

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Bollstanäs	Personnummer/Organisationsnummer 716417-7581	Utländsk adress €
Adress C/O HSB Norra StorStockholm; Box 162	Postnummer 17723	Postort Järfälla
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Upplands Väsby	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Grimsta 137:1	Egen beteckning Torpvägen 10-14, 18-24	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 539336
Orsak vid felrapport		
Adress Torpvägen 18	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Torpvägen 20	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Torpvägen 22	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Torpvägen 24	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 754607
Orsak vid felrapport		
Adress Torpvägen 10	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Torpvägen 12	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Adress Torpvägen 14	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 78228
Orsak vid felrapport		
Adress Torpvägen 16	Postnummer 19465	Postort Upplands Väsby
Huvudadress jn		

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1988			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    9 033 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 2 362 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 7		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 77		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0801 - 0812		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Mätt värde    Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	298 560 kWh    jn    jn
		Hushållsel (16)	kWh    jn    jn
		Verksamhetsel (17)	kWh    jn    jn
		El för komfortkyla (18)	kWh    jn    jn
		Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>	298 560 kWh
		<b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>	1 219 560 kWh
		<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>	298 560 kWh
Finns solvärme?    Ange solfångararea jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>			
Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea jn Ja    jn Nej    m <sup>2</sup>			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>
Arlanda	1 344 205 kWh	Märsta	1 307 003 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
145 kWh/m <sup>2</sup> ,år	33 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="90"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-03-19"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="19 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,01"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,25"/> ton/år

Beskrivning av åtgärden

#### 1. Reducering av tappvarmvattentemperaturen

Idag är temperaturen på tappvarmvattnet inställd på 60 - 63°C. Reducera varmvattentemperaturen enligt nedanstående tabell:

Torpvägen 14

60

55

Bjursvägen 45

60

60

Bjursvägen 46

60

60

Bjursvägen 14

63

55


Legionellabakterier finns naturligt i sötvatten. Vid temperaturer under 20 grader är bakterierna vilande och förökar sig inte. Mellan 20°C och 45°C förökar de sig och de trivs bäst när temperaturen är kring 38°C.

- Vid 50°C kan det dröja många timmar innan alla legionellabakterier dött.
- Vid 60°C dör alla legionellabakterier på omkring tio minuter.
- Vid 70°C tar det mindre än en minut innan alla legionellabakterier dött.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	1 600 kWh/år	0,29 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

### 2. Installation av närvarogivare i garaget

Det finns två metoder för att spara energi och minska miljöbelastningen när det gäller belysning. Det ena är att minska den installerade effekten, till exempel genom att installera mer effektiva ljuskällor. Den andra metoden att reducera energianvändningen är att minska brinntiden (tiden som belysningen är påslagen). Minska brinntiden gör man genom att installera någon form av styrning eller reglering som automatiskt anpassar belysningen till behovet.

Närvaroreglering styr belysning med IR eller akustik. IR-styrning registrerar rörelser och akustiskstyrning styrs av ljud. Det finns ett utrymme i garaget (motorcykelparkering) som idag styrs med strömbrytare, jag rekommenderar att man byter ut strömbrytaren mot en närvarogivare i detta utrymme.

Åtgärdsförslag <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	35 000 kWh/år	0,31 kr/kWh	0 ton/år

Beskrivning av åtgärden

### 3. Byte av befintliga remdrivna fläktar mot direkt drivna fläktar

Genom att ersätta de befintliga fläktarna mot nya direkt drivna fläktar, så kan man göra energibesparingar. Det gäller främst när man byter ut befintliga remdrivna fläktar med s.k. F-hjul till direkt drivna fläktar med B-hjul. Med en sådan åtgärd kan den totala systemverkningsgraden förbättras med 15-20 %. Elanvändningen reduceras ofta i storleksordningen 20 - 50 %.

Denna åtgärd kommer förutom elenergibesparing även medföra reducerade underhållskostnader. En direkt driven fläkt har mindre förslitningsproblem än motsvarande remdrivna fläkt och dessutom försvinner kostnaderna för rembyte.

Åtgärdsförslag <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
	7 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,46 ton/år

Beskrivning av åtgärden

### 4. Optimering av ventilationssystemet

Reducera börvärdet till 20°C på tilluften som levereras till lägenheterna, idag är den inställt på 21 - 22°C.

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar -

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020:01
Förnamn Bernt	Efternamn Olofsson	E-postadress bernt.olofsson@bravida.se

## Expert

Förnamn Reza	Efternamn Qasim
Datum för godkännande 2009-09-24	E-postadress reza.qasim@bravida.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Torpvägen 10, Upplands Väsby.

- Detta hus använder 145 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 33 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-09-24 av:  
Reza Qasim, Bravida Sverige AB