

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Grimstaby		Personnummer/Organisationsnummer 716405-6637		Utländsk adress €
Adress c/o Carina Sahlin		Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Grimsta 54:3		Egen beteckning Gård 7, byggn 12, bostäder, övrlokaler		
Husnummer 12	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 448555	Orsak vid felrapport	
Adress Vintervägen 100	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 101	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 102	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 103	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 104	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 105	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 106	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 107	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 108	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 109	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 110	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 111	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	
Adress Vintervägen 112	Postnummer 19464	Postort Upplands Väsby	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 113	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 114	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 115	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 116	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 117	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 118	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 119	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 120	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 121	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 122	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 123	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 124a	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 124b	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 125a	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 125b	19464	Upplands Väsby	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vintervägen 126	19464	Upplands Väsby	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 223 - Småhusenhet, med lokaler		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1976
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 265 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1 986 m ²	LOA 229 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="90"/>
BRA <input type="text"/> m ²	BTA <input type="text"/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Restaurang	<input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Kontor och förvaltning	<input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="25"/>		Köpcentrum	<input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="5"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Outhyrd"/>	<input type="text" value="5"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmänts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			
	Mätt värde	Fördelat värde	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Eldningsolja (2)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Ved (4)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
El (direktverkande) (8)	315 711	<input type="text" value=""/>	kWh
El (luftburen) (9)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)	24 000	<input type="text" value=""/>	kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	339 711		kWh
Varav energi till varmvattenberedning	82 125	<input type="text" value=""/>	kWh
Fjärrkyla (14)	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea	<input type="text" value=""/> m ²		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	<input type="text" value=""/> m ²		
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Arlanda	368 951 kWh	Märsta	363 838 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
161 kWh/m ² ,år	161 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	107 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:339023)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="245 100"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,67"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="22,1"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av bergvärmepump och konvertering till vattenburen värme. Andel av totalkostn. resp. besparing</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att erhålla korrekt information

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Abenius Energi AB	Organisationsnummer 556717-4783	Akrediteringsnummer 7178:01
Förnamn Per	Efternamn Abenius	E-postadress per.abenius@telia.com

Expert

Förnamn Per	Efternamn Abenius
Datum för godkännande 2010-12-29	E-postadress per.abenius@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

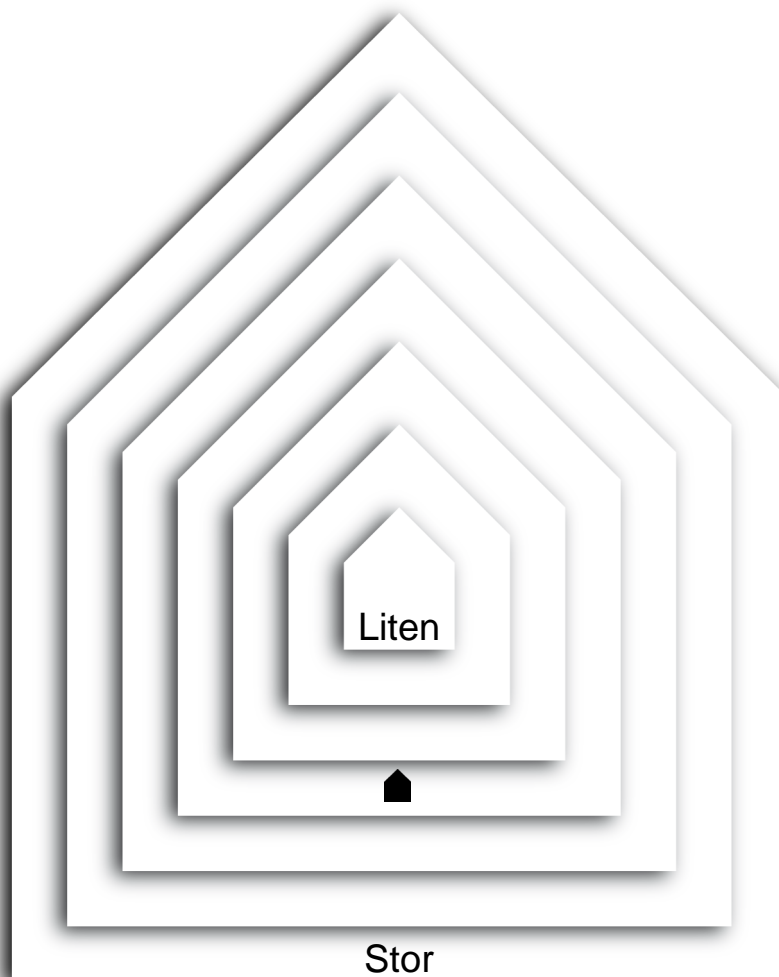
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vintervägen 100, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 161 kWh/m² och år, varav el 161 kWh/m².
Liknande hus 107–132 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-12-29 av:
Per Abenius, Abenius Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.