

# HSB Brf Åttan i Uppsala



## Kallelse till stämman

och

Årsredovisning för 2012

Härmed kallas medlemmarna i HSB Brf Åttan till ordinarie föreningsstämma. Styrelsen önskar alla varmt välkomna!

**TID: tisdag den 12 mars 2013 kl 19.00**

**PLATS: samlingslokalen, Liljegatan 4D (källaren)**

#### **DAGORDNING**

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet samt val av rösträknare
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Fråga om arvoden för styrelseledamöter och revisorer för kommande verksamhetsår samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor/er och suppleant
15. Val av valberedning
16. Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB

17. Motion angående cykelparkering
18. Motion angående trappljusautomat
19. Motion angående parkering
20. Motion angående Restaurang Liljebaren
21. Motion angående gymmet
22. Motion angående underhåll av taken i punkthusen
23. Motion angående bastun
24. Motion angående placering av gymmet
25. Avslutning

Styrelsen för HSB Brf Åttan i Uppsala får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2012-01-01 till och med 2012-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Föreningens ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 588 487 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 434 208 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 929 359 kr.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 750 kronor per kvm lägenhetsyta och år.

### Fem år i sammandrag

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I likvida medel ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. Kassalikviditet visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Avskrivningar och planerat underhåll redovisas per kvm (inklusive lokalyta) och visar föreningens kostnad för fastighetens årliga förslitning.

	2012	2011	2010	2009	2008
Genomsnittlig årsavgift					
bostäder kr/kvm	750	708	708	694	661
Låneskuld kr/kvm	4 340	4 418	3 785	3 855	3 953
Likvida medel	1 588	2 326	2 170	1 438	1 133
Kassalikviditet	90,7%	145,9%	137,5%	99,1%	75,5%
Avskr.+ plan. underh. kr/kvm	240	84	72	80	83
Årets resultat	-588	582	608	547	57
Eget kapital	6 094	6 682	6 100	5 493	4 946
varav underhållsfond	5 387	4 824	4 274	3 826	3 763
Utfört underhåll	929	77	2	66	94

### Fastighet

Föreningens fastigheter Fålhagen 36:2, 36:3 och 36:4 har ett taxeringsvärde uppgående till 77 070 000 kr, varav byggnadsvärdet är 51 070 000 kr.

Föreningens byggnader uppfördes 1941 – 1943 och under tidigt 90-tal genomfördes omfattande renoveringar i form av stambyte, grundförstärkning, fasad- och balkongrenovering mm. År 2007 installerades säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter i föreningen. Under 2011 - 2012 har fönsterrenovering genomförts. Under 2012 har även alla termostater bytts och stamrengöring genomförts. JS.

### **Lägenhetsfördelning**

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 6 769 kvm	1 rok	50
	2 rok	74
	3 rok	18
Summa bostadslägenheter		142
Lokaler med hyresrätt, total yta 289 kvm		3
P-plats med motorvärmare		50

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Trygg-Hansa.

### **Underhåll av fastigheten**

Under året har underhållsarbeten på föreningens fastighet genomförts med 929 359 kr och avser byte av termostater och stamspolning.

### **Föreningens underhållsfond**

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 5 386 932 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 640 000 kr till underhållsfonden. Styrelsen förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 929 359 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna gjordes den 2012-09-04.

### **Medlemsantal**

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 197.  
Under året har 31 bostadsrätter överlåtits. JS.

### **Styrelse**

Styrelsen har följande sammansättning:

Annika Burén	ordförande	
Hans Angeldahl	vice ordförande	
Pär Lindquist	sekreterare	t.o.m. 2012-07-01
Patrik Rindstål	sekreterare	från 2012-07-01
Hjördis Arvidsson	ledamot	
Ulla Britt Petersson	ledamot	
Patrik Rindstål	ledamot	
Filip Lundbäck	ledamot	avgick 2012-09-01
Sören Säfström	ledamot	utsedd av HSB Uppsala

Suppleanter är:

Elisabet Lindberg	
Johan Nielsen	
Jim Tallroth	utsedd av HSB Uppsala

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är styrelsens ledamöter Annika Burén, Hans Angeldahl och Hjördis Arvidsson samt suppleanten Elisabeth Lindberg.

