

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Hackspetten i Upplands Väsby

Org.nr: 714800-0537

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vilunda 28:26, 28:89 och 1:235 i Upplands Väsby kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1968-69. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 14 644 m². Taxeringsvärdet är 159 658 tkr, varav byggnadsvärdet är 116 494 tkr och markvärdet 43 164 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

| Kategori | Antal objekt | Total yta (m ²) |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Bostäder | 241 | 17 602 |
| Fördelning per fastighet | | |
| - Vilunda 28:26 | 104 | 7 370 |
| - Vilunda 28:89 | 137 | 10 232 |
| Lokaler (inkl. förråd) | 124 | 703 |
| Garage | 96 | - |
| Bilplatser | 183 | - |
| Summa | 644 | 18 305 |

Föreningen har en kommersiell lokal upplåten med hyresrätt (63,5 m²). Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl.a. som styrelselokal.

Fastighetsadresser

Holmvägen 24-60
Husarvägen 1-21
Hagtornsvägen 1-6
Holmvägen 23

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- Renew service avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
- HSB Norra Stor-Stockholm avseende administrativ/ekonomisk förvaltning. Förvaltare har varit Erika Landgren
- Renew Service AB avseende trappstädning.
- Lövhagen Mark o trädgård avseende trädgårdsskötsel och snöröjning

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

| | |
|---------------------|--|
| Sven Hedlund | Ordförande |
| Sven Erik Jernström | Vice ordförande |
| Helene Andersson | Sekreterare/ infoansvarig |
| Branislav Grbic | Lokaluthyrning /Web |
| Leif Wigh | Miljö |
| Neil Batcha Singh | Studieorganisatör/ Miljö/Brandskydd |
| Erika Landgren | HSB ledamot |

Styrelsesuppleanter

Hans Teirfolk
Mikaela Siren

Avgående styrelseledamöter

Sven Hedlund
Neil Batcha Singh

Avgående styrelsesuppleanter

Mikaela Siren
Hans Teirfolk

Firmatecknare

Styrelsen beslutar att föreningens firma tecknas av Sven Hedlund och Sven-Erik Jernström alternativt Erika Landgren eller Leif Wigh i förening med Sven Hedlund eller Sven-Erik Jernström.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Anna Karin Rönnblad

Revisorsuppleant

Minna Gustavsson

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Hans Jakobsson Sammankallande
Inga Lill Mattsson

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Sven Hedlund

Suppleant

Sven-Erik Jernström

Ekonomi

| Ekonomisk flerårsöversikt | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning, tkr | 14 268 | 14 285 | 14 063 | 13 235 | 12 841 |
| Rörelseresultat, tkr | 3 027 | 2 568 | 106 | -1 270 | 1 478 |
| Årets resultat, tkr | 2 347 | 1 462 | - 1 203 | -2 651 | 130 |
| Balansomslutning, tkr | 45 654 | 44 075 | 43 599 | 41 440 | 44 243 |
| Soliditet | 13% | 8% | 5% | 8% | 14% |
| Fond för yttre underhåll, tkr | 2 937 | 2 460 | 3 220 | 4 998 | 3 815 |
| Belåning, kr/kvm total yta | 1 985 | 2 032 | 2 085 | 1 863 | 1 919 |
| Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm | 692 | 692 | 679 | 665 | 652 |

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 2 317 tkr. I början av 2016 har flera lån lagts om från Handelsbanken till Nordea för bättre villkor (se not 15).

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2015-05-04. På stämman deltog 35 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 304 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 hållit 12 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2014 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

- Takarbeten
- Utredning av stambyte/ relining ink. pilotprojekt
- Utbyte till led-lampor i trapphus och källare avslutat
- Teknikutrymmen längs Holmvägen öppnade och försedda med dörrar
- Nya informationtavlor för besökande

Avgifter och hyror

Årsavgiftsnivån lämnades oförändrad till 692 kronor/m²

Överlåtelse

Av föreningens 241 bostadslägenheter har 20 stt överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 18 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.
3 lägenheter var vid årets slut uthyrda i andra hand.

