

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Optimus	Personnummer/Organisationsnummer 716419-8462	Utländsk adress €
Adress c/o HSB Norra Stor- Stockholm Box 162	Postnummer 177 23	Postort Järfälla
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Fastighetsbeteckning Vilunda 11:1
Egen beteckning Brf Optimus	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 644422
	Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) €	
Adress Björkvallatorget 1	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Björkvallatorget 3	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Björkvallatorget 5	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Björkvallatorget 7	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Björkvallavägen 2a	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Björkvallavägen 2b	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Björkvallavägen 2c	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Centralvägen 7a	Postnummer 19476	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Centralvägen 7b	Postnummer 19476	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Centralvägen 7c	Postnummer 19476	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Kvarnvägen 2	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Kvarnvägen 4	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Kvarnvägen 6	Postnummer 19477	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn



## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    7 993 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 387 m <sup>2</sup>		LOA 2 038 m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 288 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    88	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 4		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 70		Kontor och förvaltning    9	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    3	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801

- 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	750 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	170 711 kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>920 711 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	256 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea  m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	77 889 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>248 600 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>998 600 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>248 600 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Arlanda	1 112 400 kWh	Märsta	1 078 435 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
135 kWh/m <sup>2</sup> ,år	34 kWh/m <sup>2</sup> ,år	109 kWh/m <sup>2</sup> ,år	113 - 142 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value="21"/> kW	<input type="text" value="16"/> kW	<input type="text" value="441"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="15 920"/> kWh/år	<input type="text" value="0,53"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

#### 1. Installation av nya armaturer i garage

Idag står belysningen i garaget på dygnet runt. Jag rekommenderar att man installerar nya armaturer med inbyggd närvarodetektor (IR). HF-don i nya belysningsarmaturer möjliggör inställning av värde max (luxnivå) och värde min separat.

Inställning max innebär att inställt fulljus aktiveras vid rörelse, och inställning min innebär att armaturerna aldrig blir helt släckta (sparljus på nivån 1–2 procent), vilket förlänger ljuskällornas livslängd. Upptändningen sker först när man kommer fram till armaturen, men lågeffektnivån gör att utrymmet inte är helt mörkt innan. Man har samma antal armaturer och placering som befintliga armaturer, och man återanvänder befintligt kablage.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="18 337"/> kWh/år	<input type="text" value="0,01"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,22"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

#### 2. Nya driftsstrategier för ventilationsaggregatet som betjänar garaget

Idag är börvärdet inställd på 20 grader för TA7 som betjänar garaget. Jag föreslår att man reducerar börvärdet till 12 grader, eftersom man vistas så kort tid i garaget är det helt onödigt att hålla en temperatur på 20 grader. Dessutom blåser man in avluften från FF1, 3- 6 som har en lufttemperatur som är över 20 grader i garaget. Detta kommer att bidra till en ökad lufttemperatur i garaget.

Det som man bör tänka på vid implementering av denna åtgärd, är att ändra på driftinställningarna för LV1 och LV2.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

## Expert

Förnamn	Efternamn
Reza	Qasim
Datum för godkännande	E-postadress
2009-02-27	reza.qasim@bravida.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Björkvallatorget 1, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 135 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 34 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 113–142 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-02-27 av:  
Reza Qasim, Bravida Sverige AB