### **Revisorer**

Revisorer är Elisabeth Lundin med Linn Nordgren som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

### **Valberedning**

I valberedningen ingår, Fredrik Granberg, sammankallande och Henrik Holtz. Den senare avgick 2012-06-01.

### **Sammanträden**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2012-03-27.  
Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

### **Skötsel av fastigheterna**

För fastighetsskötsel har Upplands Boservice AB anlåtats och för städning har föreningen anlutat Städservice i Uppsala AB. JS

### **Administration**

Allmän administration har skötts av vicevärden Johan Lind.  
Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

### **Ekonomisk ställning och resultat**

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

### **Förslag till resultatdisposition**

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat 2012-12-31	1 022 695
Årets resultat	<u>-588 487</u>
Att disponera	434 208

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel disponeras enligt nedanstående.

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	640 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	<u>-929 359</u>
I ny räkning överföres	723 567
	<u>434 208</u>

JS.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
Nettoomsättning	1	5 462 383	5 164 435
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	2	- 3 114 826	- 2 826 756
Underhåll	3	- 929 359	- 77 424
Fastighetskatt/fastighetsavgift		- 204 530	- 195 584
Avskrivningar	5	- 777 395	- 517 635
<b>Bruttoresultat</b>		436 273	1 547 036
<b>Rörelseresultat</b>		436 273	1 547 036
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	29 550	35 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 1 054 310	- 1 000 614
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-588 487	581 774
<b>Årets resultat</b>		-588 487	581 774 <i>DS</i>



## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2012-12-31	2011-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	5	36 319 760	31 199 051
Mark	5	147 038	147 038
Pågående nyanläggningar		0	5 439 553
		<u>36 466 798</u>	<u>36 785 642</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier och andelar	6	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 467 298</b>	<b>36 786 142</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
I avräkning med HSB Uppsala		1 586 794	2 324 822
Kundfordringar	7	10	12 900
Avräkning skatter och avgifter		1 021	1 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	35 117	68 704
		<u>1 622 942</u>	<u>2 407 447</u>
<i>Kassa och bank</i>	9	393	305
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 623 335</b>	<b>2 407 751</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>38 090 633</b>	<b>39 193 893</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**      Not      **2012-12-31**      **2011-12-31**

*Bundet eget kapital*

Insatser		272 450	272 450
Fond för yttre underhåll		<u>5 386 932</u>	<u>4 824 356</u>
		5 659 382	5 096 806

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 022 695	1 003 497
Årets resultat		<u>-588 487</u>	<u>581 774</u>
		434 208	1 585 271

**Summa eget kapital**      10      **6 093 590**      **6 682 077**

*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	11	<u>30 207 745</u>	<u>30 861 545</u>
		30 207 745	30 861 545

*Kortfristiga skulder*

Nästa års amortering av långfristiga skulder	11	603 800	503 800
Leverantörsskulder		557 788	73 292
Skatteskulder		10 897	16 182
Fond för inre underhåll		55 503	56 207
Övriga skulder	12	8 500	8 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	<u>552 810</u>	<u>992 290</u>
		1 789 298	1 650 271

**Summa skulder och eget kapital**      **38 090 633**      **39 193 893**

*Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut*

Fastighetsinteckningar		38 587 800	38 587 800
------------------------	--	------------	------------

*Ansvarsförbindelser*

Inga      Inga

### **Tilläggsupplysningar**

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### **Fastigheter**

Avskrivningar av byggnader sker enligt en progressiv avskrivningsplan av vilken det återstår 42 år. Fönster skrivs av linjärt över 40 år. Planen grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde.

#### **Underskottsavdrag**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens skattemässiga underskott uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 7 946 182 kr. Föreningen har valt att i balansräkningen inte redovisa uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdraget, jmf BFN AR 2001:1. Den uppskjutna skattefordran som skulle ha kunnat redovisas bedöms inte som väsentlig och har enligt vår bedömning ingen inverkan på lagens krav om en rättvisande bild.

