

Brf. Ingemar
Väderkvarnsgatan 32 B
752 29 Uppsala
Att: Jacob Håkansson

Beträffande rengöring av ventilation (avser frånluftssystem, inkl. mekaniskt system i tandläkare lokalen) samt sotning och brandskyddskontroll av samtliga öppna spisar .

Vi tackar för er förfrågan och har härmed nöjet att lämna följande offert avseende rengöring ventilationskanaler i sin helhet samt sotning och brandskyddskontroll av samtliga öppna spisar på Brf. Ingemar.

Omfattning rengöring.

1. Avisering till samtliga lägenhetsinnehavare.
2. Rengöring av samtliga frånluftskanaler.
3. Rengöring av mekaniskt ventilations system i tandläkar lokal.
4. Sotning och brandskyddskontroll av samtliga öppna spisar.
4. Efter utfört arbete erhålles protokoll med ev. brister samt ett avtalsförslag.
5. I offerten ingår 2 besök i lägenheterna.

Pris: 25 600 kr ex moms

Klarlägganden-Reservationer

- Vi förutsätter att vi får fri tillgång till lägenheter och arbetsutrymmen i en följd under arbetets gång.
- Vi förutsätter att ventilationssystemet håller normal byggnadsteknisk standard och att samtliga kanaler är åtkomliga.
- Ev. stopp i kanalerna och ej demonterbara don debiteras extra med 400 kr/tim.
- Vi förutsätter att don i lägenheterna ej är fastmålade.

Utförandetid: Enligt senare överenskommelse.
Betaltvillkor: Delfakturering, 30 dagar förfallodag.
Anbud giltigt t.o.m: 30 dagar.

Med vänlig hälsning

Mikael Gellerhorn
Åke Huss AB

Information om OVK bestämmelser i självdragshus:

OVK besiktning skall utföras vart 9:e år.

Vi rekommenderar att en rengöring sker vart 4:e år d.v.s en gång mellan OVK besiktningen.

OVK besiktning skall utföra vart 3:e år på den mekaniska ventilationen hos tandläkaren.

Vi rekommenderar att rengöring sker vart 3:e år på detta system d.v.s alltid innan OVK besiktningen.

Vad gäller kökskanalerna så får de ej utsättas för tryck av ex. en spisfläkt innan den aktuella kanalen är täthetsprovad och dokumenterad tät.

Övriga kriterier som gäller om kanalen är tät och godkänd:

- 1: Kallrasspjäll demonteras så att det finns kontinuerlig frånluft i kök.
- 2: S.k baksug från de övriga frånluftskanalerna får ej förekomma.
- 3: Ersättningsluft skall finnas i tillräcklig omfattning (friskluftsintag).

Brf. Ingemar
C/o Jacob Håkansson
Väderkvarnsgatan 32 B
752 29 Uppsala

**Arbetsrapport/Rengöringsintyg för ventilationsrengöring på
Brf. Ingemar.**

Ventilation & Sotningstjänst, Åke Huss AB har enligt offert utfört rengöring av ventilation med tillhörande don, samt sotning/brandskyddskontroll av öppna spisar enligt följande:

Datum: 2009-12-09 – 2009-12-10.

Fastighet: Fålhagen 13:2.

Adresser: Väderkvarnsgatan 32 A-B.

Anmärkningar/Noteringar:

Inga anmärkningar noterades.


Se bifogat Brandsyddsprotokoll för Öppna spisar.

Vi har även utfört rengöring av ventilation på Tandläkarmottagningen med tillhörande don, samt fläktaggregat och kanalfläktar. (Se faktura)

Rengöringen i denna förening har gått mycket bra, med bra bemötande från de boende.

Vi tackar för denna gång och ser fram emot att få återkomma om ca. tre år se bifogade avtalsförslag.

Med Vänliga Hälsningar.


Urban Larsson
Åke Huss AB



Ventilation & Sotningstjänst

AB Åke Huss

Nymansgatan 6 A, 753 23 Uppsala

Telefon: 018-653434

BESIKTNINGSPROTOKOLL

Utskrivningsdatum

091217

Protokollnummer

09-BI473

Folionr

F07026600

09-2359

Ägare (namn och postadress)

Brf Ingemar

Väderkvarnsgatan 32 A

753 29 UPPSALA

Fastighet mm

Beteckning (kvarter, tomtnummer etc) Fålhagen 13:2	Adress Väderkvarnsgatan 32
Beskrivning (bostadshus, kontor etc) Flerfamiljshus	Besiktningen avser <input type="checkbox"/> nybyggnad <input type="checkbox"/> ändring <input type="checkbox"/>
Byggfirma/kvalitetsansvarig	

Tätetsprovning/besiktning rökkanal, avgaskanal, ventilation

Provnigen utförd (avslutad) den 091217	Provnigen omfattar Rökkanal till: 5 Öppna spisar		
Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen <input type="checkbox"/> förmärktes <input type="checkbox"/> förmärktes ej	Skorstenens material	Skorstenshöjd, meter	Över(under)tryck Pa
Angränsande kanaler <input type="checkbox"/> finns <input type="checkbox"/> finns ej	Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig <input type="checkbox"/> äga normal täthet <input type="checkbox"/> ej äga normal täthet		
Röktrycksprovningen enligt byggvägledning 6, BBR 5:435 <input type="checkbox"/>	Bygganmälan diariernr	Typpgodkännandebevis nr	
Besiktningdatum 091217	Takskyddsanordningar <input checked="" type="checkbox"/> utan erinran <input type="checkbox"/> med erinran	Var bjälklag besiktningsbart? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	

Utlåtande

Brandskyddskontroll av öppna spisar med tillhörande rökkanaler har utförts i ovan rubricerad fastighet. Skorsten/rökkanaler är av tegel och har invändigt kontrollerats med kamera.

Väderkvarnsgatan 32A

1:1 Lgh Vikholm.

Öppna spisen med tillhörande rökkanal är utan anmärkning.

2:1 Lgh Fröjmark.

Öppna spisen med tillhörande rökkanal är utan anmärkning.

3:1 Lgh Karlsson.

Öppna spisen med tillhörande rökkanal är utan anmärkning.

Protokoll översänt till

byggnadsnämnd fastighetsägare kvalitetsansvarig

Eldstäder rök- avgas- im- vent.-kanaler har undersökts utan erinran med erinran enl. ovan

Leo Silfver
Arbetsledare

På uppdrag av Anders Ekman
Åke Huss
Besiktningsman
Skorstensfejarmästare

Väderkvarnsgatan 32B

4:1 Lgh Jansson.

Öppna spisen med tillhörande rökkanal är utan anmärkning.

5:1 Lgh Johansson.

Öppna spisen med tillhörande rökkanal är utan anmärkning.