Framtida utveckling

Budget för 2016 visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på -1 097 tkr.

Underhåll och ombyggnad

Under verksamhetsåret 2016 är följande åtgärder planerade:

- Stamreovering

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Tidigare års balanserade resultat | -1 812 625 |
| Årets resultat | <u>2 347 201</u> |
| | 534 576 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|--------------------|
| Att disponera: | 534 576 |
| Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad | 330 336 |
| Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | <u>- 1 397 000</u> |
| Balanserat resultat efter disposition | -532 088 |

Fond för yttre underhåll

| | |
|---|------------------|
| Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2015-12-31 | 2 937 116 |
| Årets förändring | <u>1 066 664</u> |
| Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2016 | 4 003 780 |

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

| Resultaträkning | | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|--|-------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | Not 1 | 14 268 195 | 14 285 138 |
| Fastighetskostnader | | | |
| Drift | Not 2 | -8 988 237 | -8 880 396 |
| Planerat underhåll | Not 3 | -330 336 | -919 944 |
| Fastighetsskatt | | -346 143 | -339 877 |
| Avskrivningar | Not 4 | <u>-1 576 851</u> | <u>-1 576 851</u> |
| Summa fastighetskostnader | | <u>-11 241 567</u> | <u>-11 717 068</u> |
| Rörelseresultat | | 3 026 628 | 2 568 070 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | Not 5 | 15 651 | 8 774 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | Not 6 | <u>-695 078</u> | <u>-1 114 369</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>-679 427</u> | <u>-1 105 595</u> |
| Årets resultat | | 2 347 201 | 1 462 475 |

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och ombyggnader | Not 7 | 23 872 099 | 25 142 065 |
| Mark | | 1 574 639 | 1 574 639 |
| Markanläggningar | Not 8 | 9 250 656 | 9 533 791 |
| Inventarier | Not 9 | 0 | 23 750 |
| Pågående byggnation | Not 10 | 1 703 750 | 106 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>36 401 144</u> | <u>36 380 495</u> |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--------|------------------|------------------|
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar | | 17 292 | 15 607 |
| Avräkningskonto HSB | | 2 669 421 | 7 178 214 |
| Skattefordringar | | 32 807 | 39 073 |
| Övriga fordringar | Not 11 | 20 476 | 6 495 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | Not 12 | 345 423 | 367 280 |
| | | <u>3 085 419</u> | <u>7 606 670</u> |

| | | | |
|----------------|--------|-----------|--------|
| Kassa och bank | Not 13 | 6 167 610 | 87 416 |
|----------------|--------|-----------|--------|

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | <u>9 253 029</u> | <u>7 694 086</u> |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Summa tillgångar

