

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01--2019-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

### Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 bildades 1943 och nuvarande stadgar antogs av stämman 2017. Brf Bratt nr 6 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

### Fastigheten

Fastigheten med beteckningen Bratt nr 6 i Uddevalla kommun.  
Adressen är Västerlånggatan 5 A-C samt Strömstadsvägen 1, Uddevalla.  
Byggnaden har fyra trappuppgångar utan hiss till fyra våningsplan.  
Inom fastigheten upplåter föreningen 47 bostadslägenheter, 11 rörelselokaler samt 1 parkeringsplats som disponeras av lokal nr 1.  
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.  
Fastighetens värdeår är 1955.

I fastigheten inryms en tvättstuga med 2 tvättmaskiner, torkrum och ett mangel/strykrum.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10 st	29 st	3 st	1 st	4 st

1 st lägenhet har egen ingång och källare, det finns inget vindförråd som tillhör lägenheten.

Totalytan är 2 655 kvm bostadsyta och 505 kvm lokalyta.

Samtliga lägenheter är via Com Hem anslutna till kabel TV-nätet. Det medger ett basutbud som inkluderas i årsavgiften. Mot extra avgift för den enskilde bostadsrättsinnehavaren kan tv utbudet utökas liksom bredband och telefonanslutning.

Föreningen har fastigheten fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sanering av ohyra ingår i försäkringen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår från och med 28 februari 2020.

## Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

### Styrelse och revisorer

Föreningens bokföring för räkenskapsåret 2019 har förvaltats av JDG Revision AB.

Rickard Kylberg, JDG Revision AB, har reviderat årsredovisningen.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2019-05-23 bestått av:

Hans Ryberg	Ordförande
Margareta Östlund	Vice ordförande
Maj Olsson	sekreterare
Ulla Ahl	styrelsesuppleant
Mats Nielsen	styrelsesuppleant

För omval eller i tur att avgå i styrelsen vid kommande föreningsstämma är:

Maj Olsson	ledamot
Ulla Ahl	styrelsesuppleant
Mats Nielsen	styrelsesuppleant
Hans Ryberg har sålt sin lägenhet	ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda möten.

### Valberedning

Ingen person tillsattes till valberedningen på föreningsstämman.

### Föreningsstämma

Föreningsstämman var den 23 maj 2019 på Hotell Carlia.

7 medlemmar var närvarande. I anslutning till stämman serverades lättare förtäring.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter 47 st

Föreningen hade vid årets slut 56 st medlemmar

Överlåtelse under året 7 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar	5 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	58 st
Tillkommande medlemmar	7 st
Avgående medlemmar	9 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	56 st

### Firmatecknare

Firmatecknare för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 är två personer i förening som ingår i Styrelsen.

### Fastighetsförvaltningen

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	JDG Revision AB
Internetleverantör	Bredbandsbolaget, Com Hem
Fastighetsskötsel och städning	Linneby Städ AB
Snöröjning	Robert Bagger, R.b.a.b. Fastighetsservice AB
Trädgårdsskötsel	Nisses växter
Störningsjour	Nokas Bevakning Väst AB

### Medlemsfrågor

Under året har fortlöpande underhåll skett i form av, reparation/byte av element som inte fungerat, justering av radiatorer mm.

Totalrenovering av lokal nr 8.

Renovering efter vattenskada i lokal nr 5. Byte av element samt byte av golvmatta.

Uppdatering av branddörrar i källaren samt lagning av hål efter eldragningar.

Föreningens hemsida når man på: <http://www.brattnr6.bostadsraterna.se>

### Stadgar

Stadgarna har inte ändrats under räkenskapsåret.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-16.

Styrelsen kommer att lämna förslag på nya stadgar inför föreningsstämman 2020.

### El, vatten och värme

Kostnader för 1 kWh är 46,10 öre (f.å 64,7 öre), energiskatt 1 kWh är 34,70 öre (f.å. 33,10 öre), plus moms på det totala beloppet.

Föreningen har fastprisavtal till och med 2020-08-31.

