



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Brf Hästen i Tyringe (737000-1179) får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31, föreningens fyrtiosjätte verksamhetsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1970-1971 på fastigheterna Hästen 3 och Tvärskog 1:72 som föreningen innehar med äganderätt.

Fastigheternas adresser är Stenbocksgatan 15 A-C, 17 A-C, 19 A-C i Tyringe.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande

R o k	Antal	Yta m <sup>2</sup>
2	36	2 376
3	18	1 404
	<b>54</b>	<b>3 780</b>

Lokaler, hyresrätt	1	30
--------------------	---	----

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter. Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

##### Stämman

Extra föreningsstämma hölls 2015-04-14, vari 13 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att anta HSB normalstadgar 2011 för bostadsrättsföreningar version 4 med anpassningar i § 17 punkt 16, § 21 och 22 samt § 31 och 32 första omgången.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-06, vari 17 röstberättigade medlemmar var representerade.

Stämman beslutade att anta HSB normalstadgar 2011 för bostadsrättsföreningar version 4 med anpassningar i § 17 punkt 16, § 21 och 22 samt § 31 och 32 andra omgången.



## Styrelse

Styrelsens sammansättning under året efter ordinarie föreningsstämma 2015-05-06

Nils Olof Nordin	ordförande
Milenko Solaric	vice ordförande
Linda Ergin	sekreterare
Hilkka Qvant	styrelseledamot, studieorganisatör
Klaus Laubert	styrelseledamot
Halina Stasiak	styrelseledamot
Börje Persson	ledamot utsedd av HSB Skåne

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Milenko Solaric, Klaus Laubert och Halina Stasiak.

## Revisorer

Av föreningen vald revisor har varit

Monika Brodin	
Lars Månsson	suppleant

samt revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund

## Representanter till fullmäktige i HSB Skåne

Föreningens representanter till fullmäktige i HSB Skåne har varit

Nils Olof Nordin	
Milenko Solaric	suppleant

## Valberedning

Valberedningen har under året bestått av

Marie Servin	ordförande
Stig Borg	

## Förvaltning

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Leverantörer	Avtalstyp
Storuman Energi AB	elavtal, elkraft
E.ON	elavtal, nät
Telia Sonera Sverige AB	kabel-TV digitalt, kollektivt bredband (uppgraderat för telefoni)
HSB Skåne	totalavtal

I föreningens totalavtal med HSB Skåne ingår jour för felanmälan och störningsjour.

Energibesiktning är utförd av HSB Skåne år 2008.

PCB-inventering är utförd år 2008.

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) är utförd 2014.

## Studieverksamhet/Fritidsverksamhet

Grillfest med poängpromenad anordnades i juni, ca 25 deltagare.

Julkaffe arrangerades i december, ca 25 personer deltog.

PEG



## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll

Årets stadgeenliga fastighetsbesiktning har utförts 2015-08-27 av Nils Olof Nordin, Milenko Solaric, Klaus Laubert, Halina Stasiak och Lena Yüceakin tillsammans med konsult från HSB Skåne. Vid besiktningen noterades behov av åtgärder för bl a fyra skadade tegelbalkar, torra dilatationsfogar på fastigheternas baksidor samt spricka i fasad Stenbocksgatan 17 C 3e våningen.

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Omdragning avloppsrör, byte golvbrunn m m
- Inköp och installation av kyl/sval i samlingslokal
- Byte VS pump
- Rengöring ventilationskanaler m m
- Installation av rörelsedetektor till belysningen på parkering
- Ny belysning i källare
- Ny belysning i trapphus
- Fasadrenovering (byte tegelbalkar och tegelstenar) samt lagning och målning av sju (7) balkonger
- Uppsättning av nytt staket vid 17 A och 17 C

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Byte fönster utfört år 2004
- Renovering balkonger utfört år 2007
- Installation av passer- och låssystem utfört år 2010
- Ventilation (byte frånluftsfläktar m m) utfört år 2010

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmaste åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byte av blandare (vid behov)
- Byte av torkskåp (vid behov)

Utöver ovanstående planerar styrelsen för filmning av fler avloppsstammar under 2016. Filmning av 25 % av avloppsstammar har utförts 2015. Stammarna ser bra ut och stambyte är inte aktuellt de närmsta 10 åren.

