

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hsb Ekorren	Personnummer/Organisationsnummer 794000-0974	Utländsk adress €
Adress Björnbärsvägen 29c	Postnummer 90435	Postort Umeå
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Böleå 7:20		Egen beteckning F16	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1027317	Orsak vid felrapport
Adress Björnbärsvägen 1a	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 1b	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 1c	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 1d	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 3a	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 3b	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 3c	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 3d	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 5a	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn
Adress Björnbärsvägen 5b	Postnummer 90435	Postort Umeå	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 825 m ²		Nybyggnadsår 1978	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 10		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0709 - 0808	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																														
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																														
	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																														
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td>78 842 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>78 842 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>32 000 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn jn</td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)	78 842 kWh	jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	78 842 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	32 000 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel ² (15)</td><td>0 kWh</td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Hushållsel ³ (16)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn jn</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td><td>78 842 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td><td>78 842 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td><td>78 842 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	0 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)		jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	78 842 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	78 842 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	78 842 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fjärrvärme (1)		jn jn																																																																													
Eldningsolja (2)		jn jn																																																																													
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																																													
Ved (4)		jn jn																																																																													
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																																													
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																																													
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																																													
El (direktverkande) (8)	78 842 kWh	jn jn																																																																													
El (luftburen) (9)		jn jn																																																																													
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																																													
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																																													
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																																													
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																																													
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	78 842 kWh																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	32 000 kWh	jn jn																																																																													
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																																													
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																													
Fastighetsel ² (15)	0 kWh	jn jn																																																																													
Hushållsel ³ (16)		jn jn																																																																													
Verksamhetsel ⁴ (17)		jn jn																																																																													
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																																													
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																														
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	78 842 kWh																																																																														
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	78 842 kWh																																																																														
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	78 842 kWh																																																																														
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²																																																																															
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																												
Umeå Flygplats	86 522 kWh	Umeå	85 480 kWh																																																																												
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																												
104 kWh/m ² ,år	104 kWh/m ² ,år	95 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år																																																																												

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad		
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vissa energibesparande åtgärder har utförts i byggnaden sedan tidigare. Därför vi begränsar oss att endast rekommendera installation av luft/luft värmepump i varje bostad. Investeringskostnaden för installation av luft/luft värmepump beräknas till ca 21 000 kr per bostad.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Anticimex AB	Organisationsnummer 556032-9285	Akrediteringsnummer 7022:02
Förnamn Henrik	Efternamn Olsson	E-postadress henrik.olsson@anticimex.se

Expert

Förnamn Ulrika	Efternamn Mattsson
Datum för godkännande 2010-03-19	E-postadress ulrika.mattsson@anticimex.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Björnbärsvägen 1a, Umeå.

- Detta hus använder 104 kWh/m² och år, varav el 104 kWh/m².
Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 95 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-19 av:
Ulrika Mattsson, Anticimex AB