

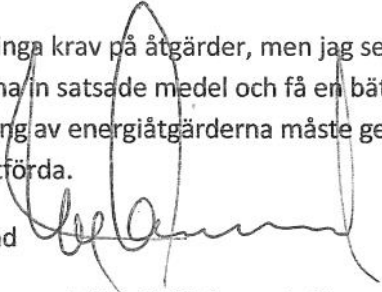
ulfekelund byggkonsult

certifierad energiexpert

byggkonsult@ulfekelund Mobil 0708 653401



Energi besiktningsrapport.

- Uppdragsgivare: Brf Kapellebacken 13
- Byggnadsägare: Brf Kapellebacken 13
- Fastighetsbeteckning: Uddevalla Kapellebacken 13
- Syfte: Energideklaration, med råd om förbättrad energiprestanda.
- Förutsättningar: Tillgängligheten för besiktning var god.
- Tillgängligt underlag: Uppmätta energimängder.
- Beskrivning av byggnaden: Flerbostadshus byggt 1932, 2 ½ plan med källare. 5 lägenheter, 1trappuppgång. Om och tillbyggt 1986.
- Klimatskärmen: Standard konstruktion, i huvudsak för hus byggda på -80 talet.
- Besiktningsobservationer: Bergvärme 2004. Självdrag.
- Resultat: Se energideklaration.
- Kostnadseffektiva åtgärder: Standardlösningar som byte till lågenergilampor, samt minskad varmvatten användning genom byte till snålspolande armaturer, och vitvaror A klassade. **Dock är den bästa åtgärden gjord genom installation av Bergvärmepump.**
- Slutord: Det finns inga krav på åtgärder, men jag ser en potential att på sikt kunna tjäna in satsade medel och få en bättre energiprestanda. Vidare projektering av energiåtgärderna måste genomföras, så att åtgärderna blir rätt utförda.
- Uddevalla den 17 juli. 2012. Ulf Ekelund 
- Till den nya ägaren: Jag står kostnadsfritt till förfogande för en muntlig beskrivning av byggnaden och dess möjligheter till en förbättrad energiprestanda.
- Telefontid: tisdag-torsdag förmiddag. 0708 653401

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kapellebacken 13		Personnummer/Organisationsnummer 716444-8941		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Muraregatan 1		Postnummer 451 44	Postort Uddevalla	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Uddevalla	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kapellebacken 13			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2079623	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Muraregatan 1		Postnummer 45144	Postort Uddevalla	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 403 m ²		Nybyggnadsår 1932	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Från BOA/LOA <input type="radio"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Från BRA <input type="radio"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ² LOA m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BRA m ² BTA m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Avarmgarage m ²		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark 3		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal bostadslägenheter 5		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning			Beräknad förbrukning		
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
1101 - 1112			☐		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
	Mätt värde	Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	+ kWh	☐ ☐	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2)	kWh	☐ ☐	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐ ☐	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	
Ved (4)	kWh	☐ ☐	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐ ☐	Källa: Energimyndigheten		
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐ ☐	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
El (vattenburen) (7)	kWh	☐ ☐			
El (direktverkande) (8)	kWh	☐ ☐			
El (luftburen) (9)	kWh	☐ ☐	Övrig el (ange mätt värde om möjligt)		
Markvärmepump (el) (10)	18000 kWh	☑ ☐	Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐ ☐		Mätt värde	Fördelat värde
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐ ☐	Fastighetsel ² (15)	1000 kWh	☑ ☐
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☐ ☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☐ ☐
Summa 1-13¹ (Σ1)	18000 kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐ ☐
Varav energi till varmvattenberedning	6000 kWh	☑ ☐	El för komfortkyla (18)	kWh	☐ ☐
Fjärrkyla (14)	kWh	☐ ☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	
Finns solvärme? Ange solfångararea	☐ Ja ☑ Nej m ²		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	19000 kWh	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea	☐ Ja ☑ Nej m ²		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	19000 kWh	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹		
Uddevalla	20776 kWh	Uddevalla	21415 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
53 kWh/m ² ,år	53 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	65 - 79 kWh/m ² ,år		

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:483564)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd	<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Ventilation</p> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<p>Belysning, kylning m.m.</p> <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd		
<p>Minskad energianvändning</p> <p>500 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,8 kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p>0,05 ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Standardlösningar som byte till lågenergilampor, samt minskad varmvatten användning genom byte till snålspolande armaturer, och vitvaror A klassade. Dock är den bästa åtgärden gjord genom installation av Bergvärmepump.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Se protokoll.

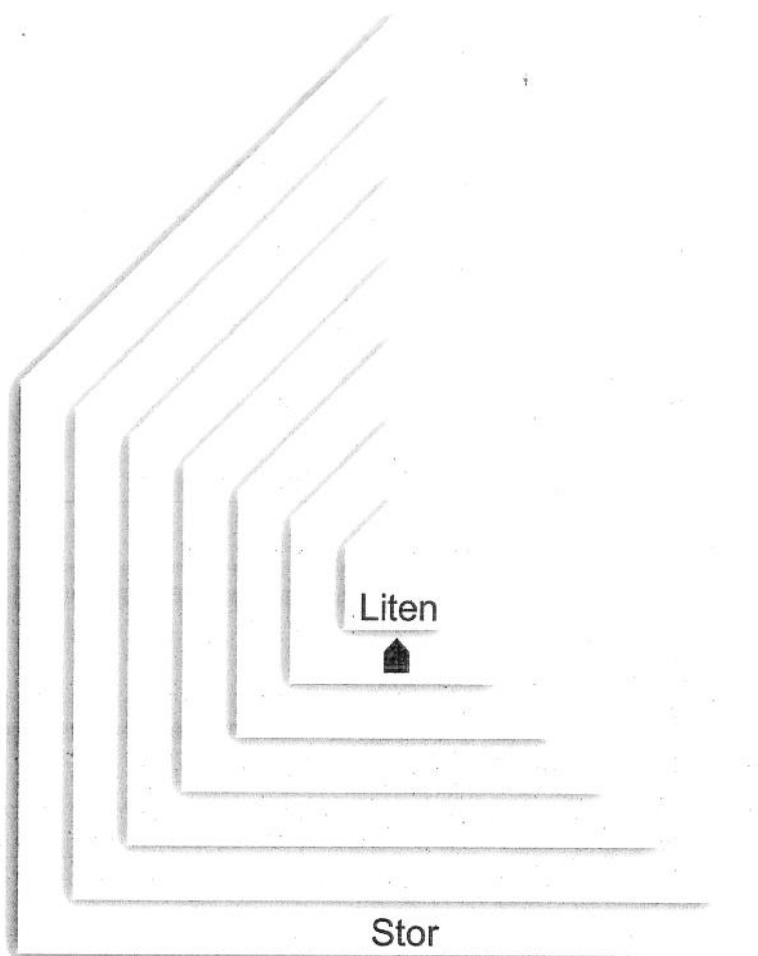
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Ulf Ekelund Byggkonsult	Organisationsnummer 440202-5912	Akrediteringsnummer 7693
Förnamn Ulf	Efternamn Ekelund	E-postadress byggkonsult@ulfekelund.com

Expert

Förnamn Ulf	Efternamn Ekelund
Datum för godkännande 2012-07-18	E-postadress byggkonsult@ulfekelund.com

Husets energianvändning



Energideklaration för Muraregatan 1 , Uddevalla

- 🏠 Detta hus använder 53 kWh/m² och år, varav el 53 kWh/m².
Liknande hus 65 – 79 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-07-18 av:
Ulf Ekelund , Ulf Ekelund Byggkonsult
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.