Planerade åtgärder ska finansieras med egna likvida medel.

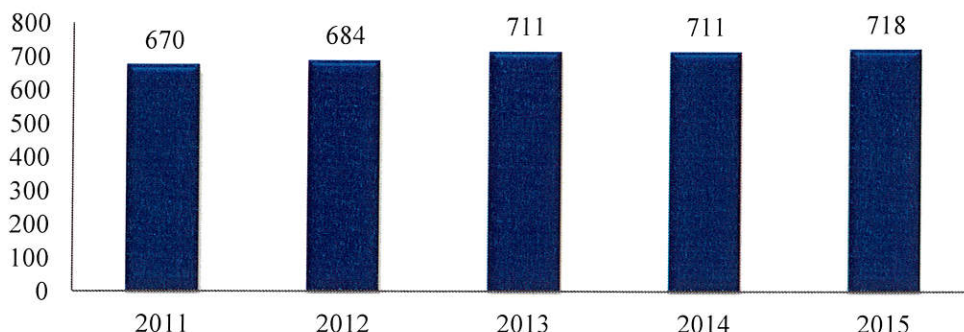
### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 718 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2016 upprättade budgeten visade inget höjningsbehov men styrelsen beslutade att höja årsavgifterna med 1 % fr o m 2016-01-01.

Årsavgifterna uppgår efter höjningen till i genomsnitt 725 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. *PEL*



Diagram över årsavgifternas förändring under 5 år, belopp i kr/m<sup>2</sup>



Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 2 525 548 kr. Under året har föreningen amorterat 190 100 kr, Med befintliga lån motsvarar det en amorteringstakt på 25 år. Den 30 december löste föreningen ett lån på kr 409 988 ifrån Stadshypotek.

### Kommentarer till Årets resultat

Årets resultat är bättre än budgeten. Löpande underhåll, drifts- och personalkostnader samt räntor har ett utfall som är mindre än budget.

## Medlemsinformation

Under året har 7 (2) bostadsrätter överlåtit. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 60 (59). Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Skåne innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, tkr	2 675	2 648	2 643	2 535
Resultat efter finansiella poster, tkr	188	337	-79	80
Eget kapital, tkr	2 195	2 007	1 669	1 748
Taxeringsvärde, tkr	11 267	11 267	11 267	10 993
-----varav byggnad, tkr	9 377	9 377	9 377	8 868
Soliditet	39%	34%	28%	29%
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta bostäder	718	711	711	684
Hysesintäkt lokal/m <sup>2</sup> lokalyta	508	858	170	170
Bankskuld/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	668	824	875	910
Räntekostnad/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	20	25	35	41
Belåningsgrad (skuld/tax-värde)	22%	28%	29%	31%
Avsättn. underhållsfond/m <sup>2</sup> byggnadsyta	44	90	94	84
Ianspr.tagande underhållsfond/m <sup>2</sup> byggn	134	88	148	72
Avskrivning/m <sup>2</sup> byggnadsyta	37	38	61	61

En snittlägenhet på 70 m<sup>2</sup> kan förenklat sägas vara belånad med 46 800 kr vid årets utgång. På en snittlägenhet på 70 m<sup>2</sup> belöper en månadsavgift om ca 4 200 kr/månad. *PEB*



## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	388 369
Årets resultat	187 998
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-167 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	510 942
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>920 309</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	920 309
-------------------------	---------

