

2019
ÅRSREDOVISNING
&
KALLELSE TILL STÄMMA

Bostadsrättsförening
Liljan 2



Här kommer föreningens årsredovisning.

En årsredovisning är en sammanställning över bostadsrättsföreningens ekonomi vid en viss tidpunkt och under ett visst tidsintervall. Årsredovisningen omfattar normalt sett en tolv månaders period. Syftet med årsredovisningen är att den ska ge en rättvisande bild av föreningens ställning och resultat. Viktigt är att ni tar er tid och läser igenom den. Spara den gärna.

Att bo i en bostadsrätt

Bostadsrätt är en form av boende där bostadsrättsföreningen äger fastigheten medan bostadsrättsinnehavaren är medlem i bostadsrättsföreningen och har nyttjanderätt till sin bostad.

Det finns stora möjligheter att själv påverka sitt boende genom att aktivt delta i styrelsens arbete samt genom möjligheten att förändra i sin bostad.

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen är den del av årsredovisningen där styrelsen redogör det gångna året samt eventuella planer för nästkommande år. Förvaltningsberättelsen ska öka förståelsen för årsredovisningens övriga delar.

Resultaträkning

En resultaträkning är en uppställning av föreningens intäkter och kostnader som uppstått under föreningens räkenskapsår. Resultaträkningen är uppställd i två kolumner där den ena visar årets intäkter och kostnader och den andra kolumnen visar jämförelseåret, d.v.s. föregående års intäkter och kostnader.

Balansräkning

I balansräkningen redovisas föreningens samtliga tillgångar och skulder. En balansräkning består av tre delar. En tillgångsdel som visar föreningens samtliga tillgångar, en eget kapital del, som visar föreningens nettotillgångar, eller skillnaden mellan föreningens tillgångar och skulder, samt en skulddel som redovisar föreningens samlade skulder. Samtliga belopp som redovisas i balansräkningen är saldot per den sista dagen i föreningens räkenskapsår, d.v.s. balansräkningen visar en ögonblicksbild vid ett visst datum, till skillnad från resultaträkningen.

Noter

Noter är upplysningar och specifikationer över olika poster i balans- och resultaträkningen. Här framgår även vilka redovisnings- och värderingsprinciper föreningen tillämpar.

Kontakt

Vid frågor om ditt boende eller bostadsrättsförening kontakta styrelsen eller Upplands Boservice AB

Brf Liljan 2
Org nr 717600-1423

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	5
Förändring i eget kapital	6
Resultatdisposition	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Upplysningar till resultaträkningen	11
Upplysningar till balansräkningen	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Liljan 2 (717600-1423) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1944. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Fålhagen 45:8 som byggdes år 1929 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 18 januari 2019.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-04-25. Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Styrelsens sammansättning:

Ellenor Hjellström	Ordförande
Roland Sjögren	Vice ordförande
Louise Smellie	Sekreterare
Rebecca Ingman	Suppleant
Kerstin Högberg	Suppleant

I tur att avgå vid stämman är samtliga ledamöter och suppleanter.

Firmatecknare är styrelsen.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer har under året varit Suzanne Chiverton, vald av föreningen med Malin Karner som suppleant.

Fastighetens skötsel står föreningens medlemmar för. Vid behov av specifik kompetens anlitas extern entreprenör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 2 749 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 103 948 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 0 kr.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 158 524 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 16 774 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning är enligt budget. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 0 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Under året har följande underhåll utförts enligt nedan.

Trappbelysning utomhus

Energimätning

OVK-besiktning samt pågående radonkontroll

Extraamorteringar om 200-300 tkr kommer göras under 2020.

Styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 2 % från andra kvartalet 2019.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 752 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 10 (10).