45 654 173

44 074 580

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 14

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

1 915 813

1 915 813

Upplåtelseavgifter

568 087

568 087

Fond för yttre underhåll

2 937 116

2 460 060

5 421 016

4 943 960

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 812 625

-2 798 044

Årets resultat

2 347 201

1 462 475

534 576

-1 335 569

Summa eget kapital

5 955 592

3 608 391

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

35 500 033

36 205 149

35 500 033

36 205 149

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 16

853 016

1 000 912

Leverantörsskulder

1 612 895

929 641

Fond för inre underhåll

431 317

439 462

Övriga kortfristiga skulder

Not 17

13 141

14 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

1 288 180

1 876 407

4 198 549

4 261 041

Summa skulder

39 698 582

40 466 190

Summa eget kapital och skulder

45 654 173

44 074 580

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 19

40 436 000

40 436 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

| Kassaflödesanalys | 2015-01-01 2015-12-31 | 2014-01-01 2014-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Löpande verksamhet | | |
| Resultat efter finansiella poster | 2 347 201 | 1 462 475 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | 1 576 851 | 1 576 851 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital | <u>3 924 052</u> | <u>3 039 326</u> |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar | 12 458 | -13 569 |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder | <u>-62 492</u> | <u>-478 741</u> |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 3 874 018 | 2 547 015 |
| Investeringsverksamhet | | |
| Investeringar i fastigheter | <u>-1 597 500</u> | <u>-106 250</u> |
| Kassaflöde från investeringsverksamhet | -1 597 500 | -106 250 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder | <u>-705 116</u> | <u>-508 017</u> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -705 116 | -508 017 |
| Årets kassaflöde | 1 571 402 | 1 932 748 |
| Likvida medel vid årets början | <u>7 265 630</u> | <u>5 332 881</u> |
| Likvida medel vid årets slut | 8 837 031 | 7 265 630 |
| <hr/> | | |
| Likvida medel | | |
| Avräkningskonto HSB | 2 669 421 | 7 178 214 |
| Kassa och bank | <u>6 167 610</u> | <u>87 416</u> |
| Summa likvida medel | 8 837 031 | 7 265 630 |

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

| Anläggningstillgångar | Avskr. plan | % | Slutår |
|-----------------------|----------------------|------|-----------|
| Byggnader | Komponentavskrivning | 2,0 | 2049 |
| Ombyggnader | Komponentavskrivning | 3,5 | 2026-2035 |
| Markanläggningar | Komponentavskrivning | 2,5 | 2048 |
| Inventarier | Linjär | 20,0 | 2015 |

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteutgifter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 28 966 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 243 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

| | 2015-01-01 | 2014-01-01 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| Styrelsearvode enligt stämmobeslut | 177 600 | 133 501 |
| Mötesarvoden | 95 200 | 50 000 |
| Arvode föreningsvald revisor | 11 100 | 27 350 |
| Utbildning | 0 | 50 000 |
| Sociala kostnader | 63 323 | 38 215 |
| Summa | 347 223 | 299 066 |

| Noter | | 2015-01-01 | 2014-01-01 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
| Not 1 | Nettoomsättning | | |
| | Årsavgifter bostäder | 12 179 948 | 12 185 244 |
| | Hysesintäkter lokaler | 94 751 | 94 598 |
| | Hysesintäkter garage och p-platser | 896 294 | 896 033 |
| | Vidarefakturerering el | 728 546 | 741 132 |
| | Bredband | 361 871 | 361 500 |
| | Övriga intäkter | 6 785 | 6 631 |
| | | 14 268 195 | 14 285 138 |
| Not 2 | Drift | | |
| | Fastighetsskötsel | 873 808 | 779 844 |
| | Löpande underhåll | 841 553 | 1 207 023 |
| | El | 1 023 285 | 1 162 258 |
| | Uppvärmning | 2 415 029 | 2 391 939 |
| | Vatten | 627 457 | 463 495 |
| | Sophämtning | 315 978 | 321 323 |
| | Fastighetsförsäkring | 184 327 | 178 958 |
| | Städning | 468 519 | 456 830 |
| | Förvaltningskostnader | 695 679 | 697 205 |
| | Extern revision | 16 938 | 16 225 |
| | Personalkostnader | 347 223 | 282 841 |
| | Övrig drift | 1 178 441 | 922 456 |
| | | 8 988 237 | 8 880 396 |
| Not 3 | Planerat underhåll | | |
| | Underhåll av gem utrymmen, Tvättutrustning | 302 500 | 0 |
| | Underhåll av huskropp utvändigt, Tak | 5 091 | 164 375 |
| | Underhåll av huskropp utvändigt, övrigt | 0 | 374 888 |
| | Underhåll av installationer, VA/sanitet | 0 | 16 054 |
| | Underhåll av installationer, Ventilation | 0 | 316 681 |
| | Underhåll av markytor, Lektutrustning | 0 | 8 938 |
| | Underhåll av markytor, Övrigt | 22 745 | 39 008 |
| | | 330 336 | 919 944 |
| Not 4 | Avskrivningar | | |
| | Byggnader | 1 080 053 | 1 080 053 |
| | Om- och tillbyggnad | 189 913 | 189 913 |
| | Maskiner och inventarier | 23 750 | 23 750 |
| | Markanläggningar | 283 135 | 283 135 |
| | | 1 576 851 | 1 576 851 |
| Not 5 | Ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| | Ränteintäkter avräkningskonto HSB | 5 254 | 5 296 |
| | Ränteintäkter skattekonto | 709 | 0 |
| | Ränteintäkter bankkonto | 8 975 | 357 |
| | Övriga ränteintäkter | 713 | 3 120 |
| | | 15 651 | 8 774 |
| Not 6 | Räntekostnader och liknande resultatposter | | |
| | Räntekostnader långfristiga skulder | 692 848 | 1 114 089 |
| | Övriga räntekostnader | 2 230 | 280 |
| | | 695 078 | 1 114 369 |