Under året 2019 har Brf förbrukat ungefär 16 777 kWh (f.å 17 807 kWh)

Vattenförbrukningen för 2019 var 2 922 kbm, (f.å 3 337 kbm).

Priset på vattnet har under 2019 legat på 24,38 kr/kbm (f.å. 23,90 kr/kbm) plus fast avgift 24 048 kr (f.å. 23 576 kr) plus moms.

Energiförbrukningen för 2019 var 401 255 MWH, för 2018 var den 423 109 MWH, en minskning med 21 854 MWH i jämförelse med 2018.

Sammanfattningsvis har föreningens kostnader på el, fjärrvärme och va minskat sedan föregående år.

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

Lokaler

Samtliga lokaler är i dag uthyrda.

**Verksamheten under kommande år**

Reparationer

Uppskattade kostnader 2020

Trappor ingång från gården 1 200 tkr

Uppskattade kostnader 2021 , 2022

Tvättning av fasad på huset.	125 tkr
Lagning av hål i granitplattorna	140 tkr
Va byte av stamventiler och radiatorventiler	<u>550 tkr</u>
Summa	815 tkr

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

## Föreningens planerade underhåll

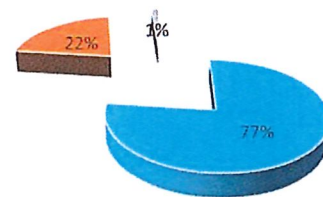
Årligt planerat und plan, tkr	Senast utfört Byggnadsåret	2020	2021	2022	2023	2024
Stomme och grund	1943					
Stammar och värm	1992					
El	1943/2016					
Fasad	1990/91					
Fönster	1990/91					
Yttertak	2008					
Ventilation	1943					
Fönster i lokalerna	2016					
Balkonger	2018					
Renovering och nytt golv i lokal 8	2019					
Trappor innegård renovering		x				
Källarutrymmen tvättning målning			x			
Byte av pumpar till värmeanläggningen				x		

## FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

	2019	2018
Likvida medel vid årets början	901 969	2 092 692
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	2 031 669	1 807 278
Finansiella intäkter	617	985
Minskning kortfristiga fordringar	50 053	
Ökning kortfristiga skulder		339 715
Ökning av långfristiga skulde		5 071 253
	2 082 339	7 219 231
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 537 207	1 361 342
Utgifter balkonger		6 796 793
Utgifter markiser/maskiner o inv.	67 778	118 000
Finansiella kostnader	106 394	89 843
Ökning av kortfristiga fordringar		43 976
Minskning av långfristiga skulder	151 380	
Minskning av kortfristiga skulder	103 094	
	1 965 853	8 409 954
Likvida medel vid årets slut	1 018 455	901 969
Årets förändring av likvida medel	116 486	-1 190 724

Intäktsfördelning	Procenttal
1. Årsavgifter	77,1
2. Lokalyror	21,7
3. Övriga intäkter	<u>1,3</u>
	100

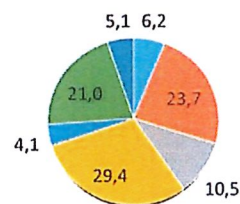
Intäktsfördelning



■ 1 ■ 2 ■ 3

Kostnadsfördelning	Procenttal
1. Driftskostnader	6,2
2. Taxebundna kos	23,7
3. Övriga driftsk, fö	10,5
4. Underhåll	29,4
5. Fastighetsavg.	4,1
6. Avskrivningar	21,0
7. Kapitalkostnader	<u>5,1</u>
	100,0

Kostnadsfördelning



■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6 ■ 7

Flerårsöversikt	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 005 754	1 765 670	1 609 273	1 531 296	1 505 019
Resultat efter finansiella poster	-49 078	103 220	244 516	-702 097	117 854
Eget kapital	2 210 288	2 259 366	2 156 146	1 911 630	2 613 727
Taxeringsvärde, tkr	30 837 000	22 034 000	22 034 000	22 034 000	18 305 000
varav byggnad	20 189 000	15 135 000	15 135 000	15 135 000	12 986 000
Soliditet	18,19%	18,14%	31,06%	28,35%	35,30%
Årsavgift/m2 bostäder	590	540	484	465	445
Årsavgift/m2 lokaler	910	807	791	643	616

#### Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	293 300	686 700	768 018	408 128	103 220
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:					
Avsättning till yttre underhåll			66 012	-66 012	
Reservering till fond yttreunderhåll					
Omf. Av föregående års resultat				103 220	-103 220
Årets resultat					-49 078
	293 300	686 700	834 030	445 336	-49 078

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserat resultat

445 336

Årets resultat

-49 078

---

396 258

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgarna

66 012

I ny räkning balanseras

330 246

---

396 258

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Org.nr. 758500-0164

**RESULTATRÄKNING**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
	Not	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 005 754	1 765 670
Övriga rörelseintäkter		25 915	41 608
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 031 669</b>	<b>1 807 278</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	2, 3	-1 356 222	-1 193 475
Övriga externa kostnader		-85 712	-83 855
Personalkostnader	4	-95 273	-84 012
Avskrivningar	5	-437 763	-253 857
<b>Summa fastighetskostnader</b>		<b>-1 974 970</b>	<b>-1 615 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 699</b>	<b>192 079</b>
<b>Resultat från finansiella kostnader</b>			
Ränteintäkter och liknande poster	6	617	984
Räntekostnader och liknande poster	7	-106 394	-89 843
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 078</b>	<b>103 220</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 078</b>	<b>103 220</b>

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Org.nr. 758500-0164

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	10 838 591	11 254 014
Inventarier, verktyg och installationer	9	174 766	129 328
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 013 357</u>	<u>11 383 342</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 013 357</b>	<b>11 383 342</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Avgift- och hyresfordringar		60 284	91 443
Övriga fordringar	10	131	25 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>59 457</u>	<u>53 361</u>
Summa kortfristiga fordringar		119 872	169 925
Kassa och bank	12		
Kassa och bank		<u>1 018 455</u>	<u>901 969</u>
Summa kassa och bank		1 018 455	901 969
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 138 327</b>	<b>1 071 894</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 151 684</b>	<b>12 455 236</b>

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Org.nr. 758500-0164

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser m.m.		980 000	980 000
Fond för yttre underhåll		834 030	768 018
Summa bundet eget kapital		1 814 030	1 748 018
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		445 336	408 128
Årets resultat		-49 078	103 220
Summa fritt eget kapital		396 258	511 348
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 210 288</b>	<b>2 259 366</b>
<b>SKULDER</b>			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 17	9 285 847	9 437 227
Övriga skulder	14	36 120	36 120
Summa långfristiga skulder		9 321 967	9 473 347
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	197 096	242 812
Leverantörsskulder		97 794	182 871
Övriga skulder	15	88 831	59 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	235 708	236 956
Summa kortfristiga skulder		619 429	722 523
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 151 684</b>	<b>12 455 236</b>

**Tilläggsupplysningar****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningar**

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>ÅR</u>
Byggnader	50
Balkonger	33
Markanläggningar, innergård	20
Maskiner och inventarier	10

**Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Reservering för framtida underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition på basis av föreningens stadgar.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Årsavgifter bostäder	1 565 784	1 434 788
Hyror lokaler	438 931	330 868
Inträdesavgifter	<u>2 004 715</u>	<u>1 765 656</u>
Hysesdifferenser och övrigt	<u>1 039</u>	<u>13</u>
	<b>2 005 754</b>	<b>1 765 669</b>

