

Brf Bromsboda
716419-1806

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Bromsboda får härmed avlämna
årsredovisning för tiden 2020-01-01 till 2020-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2-6
- resultaträkning	7
- balansräkning	8-9
- tilläggsupplysningar och noter	10-12

Brf Bromsboda

716419-1806

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet startade 1985 och har som uppgift att förvalta föreningens fastighet. Föreningen säte är Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

STYRELSE OCH REVISORER

Styrelse och revisorer till och med föreningsstämma avseende bokslut 2020:

Ordinarie styrelseledamöter _____ Styrelsesuppleant:

Mikael Källberg
Bengt Norén
Per Hamrin Ordförande

Kevin Blomberg

Ordinarie revisor Revisorssuppleant

Jennifär Bärghård

Arbetsutskott: Hela Styrelsen

Under verksamhetsåret har 1 st. styrelsesammanträden hållits.

Brf Bromsboda

716419-1806

FASTIGHETER

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Övra Runby 1:133. På fastigheten har uppförts ett bostadshus som innehåller 5 lägenheter med en sammanlagd yta på 384,5 kvm med följande fördelning:

- 1 st 2 rum och kök
- 3 st 3 rum och kök
- 1 st 4 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Byggnads- och värdeår 1985.

ADMINISTRATION

Styrelsen har genom Bengt Norén skött den löpande bokföringen, upprättat bokslutet och årsredovisningen.

BRF Bromsboda deltar i gemensamhetsanläggningarna i Runby backar som består av:

Bromsbodavillornas samfällighetsförening som är en samfällighet för grönytor, vattenmätning, lekplatser, ytterbelysning m m

Och

Runbyparkens samfällighetsförening som är en samfällighet mellan småhusområden och flerfamiljsområden och som förvaltar vissa grönytor, gångvägar, bollplan m m.

TAXERINGS- OCH BRANDFÖRSÄKRINGSVÄRDEN

Taxeringsvärdet är 4 816 000 varav byggnadsvärde 3 472 000. Fastighetsförsäkringen, som är tecknad i IF, gäller fullvärde och försäkring mot ohyra ingår.

PERSONAL

Föreningen har inga anställda.

Brf Bromsboda

716419-1806

REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Utförda reparationer

Under 2020 har reparationer gjorts av taket.

Årsbesiktning

Besiktning av föreningens egendom enligt stadgarnas § 23, flyttades fram till 2020.

BESIKTNINGSUTLÅTANDE

Ingen besiktning har skett, varför inte utlåtande kan ske,.

Brf Bromsboda

716419-1806

EKONOMI

Årsavgifter

Ingen ändring av årsavgifterna har skett under 2020.

Årsavgifterna utgör 2020-12-31 i genomsnitt 841,10 per kvm lägenhetsyta och år.

Föreningens lån

<u>Långivare</u>	<u>Kvarstående belopp</u>	<u>Räntesats 20-12-31</u>	<u>Amortering under 2020</u>	<u>Räntan bunden</u>
Nordea	770500:00	3,751 %	18000:00	rörlig
Nordea	1511446:00	3,651 %	18000:00	rörlig
Summa	2281946:00			

Föreningens lån har under året amorterats med 36000 kr.

Vi har nu 2 st lån i Nordea och löper med 3,751% rörligränta och 3,651 % rörlig ränta.

De ursprungliga lånen uppgick till sammanlagt 3 105 000. Som säkerhet för lånen har pantförskrivits pantbrev på sammanlagt 3 105 000.

Brf Bromsboda

716419-1806

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	322 968	322 967	322 968	322 974
Resultat efter finansiella poster	-45 944	8 269	14 787	-253 602
Soliditet (%)	22,62	23,44	22,91	22,31

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	486 001	436 077	-199 605
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma: Reservering till fond för yttre underhåll.			
Årets resultat			-45 944
Belopp vid årets utgång	486 001	436 077	-245 549

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad resultat	-199 605
Årets resultat	<u>-45 944</u>
	-245 549

Förslag till disposition:

Avsättning till föreningens yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	<u>-245 549</u>
	-245 549

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande Balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Brf Bromsboda