#### **Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
till styrelsen	55 989	56 778
till föreningsvald revisor	4 070	4 160
löner och andra ersättningar	7 712	6 568
sociala kostnader	11 135	11 010
summa	78 906	78 516

	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter bostäder	5 077 380	4 790 016
Hyresintäkter lokaler	210 511	207 066
Hyresintäkter p-platser	116 800	118 000
Överlåtelseavgift	31 630	23 470
Pantförskrivningsavgift	14 828	13 652
Övriga intäkter	11 234	12 231
	<u>5 462 383</u>	<u>5 164 435</u>

	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
<b>Not 2 Driftkostnader</b>		
Fastighetsskötsel	419 137	408 734
Serviceavtal	2 129	10 391
Entreprenadstöd	131 582	75 636
Snörenhållning	24 007	13 838
Förbrukningsmaterial	3 139	10 813
Reparationer	262 828	207 436
Elavgifter	182 465	216 438
Uppvärmning	1 035 115	938 251
Vatten och avlopp	236 333	177 197
Sophämtning	132 826	123 237
Fastighetsförsäkringar	66 689	42 209
Kabel-TV, bredband m.m.	139 942	137 002
Styrelsearvode	55 989	56 778
Revisionsarvode	14 460	14 513
Övriga arvoden	4 712	6 568
Administrativ förvaltning enligt avtal	125 364	121 356
Vicevärdstjänster enligt avtal	198 668	183 100
Medlems- och föreningsavgifter	42 900	42 900
Löner	3 000	0
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	11 135	11 010
Övriga driftkostnader	22 407	29 349
	<u>3 114 826</u>	<u>2 826 756</u>

	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
<b>Not 3 Underhållskostnader</b>		
Planerat underhåll värme	824 109	0
Planerat underhåll vatten och avlopp	105 250	0
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	0	77 424
	<u>929 359</u>	<u>77 424</u>

	2012-01-01 - 2012-12-31	2011-01-01 - 2011-12-31
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande</b>		
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	28 822	34 569
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	728	776
	<u>29 550</u>	<u>35 352</u>
<b>Not 5 Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	39 767 587	39 767 587
Årets anskaffningar, fönster	5 898 104	0
Utrangerade byggnadsdelar, gamla fönster	-134 361	0
Ingående avskrivningar på byggnader	-8 568 536	-8 050 901
Återförda avskrivningar utrangerade fönster	28 950	0
Årets avskrivningar, byggnader	-671 984	-517 635
<i>Bokförda värden byggnader</i>	<u>36 319 760</u>	<u>31 199 051</u>
Mark	147 038	147 038
<i>Utgående planenligt restvärde fastigheter</i>	<u>36 466 798</u>	<u>31 346 089</u>
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	51 070 000	51 070 000
<i>Taxeringsvärde mark</i>	26 000 000	26 000 000
<i>Inventarier</i>		
Inventarier, ing anskaffningsvärde	28 125	28 125
Ingående avskrivningar på inventarier	-28 125	-28 125
<i>Restvärde inventarier</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Not 6 Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<i>Aktier och andelar</i>		
Andel i HSB Uppsala	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Not 7 Kundfordringar</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Avgifts- och hyresfordringar	10	12 900
	<u>10</u>	<u>12 900</u>

**Not 8 Förutbetalda kostnader  
och upplupna intäkter**

	2012-12-31	2011-12-31
Sophämtningskostnader	11 994	11 994
Försäkringspremier	22 793	21 104
Kabel TV-avgifter m.m.	0	34 889
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	330	717
	<u>35 117</u>	<u>68 704</u>

**Not 9 Kassa och bank**

	2012-12-31	2011-12-31
Handkassa	94	6
Swedbank, företagskonto	299	299
	<u>393</u>	<u>305</u>

**Not 10 Förändring av eget kapital**

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmbeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	272 450			272 450
Underhållsfond	4 824 356	562 576		5 386 932
Balanserat resultat	1 003 497	19 198		1 022 695
Redovisat resultat	<u>581 774</u>	<u>-581 774</u>	<u>-588 487</u>	<u>-588 487</u>
	6 682 077	0	-588 487	6 093 590

