

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer		
HSB:s Brf Herrgården Upp Väsby	714800-2590		
Adress	Postnummer	Postort	
Box 162	177 23	Järfälla	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun			
Stockholm	Järfälla			
Fastighetsbeteckning	Egen beteckning			
Upplands Väsby Vilunda 14:1				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
1	1	528929	6601853,724	664966,653
Adress	Postnummer	Postort		
Husarvägen 2-20	194 79	Upplands Väsby		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
2	1	744020	6601880,458	664879,77
Adress	Postnummer	Postort		
Herrgårdsvägen 7-37	194 78	Upplands Väsby		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 18 640 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Nybyggnadsår 1966	
BOA 14 509 m ²		LOA 403 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal våningsplan 4		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal trapphus 26		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter 207		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Kontor och förvaltning 3	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 182 800 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 182 800 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	589 356 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	244 400 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hushållsel (16)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	244 400 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	2 427 200 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	244 400 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	2 649 212 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Järfälla	2 662 305 kWh

Energiprestanda	...varav el
143 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	120 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kylbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning enligt SSI	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
		159 300 kWh/år	5,76 kr	10,4 ton/år

Beskrivning av åtgärden
Installation av termostatventiler på radiatorer, i samband med detta justeras även radiatorsystemet

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
		3 180 kWh/år	5,53 kr	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden
Installation av närvarogivare i tvättstugor för att reducera brinntiden för belysningen.

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
		2 940 kWh/år	8,16 kr	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden
Installation av närvarogivare i källarföråden som är belägna i skyddsrum för att reducera brinntiden för belysningen.

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
		39 600 kWh/år	42,3 kr	2,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden
Byte av dörrpartier i entréer

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
----------------	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	1 236 kWh/år	5,18 kr	0 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av närvarogivare i undercentral och verkstad för att reducera brinntiden för belysningen.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Fastighetsförvaltare
--	--	---

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Renovering av undercentral då den befintliga är i dåligt skick. Bland annat är det problem med läckor i värmeväxlaren på grund av termiska kontraktioner om till exempel fjärrvärmen stängs av. Detta problem återfinns även i ett antal ventiler i undercentralen.

Detta förslag är en underhållsåtgärd och förväntas den inte ge några energibesparingar.

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Idag värms ungdomslokalen med ett FTX aggregat (Flexi Vent, VGS700). Aggregatet är utrustat med en korsflödes värmeväxlare och elbatterier. Man skall styra aggregatet med hjälp av närvarogivare som även kan användas för belysningen. När ingen vistas i lokalen skall fläkten arbeta med ett reducerat flöde.

Man bör även tätta till fönstren i rummen.
För inomhuskomforten bör även radiatorer installeras i lokalen då fläktaggregatet i dagsläget inte räcker till för att värma lokalen.

Annat arbete med anknytning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Koldioxidemissioner för fjärrvärme är 0,0655 kg/kWh enligt uppgift från leverantör.
Koldioxidemissioner för el är 0 kg/kWh enligt uppgift från leverantör.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020:01
Förnamn Reza	Efternamn Qasim	E-postadress reza.qasim@bravida.se

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Svedberg
Datum för godkännande 2008-02-29	E-postadress bjorn.svedberg@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

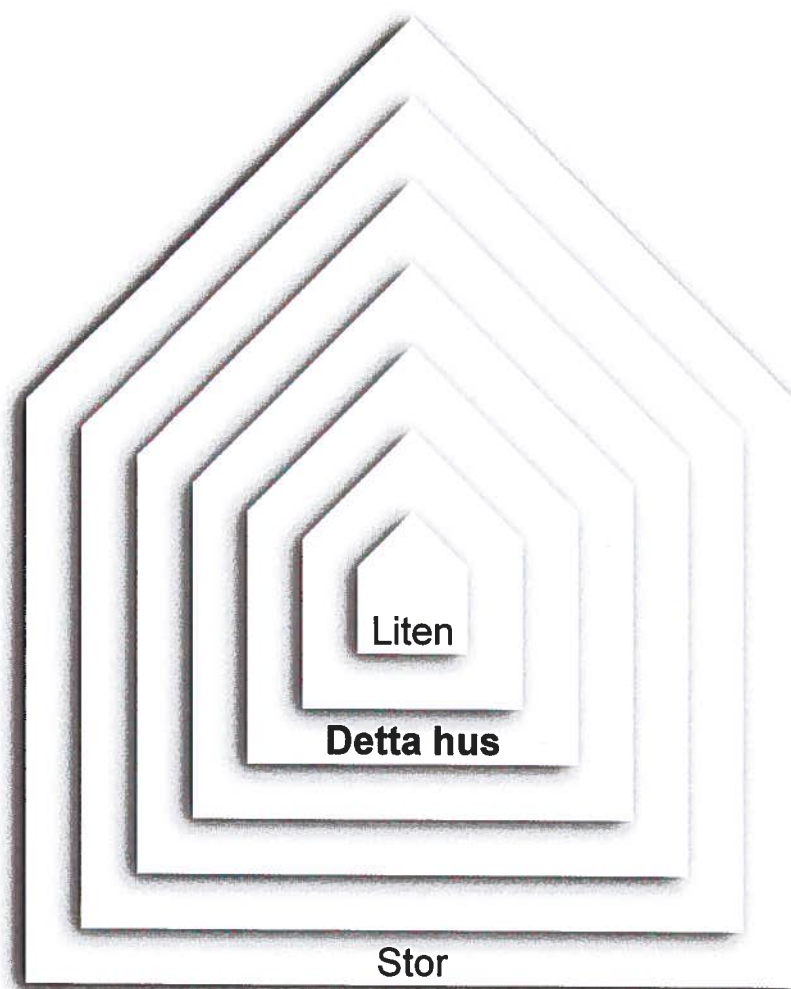
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Herrgårdsvägen 7-37, Upplands Väsby.
Detta hus använder 143 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².
Liknande hus 120–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll är ej utförd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-02-29 av:

Björn Svedberg, Bravida Sverige AB