

EKONOMISK PLAN

Bostadsrättsföreningen

Ekebo 8:11

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Bostadsrättsföreningen Ekebo 8:11, Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Organisationsnummer 769617-3306

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
 - B. Beskrivning av fastigheten
 - C. Slutlig kostnad för föreningens förvärv av fastigheten m.m.
 - D. Preliminär finansieringsplan
 - E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1
 - F. Redovisning av lägenheterna
 - G. Övriga upplysningar
 - H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg
-
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos
 - Bilaga 2 Känslighetsanalys
 - Bilaga 3 Utdrag ur fastighetsregistret
 - Bilaga 4 Besiktningssprotokoll

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2007-09-07 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Denna ekonomiska plan ligger till grund för beslut om förvärv av fastigheten Ekebo 8:11 i Upplands Väsby. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos BV. Detta kan ske efter hyresgästernas beslut om förvärv av fastigheten Ekebo 8:11 i Upplands Väsby. Samtliga bostadsrätter avses att upplåtas för bostadsändamål.

Fastighetsägaren till Ekebo 8:11, Väsbyhem Fastighets AB har erbjudit föreningen att förvärva fastigheten med planerat tillträde i maj 2009.

Överlåtelsen av fastigheten sker med stöd av 23 kap. inkomstskattelagen (underprisöverlåtelser) och villkoren bedöms vara uppfyllda för att undvika uttagsbeskatning. Överlåtelsen sker genom att bostadsrättsföreningen förvärvar samtliga aktier från Väsbyhem Fastighets AB i ett nystartat aktiebolag som förvärvat fastigheten. Därefter säljs fastigheten vidare till bostadsrättsföreningen och aktiebolaget likvideras.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Styrelsen har utfört underhandsförfrågningar som visar på en ungefärlig anslutningsgrad på 70 %. Denna ekonomiska plan grundar sig på en 70 % anslutning.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Ekebo 8:11

Adress: Sadelgatan 87 - 181
194 72 Upplands Väsby

Tomtarea: c:a 26 000 m²
Bostadsarea: 6 652 m²

Byggnadsår: 1976

Byggnadernas antal
och utformning: 16 st radhuslängor i två plan.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna kommer för värmeleveranser anslutas till Fortum Värme AB.

Undercentral för produktion av värme och varmvatten är belägen i separat byggnad.

Centralantenn för radio och kabel-TV.

Parkering redovisas i avsnitt F

Servitut

Se bilaga 3, utdrag från fastighetsregistret.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Platta på mark
Stomme	3 - 4 RK: Betong 2 RK: Trä
Yttervägg	3 - 4 RK: Puts på BV och glaserat tegel på ÖV. 2 RK: Träpanel
Yttertak	Papp
Uppvärmningssystem	Vattenburen värme, anslutet till fjärrvärme.
Ventilation	Frånluft via spiskåpa samt don i WC/Bad. Tilluft via springventiler vid radiator
Lägenhetsförråd	1 st per lägenhet belägna utvändigt i direkt anslutning till lägenheten.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré	
Golv	Plastmatta / Linoleum
Vardagsrum	
Golv	Parkett
Sovrum	
Golv	Plastmatta / Linoleum
Klädkammare/Förråd	
Golv	Plastmatta / Linoleum
Kök	
Golv	Plastmatta
Utrustning	Skåpinredning, diskbänk, spis, spiskåpa med kolfilterfläkt samt kyl/frys

Badrum

Golv
Utrustning

Plastmatta / Klinker
Handfat, WC, duschutrustning, badkar samt handukstork.

WC

Golv
Utrustning

Plastmatta / Klinker
Handfat och WC.

Målning och tapetsering av lägenheterna har skett löpande. Avvikelser mellan lägenheterna förekommer.

Nödvändigt underhållsbehov

Se bilaga 4, besiktningssprotokoll.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrad hos Trygg-Hansa.

C. Slutlig kostnad för föreningens förvärv av fastigheten m.m.

Köpeskilling för föreningens fastighet.	76 500 000 kr
Övriga kostnader (lagfart, ombildningskostnader m.m.)	1 261 000 kr
SUMMA SLUTLIG KOSTNAD	77 761 000 kr
Bedömt underhållsbehov inom de två närmaste åren.	3 150 000 kr
Bedömt underhållsbehov år 2 - 5.	1 625 000 kr
SUMMA	82 536 000 kr

Taxeringsvärde inklusive byggnad för bostäder (Värdeår 1976) 42 400 000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats	Bindningstid	Amort plan	Terminssäkring
1	5 489 000 kr	Pantbrev	3,3	1	40-årig serie	<input type="checkbox"/>
2	5 488 000 kr	Pantbrev	3,2	2	40-årig serie	<input type="checkbox"/>
3	5 488 000 kr	Pantbrev	4	5	40-årig serie	<input type="checkbox"/>
4	19 821 300 kr	Pantbrev	3,3	1	40-årig serie	<input type="checkbox"/>

Lån markerade med är terminssäkrade fram till och med angiven bindningstid

Summa lån	36 286 300 kr
Insatser	66 071 000 kr
Avgår: 30% av total summa insatser som finansieras via lån 4	- 19 821 300 kr
Summa finansiering	82 536 000 kr

Insatsemas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av avsnitt F. Redovisning av lägenheterna.