| Noter | 2015-12-31 | 2014-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Not 7 Byggnader och ombyggnader | | |
| Byggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 55 018 584 | 18 592 161 |
| Omklassificering från ombyggnad | 0 | 36 426 423 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 55 018 584 | 55 018 584 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -33 738 872 | -10 746 023 |
| Omklassificering från ombyggnad | 0 | -21 912 796 |
| Årets avskrivningar | -1 080 053 | -1 080 053 |
| Utgående avskrivningar | -34 818 925 | -33 738 872 |
| Bokfört värde byggnader | 20 199 659 | 21 279 712 |
| Ombyggnader | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 365 040 | 41 791 463 |
| Omklassificering till byggnad | 0 | -36 426 423 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 365 040 | 5 365 040 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 502 687 | -23 225 570 |
| Omklassificering till byggnad | 0 | 21 912 796 |
| Årets avskrivningar | -189 913 | -189 913 |
| Utgående avskrivningar | -1 692 600 | -1 502 687 |
| Bokfört värde ombyggnader | 3 672 440 | 3 862 353 |
| Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader | 23 872 099 | 25 142 065 |
| Taxeringsvärde | | |
| Byggnad - bostäder | 114 000 000 | 114 000 000 |
| Byggnad - lokaler | 2 494 000 | 2 494 000 |
| | <u>116 494 000</u> | <u>116 494 000</u> |
| Mark - bostäder | 41 000 000 | 41 000 000 |
| Mark - lokaler | 2 164 000 | 2 164 000 |
| | <u>43 164 000</u> | <u>43 164 000</u> |
| Taxvärde totalt | 159 658 000 | 159 658 000 |
| Not 8 Markanläggningar | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 11 278 404 | 11 278 404 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 278 404 | 11 278 404 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 744 613 | -1 461 478 |
| Årets avskrivningar | -283 135 | -283 135 |
| Utgående avskrivningar | -2 027 748 | -1 744 613 |
| Bokfört värde | 9 250 656 | 9 533 791 |
| Not 9 Inventarier | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 118 750 | 118 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 118 750 | 118 750 |
| Ingående avskrivningar | -95 000 | -71 250 |
| Årets avskrivningar | -23 750 | -23 750 |
| Utgående avskrivningar | -118 750 | -95 000 |
| Bokfört värde | 0 | 23 750 |
| Not 10 Pågående arbete relining | | |
| Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation | 106 250 | 0 |
| Årets upparbetade kostnader | 1 597 500 | 106 250 |
| Bokfört värde pågående byggnation | 1 703 750 | 106 250 |

