

# Mäklarinformation för Smågårde nr 1

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**

Ludvig & Co (Visby)

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Nej

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 2,5%

**Pantsättningsavgift:** Ja, 1%

**Kontaktperson i föreningen:** Johan Wiklund

**Telefon till ovanstående:** 072- 318 40 55

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2006/2007

**Antal lägenheter:** 11

**Ombyggnadsår:** -

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** 622 65 Gotlands Tofta

**Fastigheten förvärvades:** 2012

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Ja

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Nej

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Ja

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Parkering:** Asfaltparkering precis söder om Brf och man kan också parkera sin bil direkt i anslutning till sin stuga.

**Tomträtt:** Nej

**Uppvärmning:** Luftvärmepump inrsp. stuga.

## **Kabel-TV/internet**

**Kabel-TV:** Endast grundutbud ingår.

**Bredband:** Ja, levereras av Se nedan, hastighet 250/250

## **Renoveringar**

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** *Uppgift saknas*

**Elstigarna är bytta:** *Uppgift saknas*

**Fasaden är renoverad:** Nej

**3-fas el finns indraget:** Ja

**Råvinden finns kvar:** Nej  
se media o regionens hemsida ang. Ev.eldningsförbud.

**Taket är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Fönstren är renoverade:** *Uppgift saknas*

**Trapphuset är renoverat:** *Uppgift saknas*

**Det finns balkongplaner:** Nej

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Nej

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** *Uppgift saknas*

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** Fiber finns på fastigheten och de flesta stugorna har dragit in detta och anslutit sig till Eskelhem/ Tofta Fiber Ekonomiskförening. Medlemsavgift 100kr/år. Abonnemangsavgift; alt. 3Play - 185kr/mån Bredband 250/250, Telefoni (dock ej samtalsavgifter) och TV Basutbudet. Alt 2 Play- 250/250, Telefoni (dock ej samtalsavgifter). Medlemmar kan också direkt hos Telenor beställa extra tjänster såsom större TV-paket, snabbare bredband mm. Om stugan inte redan har bredbandsanslutningen, kostar ny anslutning 30 000kr.