor, (132 lägenheter \* 1 217:- = 160 644 kronor, jämfört med 0,3% av 79 800 000 kronor = 239 400:-).

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet d.v.s. 21 190 kronor.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2014-04-02 är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 250 000 kronor och ianspråktagande med 1 262 030 kronor.

#### Anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

|  |          |
|--|----------|
| Byggnader                                | 30 år    |
| Om- och tillbyggnader före 2014          | 20-30 år |
| Markanläggningar                         | 10 år    |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 år     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.



## Noter

### Not 2 Rörelseintäkter

|                                    | 2014             | 2013             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter övriga objekt        | 44 984           | 39 384           |
| Hysesintäkter lokaler              | 23 400           | 29 400           |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 252 320          | 252 830          |
| Årsavgifter bostäder               | 6 131 640        | 5 953 392        |
| Hysesbortfall ./.                  | -12 550          | -11 135          |
| Debiterade avgifter                | 510 111          | 581 596          |
| Övriga ersättningar och intäkter   | 300              | 2 080            |
|                                    | <b>6 950 205</b> | <b>6 847 547</b> |

### Not 3 Underhållskostnader

|  | 2014             | 2013             |
|--|------------------|------------------|
| Löpande reparationer                             | 258 523          | 191 599          |
| Reparationer och underhåll enligt underhållsplan | 2 210 945        | 900 080          |
|  | <b>2 469 468</b> | <b>1 091 679</b> |

### Not 4 Driftkostnader

|  | 2014             | 2013             |
|--|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel / städning entreprenad | 1 007 991        | 733 150          |
| Besiktning / Serviceavtal                | 1 630            | 12 216           |
| Yttre skötsel / Snöröjning               | 0                | 23 687           |
| Fastighetsel                             | 642 594          | 751 074          |
| Uppvärmning                              | 1 467 616        | 1 505 057        |
| Vatten                                   | 326 727          | 310 089          |
| Sophämtning                              | 208 677          | 220 645          |
| Fastighetsförsäkring                     | 171 853          | 138 647          |
| Självrisk/reparation försäkringsskador   | 85 932           | 358 916          |
| Kabel-TV / Internet                      | 67 048           | 110 582          |
| Fastighetsskatt / Fastighetsavgift       | 181 834          | 180 910          |
|  | <b>4 161 902</b> | <b>4 344 973</b> |

### Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

|                                   | 2014           | 2013           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Administration, kontor och övrigt | 17 340         | 40 092         |
| Styrelsearvode                    | 63 184         | 134 326        |
| Revisionsarvode                   | 6 449          | 24 596         |
| Förvaltningsarvode                | 125 311        | 120 690        |
| Övriga externa tjänster/kostnader | 85 533         | 63 113         |
|                                   | <b>297 817</b> | <b>382 817</b> |

### Not 6 Personalkostnader

|  | 2014           | 2013           |
|--|----------------|----------------|
| Löner till lokalvårdare                | 40 824         | 40 824         |
| Löner övriga                           | 34 619         | 28 851         |
| Sociala avgifter                       | 34 505         | 47 287         |
| Premier för arbetsmarknadsförsäkringar | 4 710          | 4 647          |
|  | <b>114 658</b> | <b>121 609</b> |

### Not 7 Analys av årets resultat

|                                       | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat                        | -1 067 495     | -48 390        |
| Avskrivningar ej likviditetspåverkan  | 810 553        | 810 553        |
| Gjorda amorteringar                   | -530 660       | -303 750       |
| Reservering yttre reparationsfond     | -250 000       | -250 000       |
| Ianspråktagande yttre reparationsfond | 1 262 030      | 0              |
|                                       | <b>224 428</b> | <b>208 413</b> |

### Not 8 Byggnader och mark

|   | 2014-12-31         | 2013-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 571 123         | 25 932 810         |
| Nyanskaffningar                                 |                    | 638 313            |
| Markanläggningar                                | 1 175 984          | 1 175 984          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>27 747 107</b>  | <b>27 747 107</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 203 090        | -13 392 537        |
| Årets avskrivningar                             | -810 553           | -810 553           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 013 643</b> | <b>-14 203 090</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 733 464</b>  | <b>13 544 017</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 70 831 000         | 70 831 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 25 688 000         | 25 688 000         |
|   | <b>96 519 000</b>  | <b>96 519 000</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 12 733 464         | 13 544 017         |
| Bokfört värde mark                              | 2 004 000          | 2 004 000          |
|   | <b>14 737 464</b>  | <b>15 548 017</b>  |

### Not 9 Övriga fordringar

|  | 2014-12-31     | 2013-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Avräkning skattekonto                    | 4 240          | 4 213          |
| Avräkningskonto ISS Facility Services AB | 397 446        | 459 225        |
|  | <b>401 686</b> | <b>463 438</b> |

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|   | 2014-12-31     | 2013-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 146 157        | 0              |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 35 876         | 118 188        |
|   | <b>182 033</b> | <b>118 188</b> |