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda februari månad 2009.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder 2 394 700 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter lägenheternas insats.

Övriga intäkter

Hysesintäkter bostäder: Diff. 30 % av nuvarande årshyror jämfört med fastställda årsavgifter. 1 055 900 kr

Hyror bilplatser (25 st garageplatser á 400 kr/månad, 24 st carportplatser á 350 kr/månad och 41 st parkeringsplatser á 150 kr/månad) 294 600 kr

SUMMA INTÄKTER 3 745 200 kr

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor 1 229 900 kr
Amorteringar 40 600 kr

Driftskostnader inkl uppvärmning samt moms i förekommande fall 2 139 000 kr

Fastighetsskötsel
Ekonomisk förvaltning
Teknisk förvaltning, serviceavtal
Föreningens administration
Vattenförbrukning
Uppvärmning
Elförbrukning
Renhållning/sophämtning
Sotning
Utestädning (inkl snöröjning)
Försäkringar
Kabel-TV

*Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för
och som inte ingår i årsavgiften*

Bostadsrättshavarens individuella kostnader för Hushållsel och Internetabonnemang.

Avsättning för underhåll

Avsättningar i enlighet med föreningens stadgar:

Fond för yttre underhåll år 1. Därefter sker avsättning enligt underhållsplan. 150 000 kr

Övriga kostnader

Fastighetsavgift * 120 800 kr

SUMMA KOSTNADER 3 680 300 kr

Utrymme för avsättning till underhållsfond och avskrivningar 64 900 kr

SUMMA 3 745 200 kr

*) För fastigheter innehållande bostäder utgår enligt nu gällande regler fastighetsavgift.

Preliminära kapitalkostnader samt amorteringsplan, år 1 - 3

År	Ränta	Avgår ränte- bidrag	Netto ränte- kostnader	Amort.	Summa
1	1 229 900	0	1 229 900	40 600	1 270 500
2	910 000	0	910 000	45 700	955 700
3	866 700	0	866 700	51 400	918 100

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna innehåller följande bostadslägenheter:

Hus nr Littera	Antal			
	2 RK	3 RK	4 RK	S:a
2822		6	5	11
2823		9		9
2824		7		7
2825	4			4
2826	4			4
2827	4			4
2828	6			6
2829	6			6
2830	4			4
2831		12		12
2832	6			6
2833	6			6
2834	4			4
2835	4			4
2836	4			4
2837	4			4
Summa	56	34	5	95

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall*	Varm	Under	På	Med tak*	Utan tak
25				24	41

*) varav 54 st med motorvärmare

Utöver ovanstående bilplatser disponerar föreningen 14 st besöksplatser.

Lägenhetsnummer	Lgh typ	Vän. nr	Lägenhetsbeskrivning			Insats	Arsavgift	Månadsavgift	Andels-tal	
			Area	Lgh	(RK)					Bad/WC
87	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
88	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
89	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
90	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
91	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
92	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
93	1	BV	94	4	RK	B/WC	891 000	32 294	2 691	0,013485
94	1	BV	94	4	RK	B/WC	891 000	32 294	2 691	0,013485
95	1	BV	94	4	RK	B/WC	891 000	32 294	2 691	0,013485
96	1	BV	94	4	RK	B/WC	891 000	32 294	2 691	0,013485
97	1	BV	94	4	RK	B/WC	891 000	32 294	2 691	0,013485
98	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
99	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
100	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
101	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
102	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
103	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
104	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
105	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
106	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
107	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
108	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
109	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
110	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
111	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
112	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
113	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
114	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
115	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
116	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
117	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
118	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
119	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
120	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
121	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
122	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
123	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
124	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
125	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
126	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
127	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
128	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
129	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
130	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
131	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
132	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
133	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
134	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
135	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
136	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338

Lägenhets nummer	Lgh typ	Vän. nr	Lägenhetsbeskrivning			Insats	Arsavgift	Månads- avgift	Andels- tal	
			Area	Lgh	(RK)					Bad/WC
137	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
138	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
139	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
140	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
141	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
142	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
143	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
144	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
145	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
146	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
147	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
148	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
149	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
150	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
151	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
152	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
153	2	BV	83	3	RK	B/WC	796 000	28 850	2 404	0,012048
154	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
155	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
156	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
157	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
158	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
159	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
160	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
161	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
162	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
163	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
164	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
165	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
166	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
167	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
168	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
169	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
170	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
171	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
172	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
173	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
174	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
175	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
176	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
177	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
178	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
179	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
180	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338
181	3	BV	60	2	RK	B	617 000	22 363	1 864	0,009338

Summa 95

6652

66 071 000 | 2 394 700

1,000000

G. Övriga upplysningar

1. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
2. Lägenhetsareorna är hämtade från nuvarande aviseringslista.

