

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Ekebydalen	Personnummer/Organisationsnummer 769602-2933	Utländsk adress €
Adress Vänortsgatan 72	Postnummer 752 63	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Flogsta 52:1		Egen beteckning
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 84630
Orsak vid felrapport		
Adress Vänortsgatan 90	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 92	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 94	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 96	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 70961
Orsak vid felrapport		
Adress Vänortsgatan 130	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 132	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 134	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 136	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 57339
Orsak vid felrapport		
Adress Vänortsgatan 122	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 124	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn
Adress Vänortsgatan 126	Postnummer 75263	Postort Uppsala
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 128	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	43677	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 114	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 116	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 118	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 120	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	30090	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 106	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 108	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 110	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 112	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	16424	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 100	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 102	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 104	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 98	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	2744	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 82	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 84	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 86	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 88	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	84392	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 74	75263	Uppsala	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 76	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 78	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 80	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	70717	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 66	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 68	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 70	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 72	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	57103	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 58	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 60	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 62	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 64	75263	Uppsala	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	17129	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 50	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 52	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 54	75263	Uppsala	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vänortsgatan 56	75263	Uppsala	jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1998			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    3 789 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 44		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>621 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>621 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>120 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	621 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	621 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	120 000 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	621 000 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
El (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	621 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	120 000 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>48 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b></td> <td>48 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b></td> <td>669 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b></td> <td>48 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	48 000 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	48 000 kWh		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	669 000 kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	48 000 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	48 000 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	48 000 kWh																																																					
<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	669 000 kWh																																																					
<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	48 000 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																			
Uppsala Flygplats	742 220 kWh	Uppsala	744 477 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
196 kWh/m <sup>2</sup> ,år	13 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																			

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2009-05-26

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att kunna göra en fördelning av energiflöden

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag VVE-Teknik i Uppsala AB	Organisationsnummer 556187-3232	Akrediteringsnummer 3221:02
Förnamn William	Efternamn Rydén	E-postadress william.ryden@vveteknik.se

## Expert

Förnamn William	Efternamn Rydén
Datum för godkännande 2010-01-18	E-postadress william.ryden@vveteknik.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

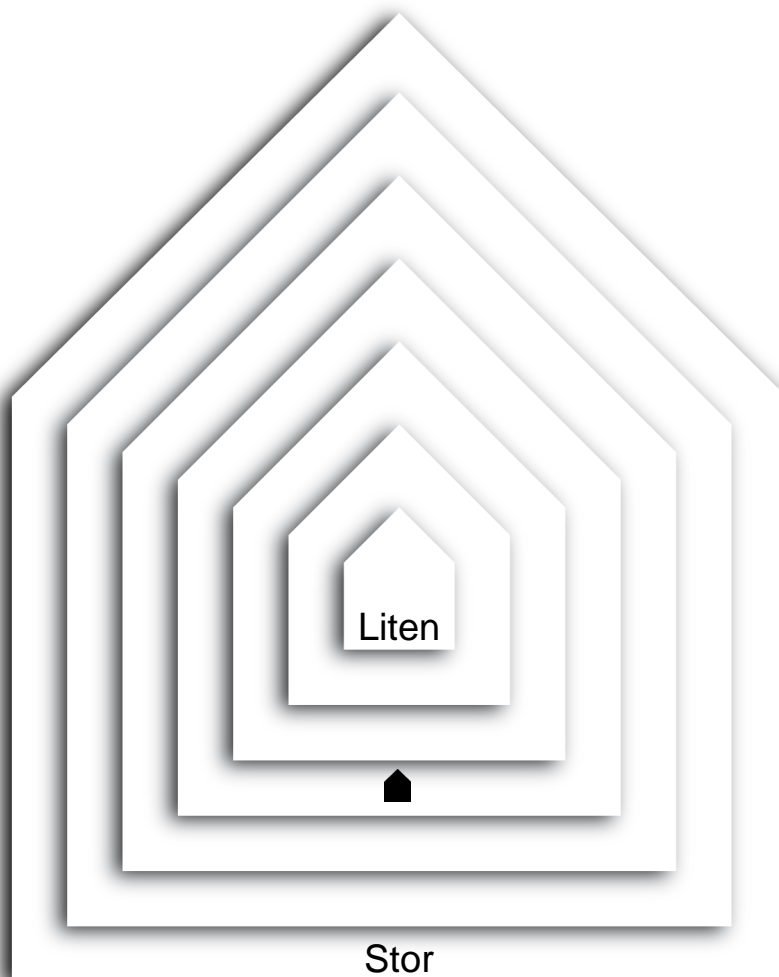
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Vänortsgatan 90, Uppsala.

- Detta hus använder 196 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 13 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-18 av:  
William Rydén, VVE-Teknik i Uppsala AB