### Not 11 Förändring av eget kapital

|  | Inbetalda<br>insatser | Yttre rep<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 2 676 000             | 3 309 749         | 890 602                | -48 390           |
| Årets reservering                          |                       | 250 000           | -250 000               |                   |
| Årets ianspråkstagande                     |                       | -1 262 030        | 1 262 030              |                   |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                       |                   | -48 390                | 48 390            |
| Årets resultat                             |                       |                   |                        | -1 067 495        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>2 676 000</b>      | <b>2 297 719</b>  | <b>1 854 242</b>       | <b>-1 067 495</b> |

Reservering/ianspråkstagande till/från yttre reparationsfonden har skett med 250 000/-1 262 030 kronor enligt stämmobeslut.

### Not 12 Analys av kassaflöde

|  | 2014-12-31      | 2013-12-31       |
|--|-----------------|------------------|
| Årets resultat   | -1 067 495      | -48 390          |
| Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet   | 810 553         | 810 553          |
| <b>Likviditet från resultatet</b>                          | <b>-256 942</b> | <b>762 163</b>   |
| Förändring Kortfristiga fordringar (IB - UB)               | -4 011          | 932 096          |
| Avgår förändring avr.konto ISS redovisas som likvida medel | -61 779         | -877 139         |
| Förändring Kortfristiga skulder exkl. lånedel (UB-IB)      | -8 887          | 53 514           |
| <b>Likviditet från rörelsekapitalet</b>                    | <b>-74 677</b>  | <b>108 471</b>   |
| <b>Akkumulerad likviditet från rörelsen</b>                | <b>-331 619</b> | <b>870 634</b>   |
| Investeringar  |                 | -638 313         |
| Amortering lån   | -530 660        | -303 750         |
| <b>Likviditet från investeringar och lån</b>               | <b>-530 660</b> | <b>-942 063</b>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                    | <b>-862 279</b> | <b>-71 429</b>   |
| <b>Likvida medel</b>                                       |                 |                  |
| Kassa och bank   | 5 210           | 805 710          |
| Avräkning ISS Facility Services AB                         | 397 446         | 459 225          |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                        | <b>402 656</b>  | <b>1 264 935</b> |

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                              | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2014-12-31 | Lånebelopp<br>2013-12-31 |
|---|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB                                     | 1,54           | Rörlig ränta              | 4 144 480                | 4 452 500                |
| SEB                                     | 1,54           | Rörlig ränta              | 4 229 860                | 4 452 500                |
|   |                |                           | <b>8 374 340</b>         | <b>8 905 000</b>         |
| Kortfristig del av långfristig<br>skuld |                |                           | -436 040                 | -445 280                 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 194 140 kronor.

### Not 14 Övriga skulder

|  | 2014-12-31   | 2013-12-31    |
|--|--------------|---------------|
| Källskatter                            | 2 492        | 34 164        |
| Avräkning lagstadgade sociala avgifter | 1 961        | 28 836        |
|  | <b>4 453</b> | <b>63 000</b> |

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|   | 2014-12-31     | 2013-12-31       |
|---|----------------|------------------|
| Upplupna löner och arvoden                          | 113 184        | 50 000           |
| Upplupna sociala avgifter                           | 35 000         | 16 000           |
| Upplupna räntekostnader                             | 5 374          | 0                |
| Förskottsbetalda hyror och avgifter                 | 444 422        | 420 996          |
| Upplupna vatten avgifter                            | 0              | 36 896           |
| Upplupna uppvärmningskostnader                      | 173 466        | 156 420          |
| Upplupna elavgifter                                 | 92 207         | 102 490          |
| Upplupna renhållningsavgifter                       | 0              | 23 159           |
| Upplupna reparationer och underhåll                 | 40 148         | 244 000          |
| Beräknat arvode för revision                        | 12 300         | 12 000           |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 868         | 4 544            |
|   | <b>936 969</b> | <b>1 066 505</b> |

Uppsala den 3/2-15

  
Björn Bylund


  
Lars Lindfeldt


  
Mikael Johansson

  
Rose-Marie Schulze

  
Krister Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats .

  
Sven-Erik Lindén  
Revisor

  
Anders Andersson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, vid föreningsstämman 2014 utsedda till revisorer i Brf Stormen, får efter fullgjord granskning av föreningens förvaltning och räkenskaper avge följande berättelse.

Granskningen omfattar räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2014.

Vi har tagit del av förvaltningsberättelse, styrelseprotokoll och övriga handlingar av betydelse för bedömning av föreningens skötsel.

Vi har inte funnit någon anledning till anmärkning mot redovisningshandlingar, bokföring, bokslut eller mot förvaltningen av föreningens angelägenheter i övrigt.

**Vi tillstyrker**

- att balans- och resultaträkning fastställs
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för 2014

Uppsala 2015-02-17



**Sven-Erik Lindén**



**Anders Andersson**