

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Slumnäs Udde		Personnummer/Organisationsnummer 769608-2804	
Adress Fageruddsgränd 17		Postnummer 135 61	Postort Tyresö
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Tyresö			
Fastighetsbeteckning Tyresö Strand 1:571			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 20252	X-koordinat 6572770,217	Y-koordinat 685917,097	
Adress Fageruddsgränd 2		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 1-46		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 4		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 6		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 8		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33765	X-koordinat 6572733,770	Y-koordinat 685951,807	
Adress Fageruddsgränd 12		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 14		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33766	X-koordinat 6572722,241	Y-koordinat 685962,347	
Adress Fageruddsgränd 16		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 18		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 33767	X-koordinat 6572705,946	Y-koordinat 685978,111	
Adress Fageruddsgränd 20		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	
Adress Fageruddsgränd 22		Postnummer 135 61	Postort Tyresö	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 24	135 61	Tyresö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 26	135 61	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	2	39784	6572744,300	685941,313
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fageruddsgränd 10	135 61	Tyresö	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	2	73350	6572690,925	685999,824
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Fageruddsgränd 28	135 61	Tyresö	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 30	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 32	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 34	135 61	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	2	73355	6572665,869	686020,996

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 36	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 38	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 40	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 42	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 44	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 46	135 61	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	2	73362	6572759,203	685960,650

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 1	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 3	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 5	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 7	135 61	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	2	73371	6572743,184	685982,408

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 9	135 61	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 11	135 61	Tyresö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 13	135 61	Tyresö	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Fageruddsgränd 15	135 61	Tyresö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2004
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 897 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 389 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 31		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	332 250 kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	332 250 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	8 062 kWh	<input type="text"/> jn jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> 0 kWh	<input type="text"/> jn jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Verksamhetsel (17)	18 450 kWh	<input type="text"/> jn jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	350 700 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	332 250 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	332 250 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
<input type="text"/> Nacka	377 155 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
<input type="text"/> Tyresö	374 457 kWh

Energiprestanda	...varav el
96 kWh/m ² ,år	96 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	80 - 98 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text"/> Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Actava AB	556733-6747	7173:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Mats	Olsson	mats.olsson@actava.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jens	Ehrs
Datum för godkännande	E-postadress
2008-04-23	jens.ehrs@actava.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

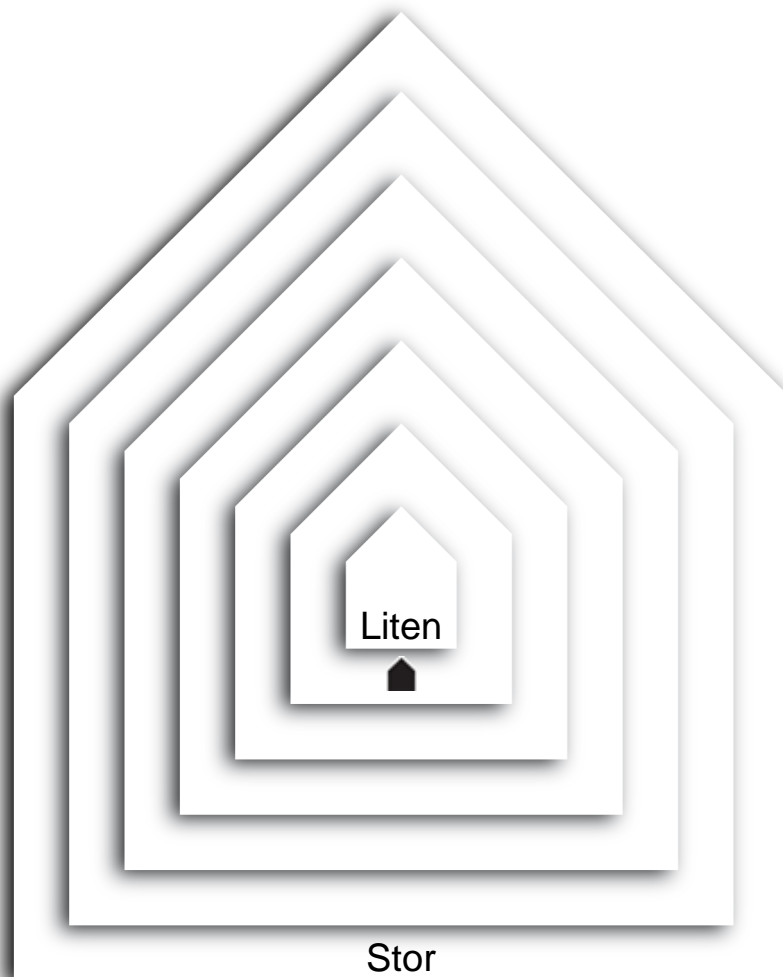
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fageruddsgränd 1-46, Tyresö.

- 🏠 Detta hus använder 96 kWh/m² och år, varav el 96 kWh/m².
Liknande hus 80–98 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-04-23 av:
Jens Ehrs, Actava AB