PEL

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 675 408	2 648 106
Övriga rörelseintäkter	2	10 112	100
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 685 520</b>	<b>2 648 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 631 175	-1 611 895
Underhåll enligt plan		-510 942	-334 264
Övriga externa kostnader	4	-93 350	-71 794
Personalkostnader	5	-52 420	-54 340
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-139 415	-145 211
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 427 302</b>	<b>-2 217 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 218</b>	<b>430 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		5 028	2 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 248	-95 275
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 220</b>	<b>-93 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>187 998</b>	<b>337 454</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>187 998</b>	<b>337 454</b>

**Tilläggsupplysning**

<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>		
Årets resultat	187 998	337 454
Reservering till fond för yttre underhåll	-167 000	-341 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	510 942	334 264
<b>Över-/underskott efter disposition av underhåll</b>	<b>531 940</b>	<b>330 718</b>

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.  
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.

PEB

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 751 589	4 891 004
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>4 751 589</b>	<b>4 891 004</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 752 089</b>	<b>4 891 504</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		300	0
Aktuell skattefordran		10 480	10 480
Övriga fordringar		557	803
Avräkningskonto HSB Skåne		256 175	34 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	53 634	53 211
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>321 146</b>	<b>99 226</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	0	500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	10	520 294	496 143
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>520 294</b>	<b>496 143</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>841 439</b>	<b>1 095 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 593 528</b>	<b>5 986 872</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		283 400	283 400
Fond för yttre underhåll		991 024	1 334 966
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>1 274 424</b>	<b>1 618 366</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732 311	50 915
Årets resultat		187 998	337 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>920 309</b>	<b>388 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 194 733</b>	<b>2 006 735</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	2 425 548	2 908 832
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 425 548</b>	<b>2 908 832</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	100 000	206 804
Leverantörsskulder		260 881	243 674
Övriga kortfristiga skulder	13	319 899	339 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	292 467	281 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>973 247</b>	<b>1 071 306</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 593 528</b>	<b>5 986 872</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Fastighetsinteckning	15	4 142 000	4 142 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 142 000</b>	<b>4 142 000</b>



**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i kr	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	258 218	430 702
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	139 415	145 211
	<b>397 633</b>	<b>575 913</b>
Erhållen ränta	5 028	2 027
Erlagd ränta	-78 546	-94 242
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<b>324 115</b>	<b>483 698</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	-808	26 161
Ökning/minskning av rörelseskulder	12 044	-41 297
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>335 350</b>	<b>468 562</b>
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0	-331
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	331	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-590 088	-190 975
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-590 088</b>	<b>-190 975</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-254 407</b>	<b>277 256</b>
Likvida medel vid årets början	1 030 875	753 619
Likvida medel vid årets slut	776 468	1 030 875
	<b>-254 407</b>	<b>277 256</b>

**Tilläggsupplysning**

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Sammansättning av likvida medel vid årets slut</b>		
Tillgodohandvanden hos banker och andra kreditinstitut	520 294	496 143
Kortfristiga, likvida placeringar	256 175	534 732
	<b>776 468</b>	<b>1 030 875</b>



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Före räkenskapsåret 2014 tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Jämförbarheten med redovisning från räkenskapsår tidigare än 2014 kan därför vara bristande, till exempel i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen. Bostadsrättsföreningen är enligt årsredovisningslagens definitioner ett mindre företag.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens redovisade värden fördelats på väsentliga komponenter. Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för för föreningens byggnad har vid årets slut bedömts vara 74 år. Årets avskrivning på byggnaden motsvarar 1,73% av ackumulerade anskaffningsvärden vid årets utgång.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och avsättning till fond för yttre underhåll.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Privatbostadsföretag är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Eventuella kapitalinkomster som inte är hänförliga till fastigheten och inkomster från andra verksamheter beskattas enligt allmänna regler.

