

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Olofsgården	Personnummer/Organisationsnummer 714800-1303	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Trädgårdsvägen 15	Postnummer 194 46	Postort Upplands Väsby
Land	Telefonnummer 08-590 324 78	Mobiltelefonnummer 070-811 46 05
E-postadress brfolofsgarden@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Övra Runby 2:179		Egen beteckning Byggnad 3	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 826535	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☹
Adress Trädgårdsvägen 15	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Trädgårdsvägen 17	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Trädgårdsvägen 19	Postnummer 19446	Postort Upplands Väsby	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1960
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 2741 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
BOA 2193 m ²	LOA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem
BRA m ²	BTA m ²	Restaurang
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1	Kontor och förvaltning	
Avarmgarage 0 m ²	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal våningsplan ovan mark 4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal trapphus 3	Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter 41	Vård, dygnet runt	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning		
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM) 0705 - 0804			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	370819 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	370819 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	92704 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ²			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej m ²				Mätt värde	Fördelat värde
				Fastighetsel ² (15)	21243 kWh <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
				Hushållsel ³ (16)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
				Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
				El för komfortkyla (18)	kWh <input type="radio"/> <input type="radio"/>
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	21243 kWh
				Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	392062 kWh
				Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	21243 kWh
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Arlanda	438137 kWh	Märsta	426578 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
156 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Typ av mätning ¹¹	Datum för radonmätning	
80	Bq/m ³ Annan mätmetod	2001-01-26	

¹¹ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn Jens	Efternamn Ehrs
Datum för godkännande 2008-11-18	E-postadress jens.ehrs@actava.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

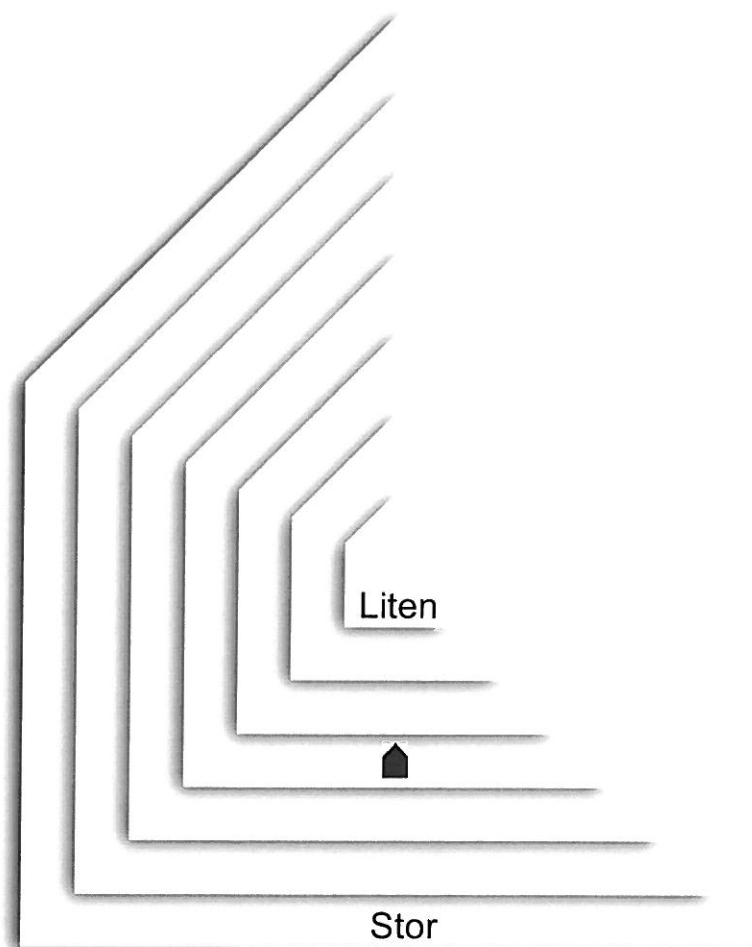
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats www.energiaktiv.se finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Trädgårdsvägen 15 , Upplands Väsby

🏠 Detta hus använder 156 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-11-18 av:

Jens Ehrs , Actava AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.