Upplands Väsby 2009-03-18

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN EKEBO 8:11

Maria Olivén Lorraine Miles
MARIA OLIVÉN Lorraine Miles

Katarina Turkki
KATHARINA TURKKI

Zöhrar Ayana
ZÖHRAR AYANA

H.

INTYG

avseende Bostadsrättsföreningen Ekebo 8:11

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2009-03-18 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

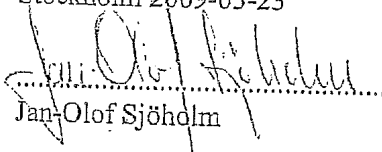
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

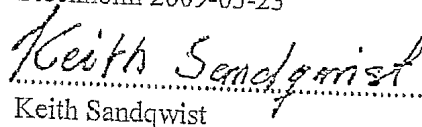
- Registreringsbevis, utskriftsdatum 2009-02-09
- Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2007-09-07
- Besiktningssprotokoll daterat 2009-02-03
- Utdrag ur fastighetsregistret 2009-02-09
- Förvärvshandlingar
- Kreditoffert 2009-01-28

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2009-03-23


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2009-03-23


Keith Sandqwist

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnads kalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppräknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	År						Anmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter bostäder	2 394 700	2 442 600	2 491 500	2 541 300	2 592 100	2 644 000	Ökning 2% per år
Årshyror bostäder	1 055 900	1 077 000	1 098 500	1 120 500	1 142 900	1 165 800	Ökning 2% per år
Hyror bilplatser	294 600	300 500	306 500	312 600	318 900	325 300	Ökning 2% per år
Summa intäkter	3 745 200	3 820 100	3 896 500	3 974 400	4 053 900	4 135 100	4 565 300

Kostnader	År						Anmärkning
	1	2	3	4	5	6	
Räntor	1 229 900	1 228 400	1 226 800	1 225 000	1 222 900	1 220 600	Ökning 2 % / år
Amorteringar	40 600	45 700	51 400	57 900	65 100	73 300	Ökning 2 % / år
Driftskostnader	2 139 000	2 181 800	2 225 400	2 269 900	2 315 300	2 361 600	Ökning 2 % / år
Avsättning till underhåll	150 000	153 000	156 100	159 200	162 400	165 600	Ökning 2 % / år
Fastighetsavgift	120 800	123 300	125 700	128 200	130 800	133 400	Tax.värdet ökar med 2 % / år
Summa kostnader	3 680 300	3 732 200	3 785 400	3 840 200	3 896 500	3 954 500	4 273 800
Betalnetto	64 900	87 900	111 100	134 200	157 400	180 600	
SUMMA	3 745 200	3 820 100	3 896 500	3 974 400	4 053 900	4 135 100	4 565 300

Ränteintäkt betalnetto	0	0	0	0	0	0	0
Akkumulerat betalnetto	64 900	152 800	263 900	398 100	555 500	736 100	2 116 500

Antaganden

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 3,3 %. Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara 3,3 %.
 Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 3,2 %. Vid konvertering år 2, 4, 6, 8 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 3,2 %.
 Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 4 %. Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 4 %.
 Utgiftsräntan år 1 för lån 4 har antagits vara 3,3 %. Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara 3,3 %.

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Bilaga 2. Känslighetsanalys

Redovisar årsavgifter som täcker beräknade årliga kostnader utan att betalnetto uppkommer. Årlig nettoförändring samt real förändring från år 1 vid olika inflations- och ränteaftaganden.

Inflationsantagande 1% per år

Intäkter	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter nominellt	2 329 800	2 091 200	2 051 500	2 067 400	2 083 800	2 046 900	2 150 800
Nettoökning %	-	10,241	-	0,775	0,793	-	5,076 *)
Årsavgifter realt %	2 329 800	2 070 495	2 011 077	2 006 598	2 002 491	1 947 555	1 947 091
	-	11,130	-	13,873	-	16,407	-
	-	-	-	-	-	-	16,427

Inflationsantagande 2% per år

Intäkter	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter nominellt	2 329 800	2 354 700	2 380 400	2 407 100	2 434 700	2 463 400	2 627 600
Nettoökning %	-	1,069	1,091	1,122	1,147	1,179	6,666 *)
Årsavgifter realt %	2 329 800	2 308 529	2 287 966	2 268 264	2 249 286	2 231 177	2 155 547
	-	0,913	-	2,641	-	4,233	-
	-	-	-	-	-	-	7,479

Inflationsantagande 3% per år

Intäkter	År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	
Årsavgifter nominellt	2 329 800	2 617 800	2 708 900	2 746 800	2 786 100	2 881 600	3 114 200
Nettoökning %	-	12,362	3,480	1,399	1,431	3,428	8,072 *)
Årsavgifter realt %	2 329 800	2 541 553	2 553 398	2 513 711	2 475 414	2 485 693	2 317 257
	-	9,089	9,597	7,894	6,250	6,691	-
	-	-	-	-	-	-	0,538

*) År 11 jämfört med år 6