

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Grimstaby		Personnummer/Organisationsnummer 716405-6637		Utländsk adress €
Adress c/o Carina Sahlin, Sommarvägen 6		Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grimsta 54:3		Egen beteckning Gård 5, byggn 1 o 2 + admlok		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 564131	Orsak vid felrapport	
Adress Vintervägen 21	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 22	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 23	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 24	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 25	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 26	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 27	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 28	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 29	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 30	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 31	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 32	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 33	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 34	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 35	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 36	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 37	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 38	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 39	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 40	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 43	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 44	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 45	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 46	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 47	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 48	19464	Upplands Väsby	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	495059	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 41	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 42a	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 42b	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 49	19464	Upplands Väsby	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 223 - Småhusenhet, med lokaler		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1976
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 444 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 2 286 m ²	LOA 108 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="98"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Restaurang	<input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="2"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="28"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
El (direktverkande) (8)	246 918	kWh	j n j n
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Värmepump-luft/luft (el) (12)	22 400	kWh	j n j n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Summa 1-13¹ (Σ1)	269 318	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	105 120	kWh	j n j n
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
			Mätt värde Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	8 400	kWh	j n j n
Hushållsel ³ (16)	144 236	kWh	j n j n
Verksamhetsel ⁴ (17)	60 000	kWh	j n j n
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	j n j n
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh	
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	481 954	kWh	
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	277 718	kWh	
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	277 718	kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Arlanda	305 829 kWh	Märsta	310 064 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
127 kWh/m ² ,år	127 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	106 - 130 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:339004)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
194 800 kWh/år	0,67 kr/kWh	17,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av bergvärmepump och konvertering till vattenburen värme. Andel av totalkostn. resp besparing		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att erhålla korrekta uppgifter

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Abenius Energi AB	Organisationsnummer 556717-4783	Akrediteringsnummer 7178:01
Förnamn Per	Efternamn Abenius	E-postadress per.abenius@telia.com

Expert

Förnamn Per	Efternamn Abenius
Datum för godkännande 2010-12-29	E-postadress per.abenius@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vintervägen 21, Upplands Väsby.

■ Detta hus använder 127 kWh/m² och år, varav el 127 kWh/m².

Liknande hus 106–130 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-12-29 av:

Per Abenius, Abenius Energi AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.