716419-1806

Resultaträkning	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>322 968</u>	<u>322 967</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		322 968	322 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-257 458	-210 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-29 740</u>	<u>-29 740</u>
		-287 198	-240 330
Rörelseresultat		35 770	82 637
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-81 714</u>	<u>-74 368</u>
Summa finansiella poster		-81 714	-74 368
Resultat efter finansiella poster		45944	8 269
Årets resultat		-45944	8 269

Brf Bromsoda

716419-1806

BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	<u>2 699 170</u>	<u>2 728 910</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 699 170	2 728 910
<u>Finansiella långfristiga anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		2 700 170	2 729 910
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>20 212</u>	<u>23 242</u>
		20 212	23 242
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>269 782</u>	<u>328 718</u>
Summa kassa och bank		269 782	328 718
Summa omsättningstillgångar		389 994	351 960
<u>Summa tillgångar</u>		<u>2 990 164</u>	<u>3 081 870</u>

Brf Bromsboda

716419-1806

Eget kapital och skulder	not	2020-12-31	2019-12-31
<u>Bundet eget kapital</u>	4		
Medlemsinsatser		486 001	486 001
Fond för yttre underhåll		<u>436 077</u>	<u>436 077</u>
Summa bundet eget kapital		922 078	922 078
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-199 605	-207 874
Årets resultat		<u>- 45 944</u>	<u>8 269</u>
Summa fritt eget kapital		-245 549	-199 605
Summa eget kapital		676 529	722 473
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	<u>2 281 946</u>	<u>2 317 946</u>
Summa långfristiga skulder		2 281 946	2 317 946
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 689</u>	<u>41 451</u>
Summa kortfristiga skulder		31 689	41 451
Summa eget kapital och skulder		<u>2 990 164</u>	<u>3 081 870</u>
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		3 105 000	3 105 000
Summa ställda säkerheter		3 105 000	3 105 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Brf Bromsboda

716419-1806

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansräkning

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Uppllysningar till resultaträkningen

<u>Not 1 Övriga externa kostnader</u>	2019	2020
Renhållning och städning	7 296	12 070
Fastighetsskatt	6 885	7 145
Försäkringspremie fastighet	12 402	15 690
Fastighetsskötsel och förvaltning	82 859	132 487
Övr. fastighetskostn	15 505	3 000
El för drift	37 770	40 953
Vatten	10 677	11 362
TV avgift	4 800	4 800
Samfällighetsavgift	20 819	19 908
Porto	182	187
Redovisningstjänster	3 325	3 350
Bankkostnader	1 481	1 688
Övr avdr gill kostn	<u>5 591</u>	<u>4 618</u>
	210 590	257 458

Brf Bromsboda

716419-1806

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till balansräkningen

<u>Not 2 Byggnader och mark</u>	2019-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>3 391 001</u>	<u>3 391 001</u>
Utgående anskaffningsvärde	3 391 001	3 391 001
Ingående avskrivningar	- 632 351	-662 091
Årets avskrivningar	<u>- 29 740</u>	<u>- 29 740</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-662 091	- 691 831
Bokfört värde	2 728 910	2 699 170
Taxeringsvärden	3 937 000	4 816 000
varav byggnad	2 881 000	3 472 000

Not 3 Andra Långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Not 4 Eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd Balansräkning	486 001	436 077	-199 605
Resultatdisposition enligt beslut av Föreningsstämma:			
Avsättning till föreningen yttre fond			
Årets resultat			<u>-45 944</u>
Belopp vid årets utgång	<u>486 001</u>	<u>436 077</u>	<u>-245 549</u>

Not 5 Förfallotider skulder	2019-12-31	2020-12-31
Se förvaltningsberättelsen sid 5	2 317 946	2 281 946

Brf Bromsboda

716419-1806

UPPLANDS VÄSBY den maj 2021

Bengt Norén

Per Hamrin

Mikael Källberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den maj 2021

Jennifer Bårgård
Föreningens revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bromsboda
Org.nr 716419-1806

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bromsboda för räkenskapsåret 2020-01-01 -- 2020-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2021-

Jennifer Bärgård
Föreningens revisor

