

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Staren	Personnummer/Organisationsnummer 794000-4232	Utländsk adress €
Adress C/O Öhrings PWC, V Kyrkogatan 11	Postnummer 903 29	Postort Umeå
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västerbotten	Kommun Umeå	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Loskinnet 1	Egen beteckning Bostadshusen	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 942004
Orsak vid felrapport		
Adress Vargvägen 181a	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181b	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181c	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181d	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181e	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181f	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181g	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181h	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181j	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181k	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181l	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Adress Vargvägen 181m	Postnummer 90642	Postort Umeå
Huvudadress jn		
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1084439
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172h	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 172m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	967514	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 182h	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	863784	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179b	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 179h	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	879121	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176h	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 176m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	872708	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180d	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 180h	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	965949	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178h	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 178m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	872555	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177f	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177g	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 177h	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	1058456	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169a	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169b	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169c	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169d	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169e	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169f	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169g	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169h	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169j	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169k	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169l	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 169m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	979251	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174a	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174b	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174c	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174d	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174e	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174f	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174g	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174h	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 174m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	1086673	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170h	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 170m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	915265	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173f	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173h	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 173m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	980068	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171d	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171e	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171f	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171g	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171h	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171j	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171k	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171l	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 171m	90642	Umeå	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	1066269	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183a	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183b	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183c	90642	Umeå	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183d	90642	Umeå	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183e	90642	Umeå	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183f	90642	Umeå	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183g	90642	Umeå	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vargvägen 183h	90642	Umeå	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1977
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 13 264 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 11 534 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 148		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	159 357 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	403 360 kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	0 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	0 kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	562 717 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 052 484 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	159 357 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Umeå Flygplats	2 128 179 kWh	Umeå	2 154 041 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
162 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år	150 kWh/m ² ,år	146 - 178 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="60"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2008-02-06"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:281618)	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="35 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,16"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utebelysning. Utbyte av befintliga ljuskällor till LED-ljus. Beräkningen baseras på att byta ut befintliga Kvicksilver- och Natriumlampor till motsvarande LED. Jämfört med nuvarande drifttider för utebelysning. Investeringskostnad ca 110 000 kr.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="21 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,02"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,1"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utebelysning. Utbyte av ljussensor med reglerbar känslighet, ev. uppkoppling mot bef. DUC. Kostnad ca 10 000 exkl. uppkopplingen mot DUC.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="597 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,8"/> kr/kWh	<input type="text" value="42,05"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Ombyggnad av ventilation från F-system till FTX-system. För mer info, se rapporten. Kostnad ca 7 000 000 kr.			
<input checked="" type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="267 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,16"/> kr/kWh	<input type="text" value="20,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Ombyggnad av ventilation från F-system till styrt F-system och nya Tilluftsventiler bakom radiatorer, 2 st per lgh. För mer info, se rapport. Kostnad ca 1 190 000 kr inkl. don bakom radiatorer och håltagning.			
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

<input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="0"/> kWh/år	<input type="text" value="1"/> kr/kWh	<input type="text" value="0"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte till uppvärmning med pellets, räknat på 500 kW komplett pelletscentral i vidbyggd panncentral. Kostnad ca 2 500 000 kr.			

Åtgärdsförslag (Dekl.id:281618)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		<input type="text" value="70 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,22"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,25"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av solfångare på tak för kvartersgården. 150 m2 solfångare, förvärmning av kallvattnet i UC via ackumulatortank. Monteras på plattak eller på eventuellt nytt ryggåstak. För mer info, se rapport. Kostnad ca 500 000 kr vid montering på ryggåstak.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Omfattande besiktning har gjort på plats. Totalt har ca 60 h lagts på att bl.a. mäta upp elbelastningar och luftflöden.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Åtgärder som ej är ekonomiskt försvarbara men som bör beaktas vid ROT-åtgärder. För mer info, se rapport.

- Utbyte av motorvärmartimers mot klimatkompenserande digitala
- Demontera TF/FF2 i Kvartergården
- Vid ny upphandling av drift av bostadsrättsföreningens lokaler; särskilj teknisk drift. Den är lite eftersatt i dag (gäller bl.a. Energiuppföljningen, OVK, FTX föreningsgård, Lux-styrning utebelysning, drifttider ventilation o.s.v.)
- Vid loggning av varmvattnet var det ganska högt delta T på fremledning och retur
- Kontroll av köksfläktar egenskaper. Ganska varierande sugförmåga!
- Utbyggnad av energimätningssystemet för värmen så att man kan särskilja värmeanvändningen i de olika byggnaderna. Lättare uppföljning!

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag WSP Sverige AB	Organisationsnummer 556057-4880	Akrediteringsnummer 1491:03
Förnamn Per	Efternamn Nygren	E-postadress per.nygren@wspgroup.se

Expert

Förnamn Patrik	Efternamn Holmgren
Datum för godkännande 2010-02-22	E-postadress patrik.holmgren@wspgroup.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Vargvägen 169a, Umeå.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 146–178 kWh/m² och år, nya hus 150 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-22 av:
Patrik Holmgren, WSP Sverige AB