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Långivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Swedbank	3,01%	2012-12-28	8 385 500
SE-Banken Bolån	3,09%	2013-12-28	4 037 145
Swedbank	4,22%	2014-03-25	9 546 900
SE-Banken Bolån	3,09%	2013-12-28	3 892 000
SE-Banken Bolån	2,70%	2012-12-19	4 950 000
Summa			<u>30 811 545</u>
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			603 800
Summa			<u>30 207 745</u>
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			27 792 545

<i>Not 12 Övriga kortfristiga skulder</i>	2012-12-31	2011-12-31
Depositioner	8 500	8 500
	<u>8 500</u>	<u>8 500</u>

<i>Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2012-12-31	2011-12-31
Löner och arvoden	69 867	64 165
Arbetsgivaravgifter	20 709	20 161
Reparationskostnader	0	24 798
Arvode revision	10 380	10 040
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	0	10 938
Elavgifter	0	29 756
Uppvärmningskostnader	0	321 318
Kostnader för vatten och avlopp	0	1 755
Förutbetalda hyror och avgifter	374 282	391 490
Upplupna räntekostnader	77 572	117 869
	<u>552 810</u>	<u>992 290</u>

JS.

Uppsala 2013-02-14



Annika Burén



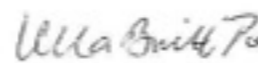
Hans Angeldahl



Patrik Rindstål



Hjärdís Arvíðsson



Ulla Britt Pettersson

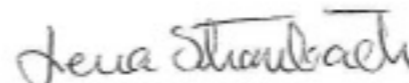


Sören Säfström

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2013-02-18



Elisabeth Lundin  
Av föreningen vald revisor



Lena Strömbäck  
BoRevision AB  
Av HSB utsedd revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Åttan i Uppsala, org.nr. 717600-4872

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åttan i Uppsala för år 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revision från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Åttan i Uppsala för år 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

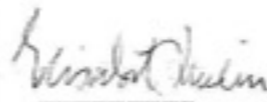
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

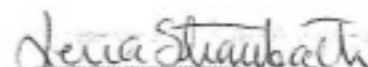
#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 18/2 2013



Elisabeth Lundin  
Av föreningen vald  
revisor



Lena Strömbäck  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

motion till brf åttan

imam mahmud  
st göransgatan 24c  
75326 u-a

motion nr 1 cykelparkering

Fler möjligheter att parkera cyklarna utanför hosen! cyklarna står vid gräsmattan och lite överallt speciellt vår till höst!  
speciellt utanför 24c entren. Et sätt är att ta bort häcken vid sidan av entren

Motion nr 2 TRAPPLJUSAUTOMAT

EFFEKTIV EL FÖRBRUKNING TILL SÅVÅL TRAPPORNA SOM KÄLLAREN.  
DETÄR MÅNGA LAMPOR SOM LYSER SOM NÅGON GLÖMT I KÄLLAREN.  
(observerat av mig.)

Motion nr 3 parkering

Är det inte dags för bättre förvaring till bilarna. antingen ett tak el garage. mitt förslag är att mandelvis finanserar det genom att höja parkeringsavgiften för de berörda.

### Motion

#### Taklampa med sensor .

Jag föreslår att man på försök sätter in Taklampa med sensor i källargångar som har eget påslag av belysningen, för att inte belysningen skall lysa hela natten, och orsaka onödig elförbrukning.

Man kan utvärdera några källargångar för att senare komma till ett beslut i frågan.



ex. på källargång.

Ex. av armatur.

#### Taklampa med sensor

Med rörelsesensor.

Till entréer, garage och korridorer m.m. Justerbar lystid (10 s–5 min) och ljuskänslighet (2–2000 lux).

Vit 199,-

Biltema art nr.. 44063

Vänd

**Motion**

Restaurang Liljebaren KB

Kan inte man sätta in persiennier i fönstren hos Restaurangen,  
Övriga fönster i fastigheten fick ju det i samband med fönsterbytena.

Det skämmer utseendet i byggnaden som det ser ut nu.

