

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

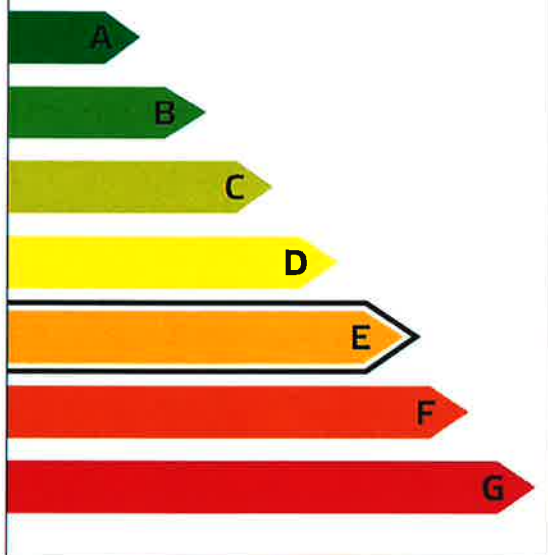
Lindsbergsgatan 10A, 752 40 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 1946

Energideklarations-ID: 951990

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
146 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
145 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jonas Vejdeland, ÅF Infrastruktur
AB, 2019-06-03

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala		Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Eriksberg 10:4			Egen beteckning Lindsbergsgatan 10	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 50524	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>	
Adress Lindsbergsgatan 10A		Postnummer 75240	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Lindsbergsgatan 10B		Postnummer 75240	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1946	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1500 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 19		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																	
1801 - 1812		☐																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>161759</td> <td>37500 kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>☐</td> <td>☐ kWh</td> </tr> </tbody> </table>		Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	161759	37500 kWh	Eldningsolja (2)	☐	☐ kWh	Naturgas, stadsgas (3)	☐	☐ kWh	Ved (4)	☐	☐ kWh	Flis/pellets/briketter (5)	☐	☐ kWh	Övrigt biobränsle (6)	☐	☐ kWh	El (vattenburen) (7)	☐	☐ kWh	El (direktverkande) (8)	☐	☐ kWh	El (luftburen) (9)	☐	☐ kWh	Markvärmepump (el) (10)	☐	☐ kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	☐	☐ kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	☐	☐ kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐	☐ kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	☐	☐ kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för																																																			
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																	
Fjärrvärme (1)	161759	37500 kWh																																																	
Eldningsolja (2)	☐	☐ kWh																																																	
Naturgas, stadsgas (3)	☐	☐ kWh																																																	
Ved (4)	☐	☐ kWh																																																	
Flis/pellets/briketter (5)	☐	☐ kWh																																																	
Övrigt biobränsle (6)	☐	☐ kWh																																																	
El (vattenburen) (7)	☐	☐ kWh																																																	
El (direktverkande) (8)	☐	☐ kWh																																																	
El (luftburen) (9)	☐	☐ kWh																																																	
Markvärmepump (el) (10)	☐	☐ kWh																																																	
Värmepump-frånluft (el) (11)	☐	☐ kWh																																																	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	☐	☐ kWh																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐	☐ kWh																																																	
Tappvarmvatten (el) (14)	☐	☐ kWh																																																	
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																	
		Fjärrkyla (15) ☐ kWh El för komfortkyla (16) ☐ kWh Fastighetsel ¹ (17) 1532 kWh																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																	
		Hushållsel ² (18) ☐ kWh Verksamhetsel ³ (19) ☐ kWh																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17 ⁴ 200791 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☑ Nej Ange solfångararea ☐ m ² Beräknad energiproduktion ☐ kWh/år																																																	
Ort (Energi-Index) Uppsala		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☑ Nej Ange solcellsarea ☐ m ² Beräknad elproduktion ☐ kWh/år																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 217521 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 218440 kWh/år																																																	
Energiprestanda (primärenergital) 146 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 159 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) ☐ kWh/m ² , år																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
70 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2005-03-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 951990)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
3700 kWh/år	0,03 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Studie av fjärrvärmeanvändningen över året tyder på att det finns ett läckage av värme till radiatorkretsen under sommaren, se till att funktionen pumpstopp är aktiverad vid en utetemperatur av förslagsvis +17°C. Efter nyligen utförd byte av värmecentral kan detta ha förändrats.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
Kommentar	
<input type="text"/>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jonas	Vejdeland	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-03	jonas.vejdeland@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2398	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF Infrastruktur AB		