

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | |
|---|---|---------------------|--------------------|
| Ägarens namn Smedby | Personnummer/Organisationsnummer 714800-2475 | | |
| Adress HSB Norra Stor Stockholm, Box 162 | Postnummer 17723 | Postort Järfälla | |
| E-postadress | Telefonnummer 08-58089700 | | Mobiltelefonnummer |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|------------------|
| Län Stockholm | Kommun Upplands Väsby | | | | |
| Fastighetsbeteckning Vilunda 6:29 | | | Egen beteckning Stallgatan 11 | | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 665402 | X-koordinat 6600761,295 | Y-koordinat 664536,588 | |
| Adress Stallgatan 11a | | | Postnummer 19432 | Postort Upplands Väsby | Huvudadress ⑥ |
| Adress Stallgatan 11b | | | Postnummer 19432 | Postort Upplands Väsby | Huvudadress ⑦ |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 3 108 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1973 | |
| BOA 2 646 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| LOA 57 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BRA m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| BTA m ² | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Restaurang | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Kontor och förvaltning | |
| Antal våningsplan ovan mark 8 | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| Antal trapphus 2 | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| Antal bostadslägenheter 35 | | Köpcentrum | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, daglid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fjärrvärme (1) | 203 160 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Eldningsolja (2) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Ved (4) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Övrigt biobränsle (6) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (vattenburen) (7) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (direktverkande) (8) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| El (luftburen) (9) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 79 426 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 282 586 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 65 942 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Fjärrkyla (14) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Fastighetsel (15) | 128 126 kWh | <input type="radio"/> | <input checked="" type="radio"/> |
| Hushållsel (16) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Verksamhetsel (17) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Komfortkyla (18) | kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 207 552 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 410 712 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 207 552 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Arlanda | 436 964 kWh | Märsta | 431 216 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 139 kWh/m ² ,år | 69 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 122 - 149 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ⁶ % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area av Atemp som är luftkonditionerad |
| kW | kW | m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| 30 Bq/m ³ | Långtidsmätning enligt SSI | 2006-06-01 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|----------------|---|--|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | | 7 072 kWh/år | 1,15 kr/kWh | 0,53 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

1. Injustering av radiatorsystemet

De termostater som finns på radiatorerna i fastigheterna börjar bli åldersstigna och har därför börjat bytas mot nya. Efter att termostatbytet har utförts bör man göra en fullständig injustering av värmesystemet för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadernas samtliga lägenheter. Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lokaler i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för bostadsrättsinnehavarna. I det här fallet var det ett antal bostadsrättsinnehavare som tyckte att det var för kallt på vintern, medan andra tyckte att det snarare kunde vara för varmt ibland. Detta är tecken på att injusteringen kan vara lämplig att genomföra. Ifall man dessutom sänker temperaturen i källarförråd, trapphus, cykelparkeringar och andra allmänna utrymmen där det egentligen inte behöver vara varmare än 10°C, borde den genomsnittliga inomhustemperaturen kunna sänkas med ungefär 1°C. Speciellt i trapphusen och i de allmänna utrymmena kan temperaturen sänkas kraftigt, vilket innebär att lägenheternas inomhustemperatur inte behöver sänkas särskilt mycket. Gör man på detta sätt kommer troligtvis väldigt få att uppleva att det blivit svalare. Injusteringen leder nämligen till att det framför allt är minimeringen av höga övertemperaturer som leder till att den genomsnittliga inomhustemperaturen blir lägre.

Obeservera att ifall injusteringen sker före bytet av fönstren är färdigställt, måste injusteringen troligtvis göras om efter att de nya fönstren har installerats, för att ge ett optimalt inomhusklimat och bästa möjliga styrning av värmesystemet.

| | | | | | |
|----------------|--|--|--------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Besparingskostnad | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | | 4 637 kWh/år | 0,36 kr/kWh | 0,35 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

2. Installation av flödesbegränsare

Genom att installera flödesbegränsare i alla kranar i tvättställ och i diskhoar kan man minska vattenbehovet. Detta skulle innebära att 2 flödesbegränsare krävs i varje lägenhet.

Den energibesparing som är möjlig att göra härstammar från minskningen av varmvattenförbrukning, och i tillägg till det får man ytterligare ekonomiska besparingar tack vare att även kallvattenförbrukningen minskar.

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Fastighetsförvaltare ▼ |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I dagsläget styrs motorvärmarna med ett system som heter Termotakt. Ifall man även installerar tidsur på motorvärmarna kan man uppskattningsvis minska Brf Smedbys elanvändning med cirka 45 000 kWh/år.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Bravida Sverige AB | 556197-4188 | 7020:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Bernt | Olofsson | bernt.olofsson@bravida.se |

Expert

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Anders | Axling |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-11-12 | anders.axling@bravida.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

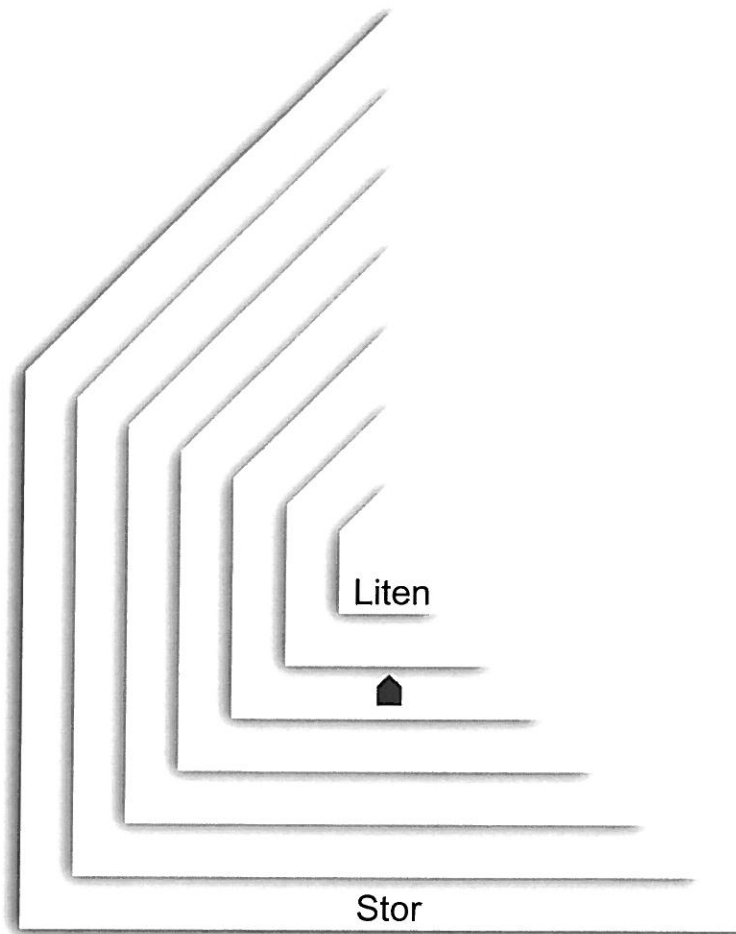
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stallgatan 11a, Upplands Väsby.

- 🏠 Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 69 kWh/m².
Liknande hus 122–149 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-12 av:

Anders Axling, Bravida Sverige AB