I föregående års årsredovisning redovisades kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning som övriga externa kostnader. I årsredovisningen för 2015 har kostnader för teknisk och ekonomisk förvaltning redovisats som driftskostnader i resultaträkningen, dessutom har 2014 års siffror omklassificerats enligt denna nya klassificering.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	1 378 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

## NOTER

### 1 Nettoomsättning

	2015	2014
Hysesintäkter lokaler	15 252	25 752
Hysesintäkter övrigt	4 350	600
Årsavgifter bostäder	2 714 868	2 687 940
Avsättning inre fond	-68 850	-68 850
Intäkter pant, överlåtelse	7 562	2 664
Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	2 226	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 675 408</b>	<b>2 648 106</b>

### 2 Övriga rörelseintäkter

	2015	2014
Försäkringsersättning	8 100	0
Övriga intäkter	2 012	100
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>10 112</b>	<b>100</b>

### 3 Driftskostnader

	2015	2014
Löpande underhåll	135 442	96 272
Reparation, förbrukningsmaterial, mm	3 054	2 459
Snöröjning	11 531	19 968
El	65 062	77 817
Uppvärmning	457 505	441 451



Vatten, avlopp	143 556	141 387
Renhållning, sophämtning	45 948	43 916
Kabel-TV, internet	125 593	125 712
Fastighetsförsäkringspremier	32 007	25 998
Fastighetsskatt	34 312	34 312
Förvaltningsavtal	577 164	602 604
<b>Summa drift</b>	<b>1 631 175</b>	<b>1 611 895</b>

**4 Övriga externa kostnader****2015****2014**

Konferens, kursverksamhet, representation, gåvor	600	14 078
Kontorsmaterial, tele, porto	1 377	1 377
Advokat, kronofogdemyndigheten, inkasso	34 975	4 500
Bevakning, övriga riskkostnader	0	2 470
Externt revisionsarvode	8 313	8 088
Kostnader pant, överlåtelse	7 746	3 024
Övriga förvaltningskostnader	23 138	21 057
Medlemsavgifter	17 200	17 200
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>93 350</b>	<b>71 794</b>

**5 Personalkostnader****2015****2014**

Arvode styrelsen	36 000	36 500
Revisionsarvode	5 000	5 000
Bilersättning	167	0
Övriga ersättningar och förmåner	4 800	4 800
Pensionskostnader	450	450
Sociala avgifter	6 004	7 590
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>52 420</b>	<b>54 340</b>

**Medelantalet anställda**

Föreningen har ingen anställd personal.

**6 Byggnader och mark****2015-12-31 2014-12-31**

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Utrangering har skett av ventilator med kr 30 400 år	2010
Utrangering har skett av låssystem med kr 13 900 år	2010
Utrangering har skett av balkonger med kr 124 700 år	2007
Utrangering har skett av fönster med kr 254 800 år	2004

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år	2089
Värdeår enligt taxeringsbeslut	1970

	Anskaffningsvärde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivning	Nyttjande-period	Redovärde 2015-12-31
Urspr. byggnad (komp. indelad)	8 078 470	-3 407 066	-139 415	1970-2089	4 531 989
Ursprunglig mark	219 600				219 600
<b>Byggnader</b>	<b>8 298 070</b>	<b>-3 407 066</b>	<b>-139 415</b>		<b>4 751 589</b>

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående Anskaffningsvärde byggnader	8 078 470	8 078 470
Anskaffningsvärde mark	219 600	219 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 298 070</b>	<b>8 298 070</b>