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

<b>Not 2 Driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsskötsel enligt avtal	48 855	133 730
Material, verktyg, reparationer maskiner		
Snörenhållning	5 036	4 930
	<u>53 891</u>	<u>138 660</u>
Taxebundna kostnader		
El	29 920	29 114
Fjärrvärme	310 560	326 098
Vatten	115 379	129 331
Sophämtning och övrig renhållning	37 152	38 505
	<u>493 011</u>	<u>523 048</u>
Övriga driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	33 754	29 339
Kabel-TV	41 258	40 431
	<u>75 012</u>	<u>69 770</u>
Övriga förvaltningskostnader		
Annonsering	0	0
Kontorsmaterial och trycksaker	184	483
Porto	697	392
Bevakningstjänster och larm	7 016	22 305
Stämma, styrelsemöte	7 224	3 597
Administrativ förvaltning	75 082	60 577
Revisionsarvode	6 570	10 200
Föreningsavgifter	5 880	5 760
Övriga förvaltningskostnader	4 811	2 008
Övriga kostnader	15 739	15 186
	<u>123 203</u>	<u>120 508</u>
Summa driftskostnader	<b>745 117</b>	<b>851 986</b>

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

<b>Not 3 Underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Underhåll värme-/ventilationsanläggning	39 898	21 653
Totalrenovering av lokal nr 8	405 298	
Vattenskada lokal nr 5	33 013	
Tätning runt branddörrar mm	22 349	
Reparation underhåll inventarier	6 533	7 704
Förbrukningsmaterial	8 893	3 637
Reparation och underhåll	1 963	15 261
Övriga fastighetskostnader	437	23 913
Byte av cylindrar, mm	2 381	10 212
Byte av tryckkärl	11 205	
Nedmontering av befintliga balkonger		217 000
Byte av elmätare mm i lokaler		24 651
Reparation lokal 1-3	55 135	
Ventilations kontroller	20 000	11 218
Fuktskador		
Com hem installation lokal	4 000	
Bygglövshandlingar		6 240
	<u>611 105</u>	<u>341 489</u>
S:a drifts- o underhållskostnad	<b>1 356 222</b>	<b>1 193 475</b>

**Not 4 Arvoden, löner och andra ersättningar**

Föreningen har inte haft några anställda.

Arvoden, löner, andra ersättningar  
Arvoden till förtroendevalda  
Styrelsearvode  
Lön  
Sociala avgifter

	83 100	63 100
	3 100	9 100
	9 073	11 812
	<u>95 273</u>	<u>84 012</u>

**Not 5 Avskrivningar**

Byggnad	383 879	213 958
Nybyggnad sophus	4 536	4 536
Markanläggning innergård	27 008	27 008
Maskiner och inventarier	22 340	8 355
	<u>437 763</u>	<u>253 857</u>

**Not 6 Ränteintäkter och liknande**

Skattefria intäkter		
Ränteintäkter	617	984
	<u>617</u>	<u>984</u>

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

	2019	2018
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande</b>		
Räntekostnader lån	106 394	89 843
Räntekostnader övrigt		
	<u>106 394</u>	<u>89 843</u>
<b>Not 8 Byggnader och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 795 532	8 998 739
Ombyggnad balkonger		6 796 793
	<u>15 795 532</u>	<u>15 795 532</u>
Ingående avskrivningar	-5 085 983	-4 872 025
Årets avskrivningar	-383 879	-213 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-5 469 862</u>	<u>-5 085 983</u>
Utgående planenligt restvärde	10 325 670	10 709 549
Nybyggnad sophus		
Ingående anskaffningsvärde	226 807	226 807
Ingående avskrivningar	-42 949	-38 413
Årets avskrivningar	-4 536	-4 536
	<u>-47 485</u>	<u>-42 949</u>
Utgående planenligt restvärde	179 322	183 858
<b>Mark</b>		
Ingående och utgående anskaffningsvärde	63 508	63 508
<b>Markanläggningar, innergård</b>		
Ingående anskaffningsvärde	540 160	540 160
Ingående avskrivningar	-243 061	-216 053
Årets avskrivning	-27 008	-27 008
	<u>-270 069</u>	<u>-243 061</u>
Utgående ack. avskrivning	270 091	297 099
Utgående planenligt restvärde	<u>10 838 591</u>	<u>11 254 014</u>
Utgående bokfört värde byggnader och mark		
<b>Fastighetens taxeringsvärde</b>		
Värdeår är 1955.		
Byggnader	18 800 000	9 800 000
Bostäder	1 389 000	848 000
Lokaler	<u>20 189 000</u>	<u>10 648 000</u>
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Mark	10 648 000	6 899 000
Byggnad	<u>20 189 000</u>	<u>15 135 000</u>
	<u>30 837 000</u>	<u>22 034 000</u>

