

Bostadsrättsföreningen Brogård

Verksamhetsberättelse för år 2012

Allmänt

Bostaden i Umeå AB byggde under 1989-90 bostadsfastigheten Brogård nr 8. För ansvar av drift och skötsel av fastigheten bildades en Kooperativ hyresrättsförening. Fastigheten färdigställdes under maj 1990 och inflyttning skedde den 31 maj.

Fastigheten innehåller nio lägenheter, sex fyrarummare, två trerummare och en enrummare. Den totala lägenhetsytan uppgår till 839,2 kvm. Produktionskostnaden uppgick till 10 277 000 kr.

Under våren 2004 inleddes förhandling med Bostaden om köp av fastigheten.

Den 12 november registrerades föreningen som Bostadsrättsföreningen BROGÅRD.

Den 1 december undertecknades köpebrev med Bostaden.

Ansökan om lagfart insändes i början av januari och beviljades (efter många turer) 23 september 2005.

Styrelse och ledamöter

Stämman genomfördes 2012-05-10. Styrelsen har haft tre protokollförda sammanträden under året. Orientering om styrelsens arbete m m "Brogårdsnytt" har utdelats en gång.

Styrelse	Arne Sigurdh, ordförande	2011-2012
	Ted Samuelsson, kassör	2012-2013
	Michelle Arnell	2012-2013
	Ebbe Svensson	2012
Styrelsesuppleanter	Ingegerd Eklund/Granberg	2011-2012
	P-G Wiklund	2012-2013
Revisor	Sören Scherdin	2012
Suppleant	Iris Rönköö	2012
Valberedning	Birgitta Brattsell	2012
	Eva Sigurdh	2012

Ekonomi

Balans- och Resultaträkning framgår av bilaga

Årets resultat är: + 93 358 kr

Resultatet är belastat med avskrivning av huset med : 144 248 kr

Likvida medel vid årets slut: Kassen : 273 911 kr

Repfond : 337 912 kr

Dispfond : 985 kr (I fonden ingår Brogårds Bästa)

I bokslutet för år 2012 redovisas ett positivt resultat på: 93 358 kr

Styrelsen föreslår att årets vinst överförs i ny räkning.

Amortering av föreningens huslån är gjort med 186 820 kr (inkl. extra amortering på 100 000 kr)

Låneskulden är efter årets amorteringar : 4 646 395 kr.