

# Årsredovisning

för

## Brf BoKlok Brunnby Park

769612-4788

Räkenskapsåret

2020

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf BoKlok Brunnby Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-04-28 och föreningen förvärvade fastigheten 2006. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-05-17 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-01-05.

Fastigheten uppfördes år 2005-2006 och består av 7 flerbostadshus. Fastighetsbeteckningen är Brunnby 1:1271 och ligger i Upplands Väsby Kommun, adress Södra Årvägen.

Föreningens värdeår är 2006.

Fastighetens totalyta är 2 639 kvm, varav 2 639 kvm utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

14 st	2 rum och kök
14 st	3 rum och kök
14 st	4 rum och kök

Alla lägenheter är upprättade med bostadsrätt.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

#### Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades 2018 och gäller till 2028. Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll följer underhållsplanen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Tidigare års genomförda åtgärder**

**År**

Uppfräschning av lekplatsen samt inköp av ny utrustning till den.	2018
Nytt staket	2018
Förbättring av belysning framför D-G huset	2018
Fasadbelysning vid A-B husen	2018
Energideklaration	2018
Brandinspektion	2018
Avloppsrensning	2016
Injustering av värme	2016
OKV-injustering	2016

**Förvaltning:**

Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
Snöskottningsavtal	MB Hantverkstjänst AB
Takskottning	MB Hantverkstjänst AB
Snöskottning av innergårdar	55+

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby

***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

En hel del saker har skett under 2020 för att öka på trivseln på vårt område.

Företaget Klätteraporna har fält träd i lekplatsen.

Trädgårdsgruppen har planterat ett päronträd samt syrenbuskar vid lekplatsen.

Rengöring av sopkärnen har genomförts

Under sensommaren utfördes stamspolning av Relita

Greenstep (GS08) Energiteknik AB har rengjort fläktarna på varje hus  
MB Bygg har anlåtats för målningen av staketet bakom A och B huset

MB Bygg har anlåtats för målning av linjerna på de nya parkeringsplatserna

MB Bygg har även skött skottning av vägen inne på området.

55+ har skött skottning av loften och gångarna på innergården vid behov.

Vi har haft en vår- och en höststädning med stort deltagande.

Under hösten städdag rengjorde vi stenkistorna runt varje hus.

Stockholm Utemiljö AB och Häckspecialisten har planterat häck vid den nya parkeringsplatsen, samt utanför G-huset

Buskar och träd har klippts och beskurits av Niclas Sudin

APK Entreprenad AB har genomfört en besiktning av vår fasad och våra trappor och räcken. De har bytt ut ruttna plankor och målat.

Vi har förlängt avtalet med Telia, samt uppdaterat allas routrar och TV-boxar

Inför 2021 byter vi ekonomisk förvaltare till allabrf.



### **Medlemsinformation**

Medlemsantalet var vid årets början 50 st och vid årets slut 48 st.

Under året har 5 st överlåtelser skett.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-05-11 haft följande sammansättning:

#### Styrelsen

Petra Lindell	Ledamot
Dorota Landeius	Ledamot
Lisa Strand	Ledamot
Marianne Asperen	Ledamot
Andreas Montalvo	Ledamot

Caroline Ericson	Suppleant
Lotta Jonsson	Suppleant
Malou Schönqvist	Suppleant (avgått augusti)

Fredrik Dellström	Revisor	Stromson Revisionsbyrå KB
Mats Myhrgren	Revisorssuppleant	Stromson Revisionsbyrå KB

Valberedningen cirkulerar enligt ett löpande schema.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden inklusive ett budgetmöte.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp.  
Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av gällande prisbasbelopp.





<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	2 335	2 322	2 320	2 315
Resultat efter finansiella poster	125	9	-295	162
Soliditet (%)	47,1	46,9	46,5	46,5

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 000 000	1 074 789	-233 166	9 138	<b>23 850 761</b>
Disposition av föregående års resultat:		230 000	-220 862	-9 138	<b>0</b>
Årets resultat				124 861	<b>124 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>23 000 000</b>	<b>1 304 789</b>	<b>-454 028</b>	<b>124 861</b>	<b>23 975 622</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-454 028
årets vinst	124 861
	<b>-329 167</b>
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	157 920
i ny räkning överföres	-487 087
	<b>-329 167</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 335 377	2 322 036
Övriga rörelseintäkter	2	2 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 337 377</b>	<b>2 322 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 234 080	-1 279 818
Övriga förvaltningskostnader	4	-127 322	-165 798
Personalkostnader	5	-111 707	-111 707
Avskrivningar	6	-454 257	-454 257
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 927 366</b>	<b>-2 011 580</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 011</b>	<b>310 456</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-287 077	-301 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 150</b>	<b>-301 318</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>124 861</b>	<b>9 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>124 861</b>	<b>9 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>124 861</b>	<b>9 138</b>

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

48 683 172

49 137 429

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**48 683 172**

**49 137 429**

**Summa anläggningstillgångar**

**48 683 172**

**49 137 429**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Hyses- och avgiftsfordringar

389 345

394 263

Övriga fordringar

181 761

-6

**Summa kortfristiga fordringar**

**571 106**

**394 257**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 605 761

1 339 433

**Summa kassa och bank**

**1 605 761**

**1 339 433**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 176 867**

**1 733 690**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 860 039**

**50 871 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 000 000	23 000 000
Fond för yttre underhåll		1 304 789	1 074 789
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 304 789</b>	<b>24 074 789</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-454 028	-233 166
Årets resultat		124 861	9 138
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-329 167</b>	<b>-224 028</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 975 622</b>	<b>23 850 761</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 080 000	26 109 630
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 080 000</b>	<b>26 109 630</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 979 630	150 000
Förskott från kunder		0	2 000
Leverantörsskulder		111 857	50 680
Skatteskulder		117 852	113 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 078	594 060
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 804 417</b>	<b>910 728</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 860 039</b>	<b>50 871 119</b>