14

**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 9 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärden	354 512	236 512
Årets anskaffningar	67 778	118 000
Årets försäljning/utrangering		
Utgående ackumulerad	<u>422 290</u>	<u>354 512</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-225 184	-216 829
Årets avskrivningar	-22 340	-8 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-247 524</u>	<u>-225 164</u>
Utgående planenligt restvärde	<b>174 766</b>	<b>129 348</b>
<b>Not 10 Övriga fordringar</b>		
Skattekontot	131	86
Skattefordran		2 652
Andra kortfristiga fordringar		1 114
Momsfordran		21 269
	<u>131</u>	<u>25 121</u>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna</b>		
Förutbetalda kostnader	<u>59 457</u>	<u>53 361</u>
	<b>59 457</b>	<b>53 361</b>
<b>Not 12 Kassa och bank</b>		
Kontantkassa		1027
Plusgiro		
Bankkonto SHB	416 544	899 647
SBAB Bank	601 911	1 295
	<u>1 018 455</u>	<u>901 969</u>



**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats	Ränte- ändring	Lånets löptid	2019-12-31	2018-12-31
				Belopp	Belopp
SHB Stadshypotek	1,12		tills vidare	3 394 158	3 430 074
SHB Stadshypotek	1,12		tills vidare	926 100	935 900
Stadshypotek	1,10		tills vidare	3 573 000	3 708 200
Stadshypotek	1,10		tills vidare	1 589 685	1 605 865
				<u>9 482 943</u>	<u>9 680 039</u>
Varav kortfristig del				197 096	242 812
Varav långfristig del				<u>9 285 847</u>	<u>9 437 287</u>
				9 482 943	9 680 099

Lån på 4 120 258 kr är räntesäkrade till 1,16 % t.o.m. 2023-03-01.

Lån på 5 162 685 kr är räntesäkrade till 1,1 % t.o.m. 2021-04-30.

Extraamortering på 200 000 kr gjordes vid förlängning av lånen.

**Not 14 Övriga långfristiga skulder**

Mottagna depositioner	36 120	36 120
	<u>36 120</u>	<u>36 120</u>

Mottagna depositioner från  
lokalhyresgäster.**Not 15 Övriga kortfristiga skulder**

Skatteskuld	1 320	
Depositioner	30 000	
Förskott från kunder	8 487	26 413
Momsavräkning	14 554	0
Källskatt, sociala avgifter	34 470	33 471
	<u>88 831</u>	<u>59 884</u>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkt**

Räntekostnader	5 262	5 408
Övr. upplupna kostnader	50 060	58 594
Förutbetalda hyror o avg.	180 386	172 954
	<u>235 708</u>	<u>236 956</u>

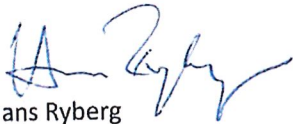
**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 760 600	9 760 600
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

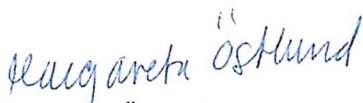
**Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6**

Organisationsnummer 758500-0164

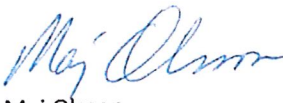
Uddevalla 2020 - 02-20



Hans Ryberg  
Styrelseordförande

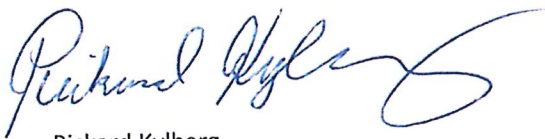


Margareta Östlund



Maj Olsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 2/4 2020



Rickard Kylberg

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bratt Nr 6  
Organisationsnummer 758500-0164

## Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bratt Nr 6 för år 2019.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.


Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Uddevalla den 2 / 4 2020

  
Rickard Kylberg  
JDG Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2019.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.