Man kan ställa det som krav av restaurangägaren att snygga till  
fönstren



Lars / Ritva Jonsson

Liljegatan 4 D

**Motion**

**Enkelt tak över bilarna (carport).**

**Det hela skulle öka fastighetens värde på sikt.**

**För 50 p-platser ca 125 m (2,5 m / bil, ca. 1750:- / bil) .**

**Kostnad ca 700 Kr / m 87.500 Kr.**



**Lars Jonsson**

**Liljegatan 4 D**

Styrelsens svar på motioner från dels Lars Jonsson och dels Imam Mahmud

Lars Jonsson och Imam Mahmud har lämnat följande motioner som styrelsen har valt att behandla gemensamt: (i) utökad cykelparkering utanför föreningens byggnader, (ii) installation av taklampor med rörelsesensorer i källare och trapp, (iii) uppförande av tak över bilparkering alt. garage.

1. Utökad cykelparkering

Styrelsen har under det gångna året utökat antalet cykelställplatser utanför föreningens byggnader och därutöver också genomfört en rensning bland cyklar. Mot denna bakgrund föreslår styrelsen inte någon ytterligare åtgärd i detta avseende.

2. Taklampor med rörelsesensorer

Styrelsen anser att förslaget är bra. Mot bakgrund av styrelsens bedömning att kostnad för köp av nödvändig utrustning och erforderlig installation sannolikt är förhållandevis stor, föreslår styrelsen att föreningen avvaktar med denna åtgärd tills vidare.

3. Tak/garage för bilparkering

Styrelsen har övervägt denna fråga för ett par år sedan. Då gjordes bedömningen att kostnaden var sådan att åtgärden inte skulle prioriteras. Styrelsen, som delar motionärernas uppfattning att idén i princip är god, gör alltså samma bedömning, och föreslår att föreningen tills vidare inte vidtar någon åtgärd avseende tak/garage för föreningens bilparkering.

Styrelsens svar på motion från Lars Jonsson

Styrelsen delar motionärens uppfattning att de aktuella fönstren ger ett tråkigt intryck.

Styrelsen delar inte motionärens uppfattning att persienner bör sättas in i fönstren. Styrelsen föreslår istället i första hand att styrelsen själv inleder en dialog med restauranginnehavaren i syfte att få ett trevligare utseende i fönstren, samt att styrelsen undersöker vilka möjligheter gällande hyresavtal ger föreningen att ställa krav på hyresgästen i aktuellt avseende.

**Motion**

Gym

Någon hållare för att hålla en bättre ordning i gymmet på vikterna.



Lars Jonsson  
Liljegatan 4 D



Styrelsens svar på motion från Lars Jonsson

Styrelsen anser att idén är god och föreslår att styrelsen själv, som ett led i en allmän översyn av gymmet, undersöker kostnad för och behov av föreslagna vikhållare.

Motion till årsstämma 2013 HSB Åttan Uppsala

Förbättra underhåll, inspektioner och åtgärder för taken på punkthusen i föreningen med tanke på dess konstruktion med låg taklutning och takrännor infällda i putsfasaden utan takutspång.

Under denna vinter har minst två incidenter inträffat.

Den 6 december 2012 läckte vatten in från vindsluckan i trapphuset på Liljegatan 6 D.

Den 3 januari 2013 en trolig läcka från stupröret eller takrännan högst upp på Liljegatan 4 D (punkthuset) på entre-sidan. Putsfasaden var fuktig ca. 1m kring stupröret ända ner till våning 2. Man kunde tydligt se att putsen hade en mörkare färgton.

Rensar / inspekterar man takrännorna regelbundet ?

Med vänlig hälsning Thomas Eckloff Liljegatan 6 D

Uppsala 2013-01-29

Styrelsens svar på motion från Thomas Eckloff

Styrelsen har uppfattat motionen som ett önskemål om förbättrad rensning och inspektion av takrännorna.

Byggnadernas takrännor rensas och inspekteras regelbundet av Upplands Boservice, som anlitas för skötseln av föreningens fastigheter. Styrelsen bedömer att ytterligare underhåll, i form av rensning och inspektioner, för närvarande inte är erforderligt.