Under året har 2 (0) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastighet Fålhagen 45:8 har ett taxeringsvärde uppgående till 9 540 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 5 200 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1929.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rok	4 st
med sammanlagd yta av 496 kvm	2 rok	2 st
	3 rok	<u>2 st</u>
Summa bostadslägenheter		8 st
P-plats med motorvärmare		4 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	2019	2018	2017	2016
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	752	745	745	745
Låneskuld kr/kvm	6 249	6 351	6 453	6 530
Likvida medel	612	547	473	395
Kassalikviditet i %	19,7	17,1	416,8	400,0
Soliditet i %	27,6	27,0	27,1	27,3
Överskott för underhåll kr/kvm	272	258	324	344
Nettoomsättning	383	378	381	378
Resultat efter finansiella poster	3	-17	-9	35
Årets resultat	3	-17	-9	35
Eget kapital	1 203	1 193	1 218	1 237
varav underhållsfond	143	159	186	170
Utfört underhåll	0	33	45	0

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Förändring i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	956 800	158 524	102 360	-17 032	1 200 652
Avsättning till fond för yttre underhåll		16 774			
Årets uttag till fond för yttre underhåll		-32 645			
Balanseras i ny räkning			-1 161	17 032	
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat				2 749	2 749
Belopp vid årets utgång	956 800	142 653	101 199	2 749	1 203 401

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	101 199
Årets resultat	2 749
	<hr/>
Att disponera	103 948
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	16 774
Balanserat resultat	87 174
	<hr/>
Summa	103 948

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	387 730	377 644
Summa rörelseintäkter		387 730	377 644
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-192 655	-208 008
Övriga externa kostnader	4	-1 000	-105
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 283	-125 284
Summa rörelsekostnader		-318 938	-333 397
Rörelseresultat		68 792	44 247
Finansiella poster	5		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		552	526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 595	-61 805
Summa finansiella poster		-66 043	-61 279
Resultat efter finansiella poster		2 749	-17 032
Resultat före skatt		2 749	-17 032
Årets resultat		2 749	-17 032

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 740 280	3 865 564
Summa materiella anläggningstillgångar		3 740 280	3 865 564
Summa anläggningstillgångar		3 740 280	3 865 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	613 119	548 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	11 565	11 333
Summa kortfristiga fordringar		624 684	560 211
Summa omsättningstillgångar		624 684	560 211
SUMMA TILLGÅNGAR		4 364 964	4 425 775

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		956 800	956 800
Fond för yttre underhåll		142 653	158 524
Summa bundet eget kapital		1 099 453	1 115 324
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		101 199	102 360
Årets resultat		2 749	-17 032
Summa fritt eget kapital		103 948	85 328
Summa eget kapital		1 203 401	1 200 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 099 420	3 150 092
Leverantörsskulder		12 207	22 269
Skatteskulder		702	191
Övriga skulder	10	2 478	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	46 756	52 571
Summa kortfristiga skulder		3 161 563	3 225 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 364 964	4 425 775

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 41-årig linjär avskrivningsplan varav det återstår 35 år. Inventarier skrivs av linjärt med 20 % per år.

Inkomstskatt

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %. **Skulder till kreditinstitut**
Föreningens lån 3,099 Mkr förfaller till omförhandling under 2020. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånet som långfristig skuld.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	372 896	369 456
Hysesintäkter p-platser	2 000	1 500
Kabel-Tv- och bredbandsavgifter	6 240	6 240
Överlåtelseavgift	2 326	0
Pantförskrivningsavgift	0	448
Övriga intäkter	4 268	0
Summa nettoomsättning	387 730	377 644

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetsskötsel	10 725	0
Serviceavtal	0	517
Förbrukningsmaterial	3 584	1 537
Reparationer	19 408	6 859
Elavgifter	11 508	15 370
Uppvärmning	63 928	73 473
Vatten och avlopp	15 834	18 506
Sophämtning	9 137	5 956
Fastighetsförsäkringar	8 052	7 994
Kabel-TV, bredband m.m	13 124	12 917
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	11 016	10 696
Administrativ förvaltning enligt avtal	16 295	16 436
Övriga externa tjänster, drift	8 680	3 125
Studie- och fritidsverksamhet	480	0
Övriga driftkostnader	884	1 978
Summa driftkostnader	192 655	175 364