*AL*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Procent	Antal år
Byggnad	1 %	100
Inventarier	20 %	5

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 152 162	2 152 162
Hysesintäkter P-platser	24 400	16 400
Debiterad el för motorvärmare	23 520	16 140
Kabel-tv	126 000	126 000
Övriga intäkter	11 295	11 334
	<b>2 337 377</b>	<b>2 322 036</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetskötsel		16 459
Trädgårdsskötsel	107 150	122 732
Snöröjning/sandning	19 675	45 205
Yttre skötsel markarbete	49 645	165 219
Reparation och underhåll	125 822	73 603
El	57 571	67 736
Energieffektivisering QSEC	3 750	0
Fjärrvärme	300 704	329 498
Vatten	88 593	97 752
Renhållning	47 300	38 928
Fastighetsförsäkringar	47 638	45 372
Internet och Kabel-Tv	166 817	152 584
Fastighetsavgift	60 018	57 834



Övriga driftskostnader	67 215	27 807
Vattenskada/fuktmätning	33 011	1 875
Dörrar och lås	2 266	37 214
Bevakning	7 260	0
Markrbete	49 645	
	<b>1 234 080</b>	<b>1 279 818</b>

#### Not 4 Övriga förvaltningskostnader

	2020	2019
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	59 060	67 500
Arvode utöver avtal	994	1 444
Revision	27 178	29 188
Medlems- och styrelsemöten	5 520	6 724
Konsultarvoden	0	2 500
Övriga förvaltningskostnader	34 570	58 442
	<b>127 322</b>	<b>165 798</b>

Kostnaden för ek förvaltning innehåller 5 kvartal på grund av ändrade redovisningsprinciper.

#### Not 5 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	85 000	85 000
Sociala avgifter	26 707	26 707
	<b>111 707</b>	<b>111 707</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	53 150 000	53 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 150 000</b>	<b>53 150 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 012 571	-3 558 314
Årets avskrivningar	-454 257	-454 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 466 828</b>	<b>-4 012 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 683 172</b>	<b>49 137 429</b>
Taxeringsvärden byggnader	31 000 000	31 000 000
Taxeringsvärden mark	8 200 000	8 200 000
	<b>39 200 000</b>	<b>39 200 000</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 7 800 000 kr



### Not 7 Räntekostnader

	2020	2019
Räntekostnader för långfristiga skulder	287 799	300 688
Kostnadsräntor för satter och avgifter	722	630
	<b>288 521</b>	<b>301 318</b>

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020	2019
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 927	0
	<b>1 927</b>	<b>0</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2021) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår. Räkenskapsår 2020 är första året som skulder till kreditinstitut klassificeras på ovannämnt sätt, jämförelsetalen har inte räknats om.

	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 1,05% villkorändring 2022-04-30	7 400 000	7 400 000
Stadshypotek 1,15% villkosändring 2021-03-30	4 589 630	4 789 630
Stadshypotek 1,06% villkorsändring 2021-09-30	7 440 000	7 440 000
Stadshypotek 0,97% villkorsändring 2022-12-01	6 680 000	6 680 000
	<b>26 109 630</b>	<b>26 309 630</b>

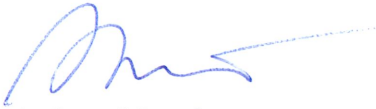
### Not för ställda säkerheter K2

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	30 220 000	30 220 000
	<b>30 220 000</b>	<b>30 220 000</b>

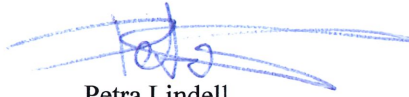
A

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Upplands Väsby 16/2- 2021



Andreas Montalvo  
Ledamot

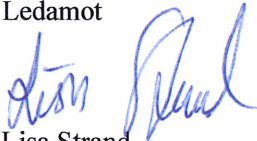


Petra Lindell  
Ledamot



Dorota Landelius  
Ledamot

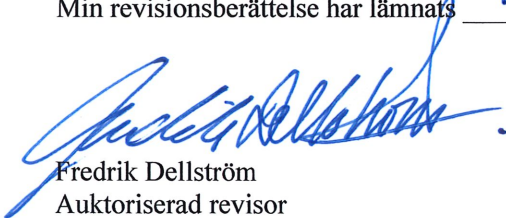
Marianne Asperen  
Ledamot



Lisa Strand  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 13/4 2021



Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor  
Stromson Revisionsbyrå KB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf. BoKlok Brunnby Park  
Org.nr. 769612-4788

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf. BoKlok Brunnby Park för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*


Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

A



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Strömsson



## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf. BoKlok Brunnby Park för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***


Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. 

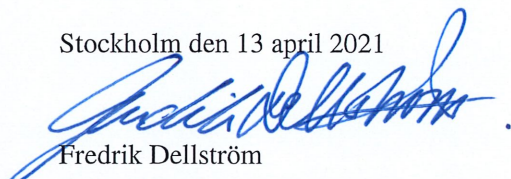
*Strömsson*



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 13 april 2021



Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

Strömson