

ÅRSREDOVISNING

2023

Brf Smågårde nr 1

Org.nr. 769622-1683

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>sida</u>
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Kassaflöde	6
- Revisionsberättelse	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Smågårde nr 1 avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023

Historia

Föreningen registrerades 2010 och de första medlemmarna köpte sina hus under våren 2012.

Ändamål

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta föreningens lägenheter för fritidsboende, lokaler, samt i förekommande fall tillhörande markområde för nyttjande/uthyrning utan begränsning i tiden".

Styrelse

Ordförande: Johan Wiklund

Kassör: Patrik Dahlsten

Ledamot: Anneli Ahlby

Ledamot: Niklas Neuman

Revisor

Stefan Björkman

Valberedning

Charlotte Assarsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av Patrik Dahlsten och Johan Wiklund var för sig.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Tofta, Smågårde 1:131, taxkod 220 och 3 881 m².

Föreningen har 11 medlemshus, som uppfördes under 2006-2007. Alla på 57 m² boarea med två rum och kök/vardagsrum, om totalt 627 m². Alla husen har en terrass och dessutom har alla hus ett vidbyggt förråd på ca 7 m².

Årets taxeringsvärde är 12 452 000 kr.

Husen är fullvärdeförsäkrade.

Förvaltning

Styrelsen ansvarar för föreningens tekniska och ekonomiska förvaltning, men anlitar underleverantörer.

Underhållsplan

Styrelsen har sedan tidigare fastställt en nivå på avsättning till periodiskt underhåll på 20 000 kr/år.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har haft 6 protokollförda möten under året.

Föreningsstämman 2023 genomfördes den 9 augusti med representanter från 11 av våra 11 bostadsrätter med fysisk närvaro av 9 av elva bostadsrätter och 2 via Teams samt Lars-Göran Lundh, ekonomi- och redovisningskonsult.

Under verksamhetsåret bytte 1 stuga ägare (Betaniav. 20).

Föreningen fick ett elstöd under 2023 för föregående år på 22 359 SEK.

Flerårsöversikt (kk.)	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	277	277	277
Resultat efter finansnetto	-107	-110	-81
Balansomslutning	11 143	11 204	11 271
Soliditet	86%	87%	86%

Nyckeltal (kr/m ²)	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Årsavgifter	442	442	442
Ränta	34	24	20
Driftskostnader	379	392	382

Lån

Swedbank			
8803-9, 285 712 755-5	921 000 SEK	3 mån	5,052%
8803-9, 285 805 037-6	350 000 SEK	3 mån	4,715%

Avtal underleverantörer

Bank	Swedbank
Elnät o eldistribution	Gotlands Energi AB
El-service	Frids El
Försäkringar	Länsförsäkringar Gotland
Gräsklippning	Svisses trädgårdsservice
Hemsida	Svensk Brf
Låsservice	Visby Lås & Nyckeltjänst AB
Redovisning	Lars-Göran Lundh (Ersätts 2024 av Ludvig & Co)
Snöröjning	Maskinring Gotland Ek.för.
Sophantering o VA	Region Gotland
Vaktmästare	Visby Bygg- & Måleri AB
VVS	Ronströms VVS
Återvinning	Ragnsells

Resultatdisposition

Förslag till disposition

att årets förlust -107 705 kr balanseras i ny räkning.

Resultaträkning

Belopp i kr	2023	2022
Rörelsens intäkter		
Månadsavgifter	277 200	277 200
Övrigt	8 287	0
	<u>285 487</u>	<u>277 200</u>
Rörelsens kostnader		
Kontorskostnader	-6 257	-6 189
		-1
Representation (Föreningsstämma)	-2 174	347
Vatten/renhållning	-72 556	-69 113
Rep/underhåll	-3 553	-719
Redovisningstjänster	-14 250	-14 250
Försäkringar	-27 123	-27 156
Övriga kostnader	- 287	-14 451
Löner (styrelsearvoden)	-17 831	-19 374
Fastighetsskatt	-102 157	-93 390
	<u>-246 188</u>	<u>- 245 989</u>
	39 299	
Resultat före avskrivningar		37 689
Avskrivning byggnad	-105 406	-105 406
Ränteintäkter	3 786	397
Räntekostnader	-25 384	-13 624
Avsatt yttre fond	- 20 000	-20 000
Årets resultat	-107 705	-100 944

Balansräkning

Tillgångar i kr	2023-12-31	2022-12-31
Byggnad	9 868 589	9 868 589
Ack. avskr. byggnad	-1 117 546	-1 012 140
Mark	1 975 000	1 975 000
Summa anläggningstillgångar	10 726 043	10 831 44
Övriga interimfordringar	23 545	48 454
Summa kortfristiga fordringar	23 545	48 454
Kassa/Bank	393 882	324 409
Summa tillgångar	11 143 470	11 204 312
<u>Skulder</u>		
Eget kapital	983 532	874 021
Inbetalda insatser	-10 725 000	-10 725 000
Redovisat resultat	107 705	109 511
Summa eget kapital	-9 633 763	-9 741 468
Avsättning yttre fond	-45 000	-25 000
Bankskuld	-1 271 000	-1 271 000
Skatteskuld	-102 157	-109 574
Upplupna sociala avgifter	0	0
Förutbetalda månadsavgifter	-23 100	-30 980
Övrig interimsskuld	-68 450	-26 290
Summa kortfristiga skulder	-193 707	-166 844
Summa eget kapital o skulder	-11 143 470	-11 204 312

KASSAFLÖDESANALYS**2023****Den löpande verksamheten**

Resultat	-107 705
Justering för poster utanför kassaflödet	<u>125 406</u>
	17 701

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Förändring kortfristiga fordringar	24 909
Förändring kortfristiga skulder	<u>26 863</u>
	51 772

Investeringsverksamheten

Investering i materiella anlägg.n.tillg.	<u>0</u>
--	----------

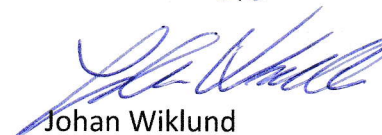


Finansieringsverksamheten

Nya lån	0
Amortering	<u>0</u>
	0

Årets kassaflöde	69 473
-------------------------	---------------

Likvid vid årets ingång	324 409
Årets kassaflöde	69 473
Likvid vid periodens slut	393 882

Gnissvärd den 6/6 2024

 Johan Wiklund
  Anneli Ahlby
  Patrik Dahlström
 DAHLSTRÖM

 Niklas Neuman

Min revisionsberättelse har lämnats 6/6 -2024

 Stefan Björkman

REVISIONSBERÄTTELSE

Avseende bostadsrättsföreningen Smågårde nr 1, org.nr. 769622-1683.
Undertecknad har granskat bokföring, bokslut samt förvaltning av
bostadsrättsföreningen under räkenskapsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Bokföringen, de tillhörande redovisningsprinciperna och innehållet i bokslutet
samt bokslutspresentationen, har granskats för att få bekräftat att bokslutet
ej innehåller väsentliga fel och brister.

Under revisionen har inte framkommit anledning till anmärkning beträffande
bostadsrättsföreningens bokföring eller förvaltning.

Undertecknad tillstyrker att årsstämman fastställer bokslutet och att
styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

den 6/6 2024

Stefan Björkman


.....

Av föreningsstämman utsedd revisor.