


Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Runby Gårdar		Personnummer/Organisationsnummer 769616-4115		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Lövstavägen 64		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Övra Runby 1:104			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 616680	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Lövstavägen 15		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 17		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 19A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 19B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 19C		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 19D		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 21A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 21B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 21C		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 21D		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 23A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 23B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 25A		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 25B		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 25C		Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	

Adress Lövstavägen 25D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 27A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 27B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 27C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 27D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 29	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 31A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 31B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 31C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 31D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 33	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Övra Runby 1:105			Egen beteckning
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 806645	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☺
Adress Bromsbodavägen 1A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 1B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 1C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 1D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 3A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 3B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 3C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 3D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 5A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 5B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 5C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 5D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 22	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺

Adress Lövstavägen 24A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 24B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 24C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 24D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 26A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 26B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 26C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 26D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 28A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 28B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 737582	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Lövstavägen 30	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 599476	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Lövstavägen 32A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 32B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 34A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 34B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 36A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 36B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 36C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 36D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 38A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 38B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 40A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 40B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐
Adress Lövstavägen 40C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☐

Adress Lövstavägen 40D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 42A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 42B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530365	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☺	
Adress Bromsbodavägen 11A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 11B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 11C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 11D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 13A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 13B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 15A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 15B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 17	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 19A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 19B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 21	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 23	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 9A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 9B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 9C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Bromsbodavägen 9D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 621921	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☺	
Adress Lövstavägen 44A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 44B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 46A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	
Adress Lövstavägen 46B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺	

Adress Lövstavägen 48A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 48B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 48C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 50A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 50B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 52A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 52B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 54A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 54B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 54C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 54D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 56A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 56B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 60	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Lövstavägen 62	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 483746	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☺
Adress Bromsbodavägen 25A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 25B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 29A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 29B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 29C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 29D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 31A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 31B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 33A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺
Adress Bromsbodavägen 33B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress ☺

Adress Bromsbodavägen 33C	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Bromsbodavägen 33D	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Bromsbodavägen 35A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Bromsbodavägen 35B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Bromsbodavägen 37A	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C
Adress Bromsbodavägen 37B	Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby	Huvudadress C

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 738871	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Lövstavägen 64			Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby
				Huvudadress C

Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 468254	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Lövstavägen 58			Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby
				Huvudadress C

Husnummer 17	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 683386	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Lövstavägen 20			Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby
				Huvudadress C

Husnummer 18	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41832	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Bromsbodavägen 27			Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby
				Huvudadress C

Husnummer 19	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 41833	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas C	
Adress Bromsbodavägen 7			Postnummer 19442	Postort Upplands Väsby
				Huvudadress C

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1983			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 17380 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 81	
Avarmgarage m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 9		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 215		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet) 2	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Tvättstuga, hobbylokal, 17	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>2547000 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>75100 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>2622100 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>598900 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	2547000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	75100 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Summa 1-13¹ (Σ1)	2622100 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	598900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>421210 kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>496310 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>3043310 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>496310 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	421210 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	496310 kWh			Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3043310 kWh			Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	496310 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)	2547000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	75100 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Summa 1-13¹ (Σ1)	2622100 kWh																																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	598900 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	421210 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	496310 kWh																																																																																																										
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	3043310 kWh																																																																																																										
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	496310 kWh																																																																																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²																																																																																																									
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																																																								
Arlanda	3352778 kWh	Märsta	3246149 kWh																																																																																																								
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																								
187 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	121 - 149 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
200	Bq/m ³ Långtidsmätning enligt SSM	2007-03-21	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:512726)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Ventilation</p> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<p>Belysning, kylning m.m.</p> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<p>Minskad energianvändning</p> <p>135000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>4,03 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>1,08 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ny energieffektiv belysning med behovs och närvarostyrning.</p>		

Styr- och reglersteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning 425000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh 9,98 kr/kWh</p>	<p>Minskat utsläpp av CO₂ 3,24 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Utbyte från dagens återvinningsbatteri drift till ny installation av motströmsvärmväxlare i form av ftx-aggregat, optimera drift då det inte är verksamhet i lokal.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Dokumentation finns hos Bostadsrättsföreningen.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Prokurator Sverige AB	Organisationsnummer 556770-5347	Akrediteringsnummer 7709
Förnamn Sven	Efternamn Jacobson	E-postadress sven@prokurator.se

Expert

Förnamn Sven	Efternamn Jacobson
Datum för godkännande 2012-12-06	E-postadress sven@prokurator.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

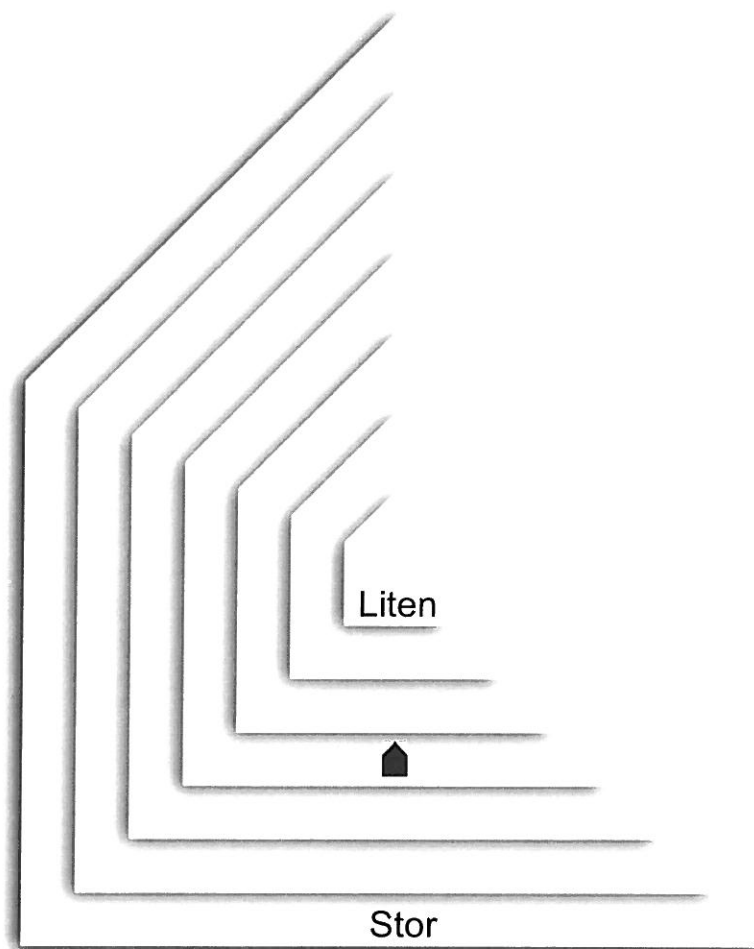
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Lövstavägen 64 , Upplands Väsby

- Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².
Liknande hus 121 – 149 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-12-06 av:
Sven Jacobson , Prokurator Sverige AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.