HSB - där möjligheterna bor

## HSB Brf Hästen i Tyringe

Org nr 737000-1179

### Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

-3 407 066 -3 261 855

Årets avskrivningar

-139 415 -145 211

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**-3 546 481 -3 407 066**

**Redovisat värde**

**4 751 589 4 891 004**

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärden byggnad - bostäder

9 304 000 9 304 000

Taxeringsvärden byggnad - lokaler

73 000 73 000

Taxeringsvärden mark - bostäder

1 890 000 1 890 000

**Summa taxeringsvärde**

**11 267 000 11 267 000**

Fastighetsbeteckning

Hästen 3

## 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-12-31 2014-12-31

Ingående anskaffningsvärde

500 500

**Utgående redovisat värde**

**500 500**

## 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2015-12-31 2014-12-31

Förutbetald försäkring

32 469 32 007

Förutbetald kabel-tv

20 722 20 603

Upplupna ränteintäkter

0 181

Övriga interimfordringar

443 420

**Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

**53 634 53 211**

## 9 Övriga kortfristiga placeringar

2015-12-31 2014-12-31

Placeringskto HSB Skåne

Räntesats  
0,90%

Löptid  
2015-12-17

0 500 000

**Summa övriga kortfristiga placeringar**

**0 500 000**

## 10 Kassa och bank

2015-12-31 2014-12-31

Sparbanken Skåne transaktionskonto

520 294 496 143

**Summa kassa och bank**

**520 294 496 143**

*PEL*

**11 Förändring i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	283 400	1 334 966	50 915	337 454	2 006 735
Resultatdisposition enligt förenings- stämman			337 454	-337 454	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan		167 000	-167 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-510 942	510 942		0
Årets resultat				187 998	187 998
Belopp vid årets utgång	283 400	991 024	732 311	187 998	2 194 733

Posten medlemsinsatser i balansräkningen består av insatser och upplåtelseavgifter.

**12 Skulder till kreditinstitut****2015-12-31 2014-12-31**

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering		
Stadshypotek	1,80%	2016-01-04	439 988	0	439 988
Sparbanken Skåne	2,65%	2017-05-10	60 000	1 227 275	1 287 275
Swedbank Hyp AB	1,59%	2019-09-25	90 100	1 298 273	1 388 373
			<b>590 088</b>	<b>2 525 548</b>	<b>3 115 636</b>
Nästa års amortering beräknas uppgå till				100 000	
<b>Långfristiga skulder exklusive kortfristig del</b>				<b>2 425 548</b>	<b>2 908 832</b>
Genomsnittsränta vid årets utgång				2,11%	
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till				400 000	
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till				2 025 548	

**13 Övriga kortfristiga skulder****2015-12-31 2014-12-31**

Fond för inre underhåll	319 899	339 705
<b>Utgående värde</b>	<b>319 899</b>	<b>339 705</b>
<b>Specifikation av förändring i fond för inre underhåll</b>		
Belopp vid årets ingång	339 705	360 179
Årets avsättning	68 849	68 849
Uttag under året	-88 655	-89 323
<b>Utgående värde</b>	<b>319 899</b>	<b>339 705</b>

**14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter****2015-12-31 2014-12-31**

Upplupen el	4 611	5 112
Upplupet vatten	9 008	11 103
Förutbet månavgifter/hyror	220 239	203 225
Upplupna räntekostnader	10 546	13 844
Övriga interimskulder	39 750	39 750
Ber arvode för revision	8 313	8 088
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>292 467</b>	<b>281 122</b>



15 Fastighetsinteckning

2015-12-31 2014-12-31

Uttagna pantbrev i fastighet	4 155 600	4 155 600
Varav obelånade	13 600	13 600
<b>Summa pantbrev som ställts som säkerhet för egen skuld</b>	<b>4 142 000</b>	<b>4 142 000</b>

Tyringe 2016-03-16  
ort och datum

*Nils Olof Nordin*

Nils Olof Nordin

*Milenko Solaric*

Milenko Solaric

*Linda Ergin*

Linda Ergin

*Hilkka Qvant*

Hilkka Qvant

*Klaus Laubert*

Klaus Laubert

*Halina Stasiak*

Halina Stasiak

*Börje Persson*

Börje Persson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-03-16

*Monika Brodin*

Monika Brodin  
Föreningsvald revisor

*Per-Erik Gillberg*

Per-Erik Gillberg  
BoRevision AB  
Utsedd av HSB Riksförbund

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Hästen i Tyringe, org nr 737000-1179

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Hästen i Tyringe för år 2015.

### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Hästen i Tyringe för 2015.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyringe den 16/3 2016

Monika Brodin  
Av föreningen vald  
revisor

Per-Erik Gillberg  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund  
utsedd revisor