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll fönster och dörrar	0	5 686
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	0	26 959
<i>Summa underhållskostnader</i>	0	32 645
Summa fastighets- och driftkostnader	192 655	208 008
Not 4 Övriga externa kostnader		
	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	1 000	0
Kontorsmaterial och liknande	0	15
Telefon och porto	0	90
Summa övriga externa kostnader	1 000	105
Not 5 Finansiella poster		
	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	552	526
Räntekostnader	-66 595	-61 805
Summa finansiella poster	-66 043	-61 279

Uppllysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	5 591 302	5 591 302
Ingående avskrivning på byggnader	-1 761 738	-1 636 454
Årets avskrivningar, byggnader	-125 283	-125 284
Bokförda värden byggnader	3 704 281	3 829 564
Mark	36 000	36 000
Markanläggningar	15 000	15 000
Akkumulerade avskrivningar på markanläggning	-15 000	-15 000
Utgående redovisat värde byggnader och mark	3 740 280	3 865 564
Taxeringsvärde byggnad	5 200 000	4 527 000
Taxeringsvärde mark	4 340 000	2 976 000

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2019-01-01</u>	<u>2018-01-01</u>
	<u>-2019-12-31</u>	<u>-2018-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	612 351	547 423
Skattekonto	768	1 455
Summa övriga fordringar	613 119	548 878

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2019-01-01</u>	<u>2018-01-01</u>
	<u>-2019-12-31</u>	<u>-2018-12-31</u>
Försäkringspremier	8 203	8 052
Kabel-TV avgifter m.m.	3 362	3 281
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	11 565	11 333

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 099 420	3 150 092	
Summa långfristiga skulder	3 099 420	3 150 092	
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning	5 123 000	5 123 000	
Summa ställda säkerheter	5 123 000	5 123 000	
Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:			
<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	2,20	2020-01-02	2019-12-31
			3 099 420
Summa			3 099 420
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-50 672
Avgår lån för omförhandling 2020			-3 099 420
Totalt			0
Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år			0

Not 10 Övriga skulder

	<u>2019-01-01</u>	<u>2018-01-01</u>
	<u>-2019-12-31</u>	<u>-2018-12-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	2 478	0
Summa övriga skulder	2 478	0

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-01-01</u>	<u>2018-01-01</u>
	<u>-2019-12-31</u>	<u>-2018-12-31</u>
Elavgifter	1 087	2 685
Uppvärmningskostnader	8 600	9 380
Förutbetalda hyror och avgifter	20 590	25 660
Upplupna räntekostnader	16 479	14 845
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	46 756	52 571

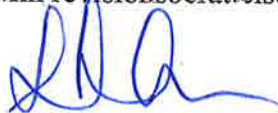
Uppsala 16 - 4 - 20


Ellenor Hjellström


Roland Sjögren


Louise Smellie

Min revisionsberättelse har lämnats 16 - 4 - 20



Suzanne Chiverton
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad har granskat redovisningen för Bostadsrättsföreningens Liljan nr 2, org. Nr 717600-1423, verksamhet för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Jag har därvid tagit del av förvaltningsberättelsen, resultat- och balansräkningen och verifikationer samt styrelseprotokoll.

Min granskning föranleder inga anmärkningar, varför jag föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Uppsala den 15 april 2020



Suzanne Chiverton

Av föreningen vald revisor

Beskrivning över vissa ekonomiska begrepp i en årsredovisning

Avskrivning

Ordet avskrivning är en ekonomisk term som används för att uttrycka den förslitning som sker av en tillgång som är upptagen i balansräkningen (anläggningstillgång).

Avskrivningar redovisas i resultaträkningen som en kostnad och ska visa, så nära verkligheten som möjligt, den förslitning som sker av tillgången. I notupplysningen till byggnadens bokförda värde framgår anskaffningsvärdet, avskrivningar och det bokförda värdet. I tilläggsupplysningarna i årsredovisningen ska det även framgå vilka avskrivningsprinciper som tillämpas.

Föreningens intäkter (årsavgifter)

I föreningen uppstår normalt kostnader för drift, underhåll samt räntekostnader och utgifter för amortering av föreningens lån. För att täcka dessa kostnader och utgifter tas det ut en avgift (årsavgift/månadsavgift) av medlemmarna. Avgiftsuttaget ska vara så stort att det täcker föreningens kostnader och utgifter men ska även täcka de framtida utgifter som kan komma att bli aktuella för att underhålla fastigheten i enlighet med föreningens stadgar och underhållsplan, d.v.s. säkerställa underhållet av föreningens hus.

