



Org Nr: 712400-2309

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Org.nr: 712400-2309

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-07-01 - 2019-06-30



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret:
2018-07-01 - 2019-06-30

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheten Pluto 1-7 i Tyresö kommun.

Föreningen har sitt säte i Tyresö kommun.

I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	208	15 764
Hysesrätter	0	0
Förråd	98	0
Parkeringar och garageplatser	266	0

Föreningens fastighet är byggd 1969/1970 värdeår 1970

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Protector Försäkring ASA. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Årsavgifter

Under året har årsavgifterna varit oförändrade.

Genomfört planerat underhåll

Målning av samtliga tak samt i samband med detta monterat U-formade skyddsräcken vid takluckorna samt monterat takstegar mellan utstickningsluckor och nockräcken.

Bytt väggbrunnar till golvbrunnar och ev. stammar där den boende har renoverat sitt bad/duchrum.

Pågående eller framtida underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019-2020	Byggnad	Undersökning fönsterbyte
2019-2020	Byggnad	Bygga ytterligare en undercentral högre upp i området
2019-2020	Byggnad	Målning av balkongsidor och taksprång
2019		Byte staket runt gungorna på stora lekplatsen

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2019	Byggnad	Målning av tak
Löpande	Byggnad	Byte till golvbrunnar och ev. stammar när boende renoverar sina badrum
2016	Byggnad	Byte av entrédörrar samt målning av yttre entrépartiet
2014	Garage	Byte av garageportar på Bollmoravägen
2019	Garage	Byte av garageportar på Herkulesvägen
2016	Undercentral	Ny undercentral
2016	Byggnader	Ommålning av samtliga ekonomibygnader
2015	Byggnader	Byte av stolpbelysning i hela området

Övriga väsentliga händelser

Byte av garageportar på Herkulesvägen, 12 st.

Invigning av iordningsställd boulebana och grillplats i området.

Målning av linjerna på samtliga P-platser.

Omförhandling av lånen.

Omförhandling av avtalen med HSB

Stämma



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-12-06. Vid stämman deltog 34 medlemmar varav 2 fullmakter.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Styrelsemedlem	Roll
Raya Jakobsdotter	Ordförande
Stefan Salén	Vice ordförande
Gunnar Ivmark	Sekreterare
Hjördis Johansson	Ledamot
Kenneth Nordqvist	Ledamot
Rebecka Blomqvist	Ledamot
Kay Johansson	HSB-ledamot

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Gunnar Ivmark, Kenneth Nordqvist och Rebecka Blomqvist.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Raya Jakobsdotter, Hjördis Johansson, Stefan Sahlén och Kenneth Nordqvist. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Jan Andersson	Föreningsvald ordinarie
Tomas Ornstad	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Representanter vid HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Stefan Sahlén och Gunnar Ivmark.

Valberedning

Valberedningen består av Inga-Lill Ny Gunnarsson, Beatrice Laerum och Maria Zwahlen.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om reservering till eller ianspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2019-06-11.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhåll som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 247 (246) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2018-2019 (2017-2018). Under året har 16 (15) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
	2019	2018	2017	2016	2015
Årsavgift, kr/kvm	699	699	685	685	685
Totala intäkter kr/kvm	757	771	751	736	737



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	158	150	171	169	94
Belåning, kr/kvm	1 254	1 271	1 284	1 296	1 303
Räntekänslighet	2%	2%	2%	2%	2%
Drift och underhåll kr/kvm	547	568	533	516	582
Energikostnader kr/kvm	283	291	274	285	285

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

Energikostnader

Anger värme, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

	2018	2017	2016	2015	2014
Övriga nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	11 935	11 938	11 835	11 604	11 621
Resultat efter finansiella poster	1 691	1 352	-40	-207	44
Soliditet	30%	26%	22%	23%	23%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter	11 934 877
Rörelsekostnader	- 10 148 310
Finansiella poster	- 95 255
Årets resultat	1 691 312
Planerat underhåll	+ 227 766



Förvaltningsberättelse för HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Avskrivningar	+	571 012
Årets sparande		2 490 090
Årets sparande per kvm total yta		158

Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 634 000	0	8 861 721	-3 944 905	1 352 336
Reservering till fond 2018			110 000	-110 000	
Ianspråktagande av fond 2018			-227 766	227 766	
Balanserad i ny räkning				1 352 336	-1 352 336
Årets resultat					1 691 312
Belopp vid årets slut	1 634 000	0	8 743 955	-2 474 803	1 691 312

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	-2 592 569
Årets resultat	1 691 312
Reservering till underhållsfond	-110 000
Ianspråktagande av underhållsfond	227 766
Summa till stämmans förfogande	-783 492

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	-783 492
-------------------------	-----------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

		2018-07-01	2017-07-01
		2019-06-30	2018-06-30
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	11 934 877	11 938 251
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	213 107
		11 934 877	12 151 358
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 3	-8 626 297	-8 960 670
Övriga externa kostnader	Not 4	-200 293	-165 615
Planerat underhåll		-227 766	-445 005
Personalkostnader och arvoden	Not 5	-522 942	-518 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-571 012	-571 012
Summa rörelsekostnader		-10 148 310	-10 661 235
Rörelseresultat		1 786 567	1 490 123
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	7 482	5 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-102 737	-142 900
Summa finansiella poster		-95 255	-137 787
Årets resultat		1 691 312	1 352 336