| Noter | | 2015-12-31 | 2014-12-31 | | |
|---|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Not 11 Övriga kortfristiga fordringar | | | | | |
| Skattekonto | | 1 219 | 582 | | |
| Övriga fordringar | | 19 257 | 5 913 | | |
| | | 20 476 | 6 495 | | |
| Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | | | | |
| Försäkring | | 193 543 | 184 327 | | |
| Kabel-TV | | 39 969 | 39 083 | | |
| Bredband | | 90 375 | 90 375 | | |
| Enhetsmätning el | | 21 536 | 21 536 | | |
| Vatten | | 0 | 31 959 | | |
| | | 345 423 | 367 280 | | |
| Not 13 Kassa och bank | | | | | |
| Handkassa | | 3 987 | 6 291 | | |
| SBAB | | 6 008 975 | 81 125 | | |
| Swedbank | | 154 648 | 0 | | |
| | | 6 167 610 | 87 416 | | |
| Not 14 Förändring av eget kapital | | | | | |
| | Insatser | Uppl. avgift | Underh. fond | Balanserat res. | Årets resultat |
| Belopp vid årets ingång | 1 915 813 | 568 087 | 2 460 060 | -2 798 044 | 1 462 475 |
| Vinstdisp enl. stämmobeslut | | | 477 056 | 985 419 | -1 462 475 |
| Årets resultat | | | | | 2 347 201 |
| Belopp vid årets slut | 1 915 813 | 568 087 | 2 937 116 | -1 812 625 | 2 347 201 |
| Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut | | | | | |
| Låneinstitut | Lånenummer | Ränta | Konv.datum | Belopp | Nästa års amortering |
| Nordea | 3978 83 85664 | 1,10% | 2016-02-21 | 9 861 345 | 250 000 |
| Stadshypotek | 818539 | 1,34% | 2018-01-30 | 9 144 121 | 239 060 |
| Stadshypotek * | 818246 | 1,16% | 2016-01-30 | 504 993 | 40 004 |
| Stadshypotek * | 818248 | 1,16% | 2016-01-30 | 5 062 493 | 150 004 |
| Stadshypotek * | 818249 | 1,16% | 2016-01-30 | 2 620 527 | 100 000 |
| Stadshypotek * | 833689 | 0,95% | 2016-03-30 | 5 000 000 | 0 |
| Stadshypotek * | 825028 | 1,13% | 2016-03-01 | 4 159 570 | 73 948 |
| | | | | 36 353 049 | 853 016 |
| *) Lånen har under början av 2016 flyttats till Nordea. | | | | | |
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2015-12-31 | | | | | 35 500 033 |
| Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till | | | | | 32 087 969 |
| Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut | | | | | |
| Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) | | | | 853 016 | 1 000 912 |
| Not 17 Övriga kortfristiga skulder | | | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | | | 13 141 | 14 619 |
| | | | | 13 141 | 14 619 |
| Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | | |
| Förutbetalda hyror och avgifter | | | | 1 111 240 | 1 073 622 |
| Upplupna räntekostnader | | | | 68 963 | 174 962 |
| Upplupen el | | | | 38 522 | 115 813 |
| Upplupen värme | | | | 0 | 377 682 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | 69 455 | 134 328 |
| | | | | 1 288 180 | 1 876 407 |

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 19 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 40 436 000 | 40 436 000 |
| Varav i eget förvar | 0 | 0 |
| | <u>40 436 000</u> | <u>40 436 000</u> |

Upplands Väsby, den

Sven Hedlund

Sven-Erik Jernström

Helene Andersson

Singh Neil Batcha

Branislav Grbic

Leif Wigh

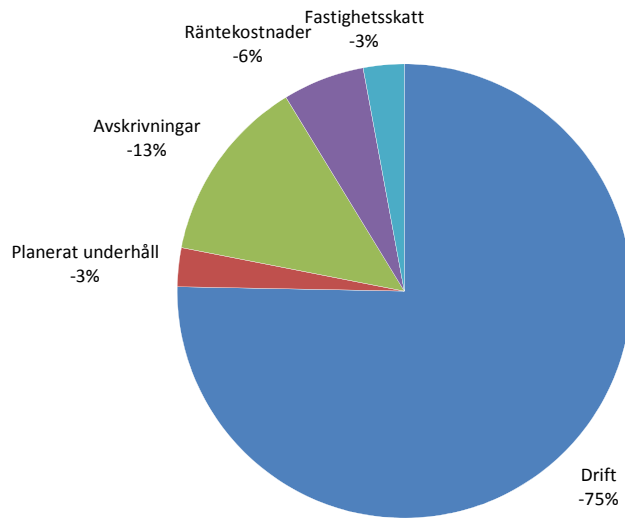
Jimmy Averbo

Vår revisionsberättelse har - - - - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Anna-Karin Rönnblad
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

