

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Väsbyhem	Personnummer/Organisationsnummer 556476-7233	Utländsk adress €
Adress Centralvägen 1	Postnummer 19422	Postort UPPLANDS VÄSBY
Land	Telefonnummer 08-59098000	Mobiltelefonnummer
E-postadress post@vasbyhem.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Hammarby-smedby 1:437	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 509743
Orsak vid felrapport		
Adress Travgatan 68	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 69a	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 69b	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 70	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 71	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 72a	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 72b	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 73	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 74	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 75	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 76	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 77	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 78	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn
Adress Travgatan 79a	Postnummer 19430	Postort Upplands Väsby
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Travgatan 79b	19430	Upplands Väsby	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Travgatan 80	19430	Upplands Väsby	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Travgatan 81	19430	Upplands Väsby	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Travgatan 82	19430	Upplands Väsby	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Travgatan 83	19430	Upplands Väsby	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Travgatan 84	19430	Upplands Väsby	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1981
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 561 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 561 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 20		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
Fjärrvärme (1)	253 440 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	253 440 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	73 617 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fastighetsel (15)	12 564 kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	12 564 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	266 004 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	12 564 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0 m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	0 m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Sollentuna	298 244 kWh	Sollentuna	299 406 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
192 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="text" value="23 087"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden <input type="text" value="Optimering av temperaturer, temperaturkurvor och drifttider"/>			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Byggnadsägaren"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Platsbesök gjordes i samband med energibesparingsprojekt

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag TAC Svenska AB	Organisationsnummer 556093-3870	Akrediteringsnummer 6977:01
Förnamn Peter	Efternamn Morelius	E-postadress peter.morelius@tac.com

Expert

Förnamn Björn	Efternamn Ohlson
Datum för godkännande 2009-08-19	E-postadress bjorn.ohlson@tac.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

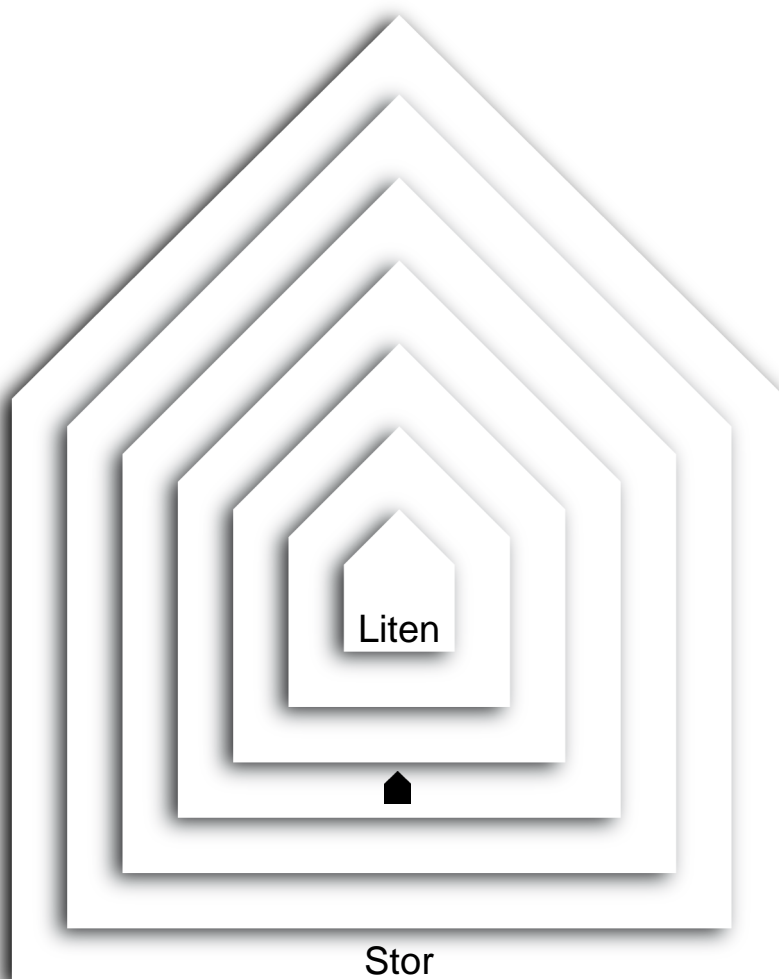
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Travgatan 68, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 192 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-19 av:
Björn Ohlson, TAC Svenska AB