## Motioner till HSB Åttans årsstämma 2013

### 1. Bastun

Bastun har inte underhållits på bästa sätt genom åren och är därför nu i behov av uppfräschning. Det verkar inte som om bastun städas över huvud taget, och detaljer som går sönder åtgärdas inte. Senast när vi tittade in låg det tomma ölflaskor i bastun, lampan gick inte att tända, en bräda på laven var bruten och stack upp, i vattenhinken låg det vattenrester kvar med en sönderrostad vattenskopa, ena duschen saknade munstycke, det låg skräp på golvet och på bordet i omklädningsutrymmet, golvbrunnen täcktes av sörja av papper, hår och smuts. Det fanns även en hink som kanske har använts för byggmaterial eller kanske för cementblandning - men definitivt inte för något som man förväntas göra i en bastu. Det luktade smutsigt och svett. Ett allvarligt fel är att duschväggen verkar vara otät mot golvet. Som det ser ut nu är det inget mervärde för föreningen.

Åtgärder som önskas:

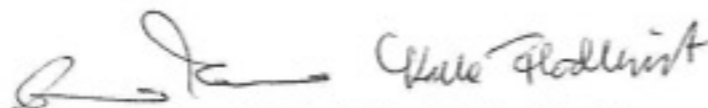
- ytrenovering i hela utrymmet, golven och väggarna
- byte av lavar och trasiga brådor i bastun
- lampbyte i bastun (trasig nu och lamphöljet nedmonterat)
- tydligt kommunicerade ordningsregler - kanske något som man skriver på när man kvitterar ut nyckeln
- storstädning varje vecka

### 2. Placering av gymmet

Bastubesök är tänkt att upplevas som lugnt, harmoniskt och rent - ett gym är inte det. Många som gymmar vill lyssna på energigivande musik, maskinerna låter, och kanske man själv också - vilket förstås är helt OK. Problemet är att dessa "verksamheter" vägg i vägg med en tunn dörr emellan är så olika. Som bastubesökare vill man inte tvingas passera gymmet. Som gymsbesökare vill man inte mötas av varm och fuktig luft från bastun. Gymmets placering precis intill bastun är inte bra, utan nästintill olämplig. När samlingslokalen är bokad kan varken gym eller bastu användas.

Åtgärder som önskas:

- utred en alternativ placering för gymmet
- utred möjligheten att ta upp en egen ingång till bastu-utrymmena från trapphuset



Anne Mauno och Kalle Flodkvist, Liljegatan 4C

Styrelsens svar på motioner från Annie Mauno och Kalle Flodkvist:

#### 1. Bastun

Styrelsen, som delar motionärernas åsikt att en allmän översyn av bastuutrymmet kan vara nödvändig, lämnar följande förslag på åtgärder:

Ytrenoiveringar: Styrelsen bedömer att detta är förenat med sådana kostnader för föreningen att eventuella åtgärder och kostnader måste utredas närmare. Styrelsen föreslår ingen åtgärd i detta avseende förrän sådan utredning gjorts.

Byte av lavar och trasiga brädor: Styrelsen föreslår att detta åtgärdas i den mån det är trasigt.

Lampbyte i bastun: Styrelsen föreslår att detta skall åtgärdas.

Behov av tydligt kommunicerade ordningsregler: Styrelsen föreslår dels att en lapp med tydliga ordningsregler skall sättas upp i anslutning till bastuutrymmet och dels att ordningsregler för bastun även skall finnas i kommande Liljeblad.

Storstädning varje vecka: Styrelsen, som anser att detta i slutändan är en kostnadsfråga, föreslår att huvudansvaret för städning av bastuutrymmet även fortsättningsvis skall ligga på den som nyttjat bastuutrymmet, och att det därutöver även fortsättningsvis skall omfattas av städentreprenörens ordinarie städrutin.

#### 2. Placering av gymmet

Alternativ placering av gymmet: Styrelsen har efter utvärdering av föreningens befintliga utrymmen kommit till slutsatsen att gymmet bör ligga kvar i befintligt utrymme.

Egen ingång till bastuutrymmet från trapphuset: Styrelsen bedömer att detta är en alltför kostsam åtgärd och har därför beslutat att inte tillstyrka förslaget.