

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Grimstaby		Personnummer/Organisationsnummer 716405-6637		Utländsk adress €
Adress c/o Carina Sahlin		Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grimsta 54:3		Egen beteckning Gård 8, byggn 20,21,22 , bostäder		
Husnummer 20	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 690262	Orsak vid felrapport	
Adress Vintervägen 79	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 80a	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 80b	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 80c	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 80d	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 81a	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 81b	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 81c	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 82a	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 82b	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 82c	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 82d	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 83	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 84	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 85	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 86	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 87	19464	Upplands Väsby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	621133	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 88	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 89	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 90	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 91	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 92	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 93	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 94	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 95	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 96	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 97	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 98	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 99	19464	Upplands Väsby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	515417	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 78a	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 78b	19464	Upplands Väsby	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1976			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 433 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 2 383 m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 1		Restaurang	
Antal trapphus m ²		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 30		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel ² (15)	9 000 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	154 158 kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	355 994 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	201 836 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	201 836 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Arlanda	217 978 kWh	Märsta	224 996 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
92 kWh/m ² ,år	92 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	106 - 130 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:339033)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
141 400 kWh/år	0,67 kr/kWh	12,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av bergvärmepump och konvertering till vattenburen värme. Andel av totalkostn. resp. besparing		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att erhålla korrekt information

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Abenius Energi AB	Organisationsnummer 556717-4783	Akrediteringsnummer 7178:01
Förnamn Per	Efternamn Abenius	E-postadress per.abenius@telia.com

Expert

Förnamn Per	Efternamn Abenius
Datum för godkännande 2010-12-29	E-postadress per.abenius@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

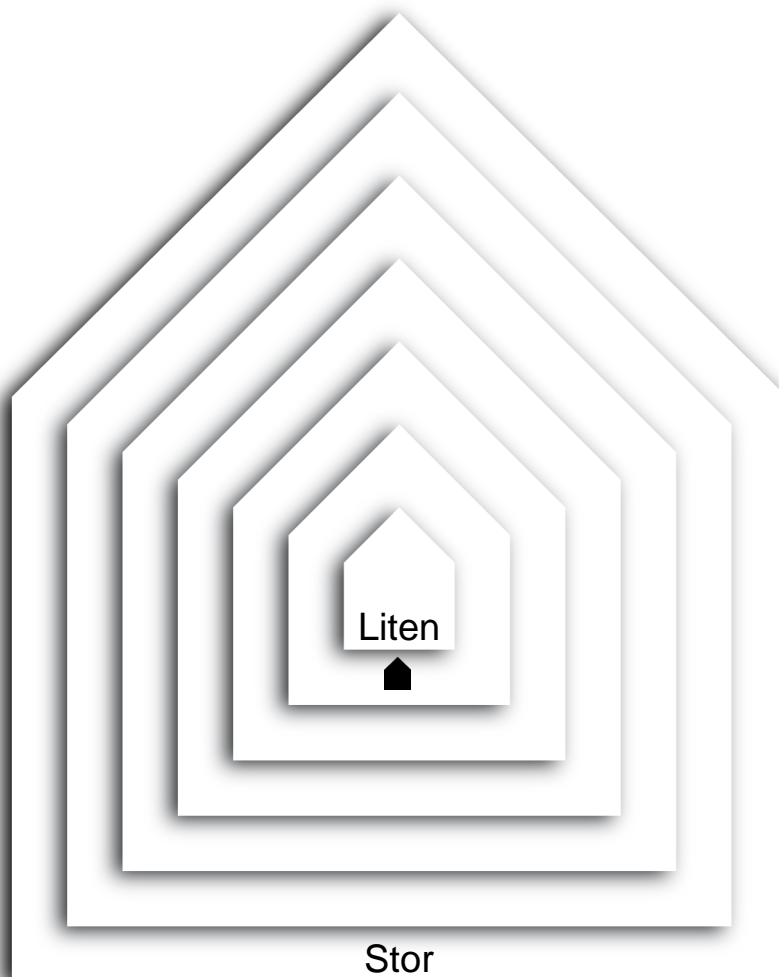
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vintervägen 79, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 92 kWh/m² och år, varav el 92 kWh/m².
Liknande hus 106–130 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-12-29 av:

Per Abenius, Abenius Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.