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av föreningens angelägenheter och det är normalt styrelsen som beslutar om föreningens avgifter.

Underhållsfond

Begreppet underhållsfond kan vara något missvisande då många kopplar det till begreppet "fond", som i en placering av pengar. En avsättning till fond för yttre underhåll är en redovisningsteknisk åtgärd för att i redovisningen visa belopp som reserveras för framtida underhåll. Att tillräckliga medel reserveras och att det finns intäkter som täcker det är mycket viktigt för att säkerställa framtida underhållsåtgärder enligt stadgarna.

Årets resultat i en bostadsrättsförening kan vara svår att tolka. Detta beror på att de år föreningen utför en planerad underhållsåtgärd så resulterar detta i en kostnad i resultaträkningen, vilket kan innebära att föreningen redovisar ett negativt resultat. Vid en första anblick kan detta signalera att föreningen inte tar ut tillräckligt i avgifter, men så behöver det inte vara om föreningen tidigare har gjort tillräckligt höga avsättningar till underhållsfonden.

Att det sker en avsättning till underhållsfonden innebär dock inte att föreningen med automatik har de likvida

medel som krävs för att med egna medel finansiera framtida underhåll. Föreningens likvida medel framgår av tillgångssidan i årsredovisningen under "kassa och bank" samt "avräkning klientmedel" och "i avräkning med HSB Uppsala". Föreningens likviditet från tid till annan är ett samspel mellan när i tiden utbetalningar inklusive amorteringar sker och när intäkter inbetalas.

Det är styrelsen som, i årsredovisningens resultatdisposition, ger förslag på avsättningens storlek för underhåll. I resultatdispositionen visas även om styrelsen lämnar förslag om att uttag ur fonden ska ske. Stämman fattar beslut utifrån styrelsens förslag om inte stadgarna anger annat.

Eget kapital

Eget kapital är skillnaden mellan föreningens tillgångar och skulder. Det egna kapitalet delas upp i bundet och fritt eget kapital. I det bundna egna kapitalet ingår insatser, eventuella upplåtelseavgifter och den yttre underhållsfonden. I det fria egna kapitalet ingår årets resultat och tidigare års resultat. Fritt eget kapital kan vara balanserad vinst eller ansamlad förlust. För att lättare förstå vad som påverkar det egna kapitalet så kan man förenklat säga att årets resultat påverkar det egna kapitalet med det redovisade resultatet. Förändringar av fond för yttre underhåll ("underhållsfond") påverkar inte det egna kapitalet totalt sett utan endast fördelningen mellan bundet och fritt eget kapital.

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Om föreningen har ställda säkerheter redovisas dessa sist i balansräkningen. Normalt har föreningen lämnat säkerheter för sina lån och då vanligtvis genom fastighetsinteckningar. Fastighetsinteckningarna ger till exempel banker en säkerhet för de lån föreningen tagit. Det är summan av de uttagna fastighetsinteckningarna (eller andra säkerheter) som innehas av annan som ska redovisas under ställda säkerheter. En ansvarsförbindelse redovisas då en förening har ett åtagande eller ett möjligt åtagande gentemot en annan som är osäker om/när i tiden åtagandet kan bli aktuellt och/eller om en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras. Att en bostadsrättsförening har en ansvarsförbindelse är mycket ovanligt men inte omöjligt. Ett exempel på när en förening ska redovisa en ansvarsförbindelse är om föreningen har gått i borgen för annans skuld (borgensåtagande).

Upplands Boservice AB

Kontoret i Uppsala
Box 347, 751 06 Uppsala
Besök: Märstagatan 4, UPPSALA
Telefon: 018-18 74 02

Kontoret i Enköping
Box 8, 745 21 Enköping
Besök: Ågatan 5, Enköping
Telefon: 0171 - 47 83 00

ekonomiforvaltning@boservice.hsb.se