

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf. Parkvägen i Upplands Väsby		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Parkvägen 6, 8, 14, 20, 22 och 34		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vilunda 6:51			Egen beteckning	
Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 577619	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Parkvägen 6		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Parkvägen 8		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Parkvägen 14		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Parkvägen 20		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Parkvägen 22		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn
Adress Parkvägen 34		Postnummer 194 34	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhusenhet, flera småhus, sammantaget bostäder för mer än <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1989		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 83 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <input type="text" value=""/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="6"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value=""/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text" value=""/>	
Antal trapphus <input type="text" value=""/>		Kontor och förvaltning <input type="text" value=""/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value=""/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value=""/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value=""/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value=""/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text" value=""/>	
<input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value=""/>	
<input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value=""/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value=""/>	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value=""/>	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value=""/>	
<input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="1206"/> - <input type="text" value="1305"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text" value="10700"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="10700"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="3200"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="3200"/>	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text" value="5800"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="10700"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="10700"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="5800"/>	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>																																																																												
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="3200"/>	<input type="text"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="5800"/>	<input type="text"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>																																																																												
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>																																																																												
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="10700"/>	<input type="text"/>																																																																												
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																												
Ort (graddagar) Arlanda		Normalårskorrigerat värde (graddagar) <input type="text" value="10543"/> kWh																																																																												
Ort (Energi-Index) Märsta		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ <input type="text" value="10381"/> kWh																																																																												
Energiprestanda <input type="text" value="125"/> kWh/m ² ,år		...varav el <input type="text" value="125"/> kWh/m ² ,år																																																																												
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <input type="text" value="55"/> kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) <input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Radonhalt 60	Bq/m ³	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning 2012-05-12

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:575158)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1500"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="1,5"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Om man kompletteringsisolerar vindsbjälklagen kommer viss energi för byggnadernas uppvärmning att sparas. Obs att luftspalter för ventilation ej sätts igen i samband med åtgärden.</p> <p>Om man på sikt när elpannor för uppvärmning och framtagning av varmvatten ersätts med nya utföranden då går över till ex.vis luft - vattenvärmepumpar kommer en avsevärd mängd energi att sparas. Vattenburen el är och kommer även för framtiden att utgöra en dyr och energikrävande lösning.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Besiktat på plats för ett erhålla säkra uppgifter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anders Larsson Byggledning AB	Organisationsnummer 556327-2276	Akrediteringsnummer 7664
Förnamn Anders	Efternamn Larsson	E-postadress info@husbesiktning.com

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Larsson
Datum för godkännande 2013-11-19	E-postadress info@husbesiktning.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Parkvägen 6 , Upplands Väsby

- 🏠 Detta hus använder 125 kWh/m² och år, varav el 125 kWh/m². Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m². Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd. Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
- Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-11-19 av:
Anders Larsson , Anders Larsson Byggledning AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.