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

Balansräkning		2019-06-30	2018-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	23 195 666	23 766 678
Pågående nyanläggningar	Not 9	<u>1 711 125</u>	<u>0</u>
		24 906 791	23 766 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>24 907 291</u>	<u>23 767 178</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		7 154	1 470
Avräkningskonto HSB Stockholm		956 444	1 088 041
Placeringskonto HSB Stockholm		5 042 852	4 537 777
Övriga fordringar	Not 11	100 841	112 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	<u>645 502</u>	<u>626 162</u>
		6 752 794	6 365 628
Kassa och bank	Not 13	190	381
Summa omsättningstillgångar		<u>6 752 983</u>	<u>6 366 008</u>
Summa tillgångar		<u>31 660 274</u>	<u>30 133 186</u>

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

Balansräkning	2019-06-30	2018-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	1 634 000	1 634 000
Yttre underhållsfond	8 743 955	8 861 721
	<u>10 377 955</u>	<u>10 495 721</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-2 474 803	-3 944 905
Årets resultat	1 691 312	1 352 336
	<u>-783 492</u>	<u>-2 592 569</u>
Summa eget kapital	<u>9 594 464</u>	<u>7 903 152</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 <u>19 465 843</u>	<u>19 934 593</u>
	19 465 843	19 934 593
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 300 000	107 247
Leverantörsskulder	817 095	809 751
Fond för inre underhåll	176 487	176 487
Övriga skulder	Not 16 0	350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 <u>1 306 385</u>	<u>1 201 606</u>
	2 599 968	2 295 442
Summa skulder	22 065 811	22 230 035
Summa eget kapital och skulder	<u>31 660 274</u>	<u>30 133 186</u>

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

Kassaflödesanalys	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 691 312	1 352 336
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	571 012	571 012
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 262 324</u>	<u>1 923 348</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 688	-65 686
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>111 773</u>	<u>-257 238</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 360 409</u>	<u>1 600 424</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	<u>-1 711 125</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-1 711 125</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-275 997</u>	<u>-203 988</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-275 997</u>	<u>-203 988</u>
Årets kassaflöde	373 287	1 396 436
Likvida medel vid årets början	5 626 199	4 229 763
Likvida medel vid årets slut	5 999 486	5 626 199

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,45% av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 337 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 758 265 kr.

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

Noter	2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	11 019 216	11 019 216
Hyror	974 177	971 891
Övriga intäkter	31 492	52 746
Bruttoomsättning	<u>12 024 885</u>	<u>12 043 853</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-89 988	-105 188
Hyresförluster	-20	-414
	11 934 877	11 938 251
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättning vid skada	<u>0</u>	<u>213 107</u>
	0	213 107
Not 3 Drift och underhåll		
Fastighetsskötsel och lokalvård	1 825 083	1 691 881
Reparationer	799 517	1 158 446
El	1 734 123	1 786 036
Uppvärmning	1 939 266	2 018 235
Vatten	794 140	780 059
Sophämtning	384 225	394 106
Fastighetsförsäkring	199 941	181 458
Kabel-TV och bredband	79 276	78 445
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	311 742	294 150
Förvaltningsarvoden	525 486	521 404
Övriga driftkostnader	33 497	56 450
	8 626 297	8 960 670
Not 4 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	42 769	37 853
Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 811	22 548
Administrationskostnader	62 362	63 519
Extern revision	17 725	16 863
Konsultkostnader	3 338	0
Medlemsavgifter	68 288	24 832
	200 293	165 615
Not 5 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	406 250	399 750
Revisionsarvode	9 375	9 225
Övriga arvoden	5 000	5 000
Löner och övriga ersättningar	0	4 500
Sociala avgifter	86 277	75 754
Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
Övriga personalkostnader	15 840	24 504
	522 942	518 933
Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	261	233
Ränteintäkter HSB placeringskonto	5 745	4 165
Övriga ränteintäkter	1 477	715
	7 482	5 113
Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	102 649	142 803
Övriga räntekostnader	88	97
	102 737	142 900

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

Noter	2019-06-30	2018-06-30
Not 8 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	39 430 479	39 430 479
Anskaffningsvärde mark	1 982 532	1 982 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 413 011	41 413 011
Ingående avskrivningar	-17 646 333	-17 075 321
Årets avskrivningar	-571 012	-571 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 217 345	-17 646 333
Utgående bokfört värde	23 195 666	23 766 678
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	135 000 000	114 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	2 379 000	2 066 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	51 000 000	43 000 000
Summa taxeringsvärde	188 379 000	159 066 000
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Årets investeringar	1 711 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 711 125	0
Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	4 635	4 635
Skattefordran	94 556	107 542
Övriga fordringar	1 650	0
	100 841	112 177
Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	642 463	623 864
Upplupna intäkter	3 039	2 299
	645 502	626 162

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

**HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö**

Noter		2019-06-30	2018-06-30			
Not 13 Kassa och bank						
Handkassa		190	381			
		190	381			
Not 14 Skulder till kreditinstitut						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering	
Stadshypotek	304326	0,52%	2019-07-04	6 589 000	100 000	
Stadshypotek	304327	0,52%	2019-07-04	6 589 000	100 000	
Stadshypotek	304328	0,52%	2019-07-04	6 587 843	100 000	
				19 765 843	300 000	
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					19 465 843	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					18 265 843	
Ställda säkerheter						
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut					28 517 800	28 517 800
Not 15 Skulder till kreditinstitut						
Kortfristig del av långfristig skuld				300 000	107 247	
Not 16 Övriga skulder						
Övriga kortfristiga skulder				0	350	
				0	350	
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
Upplupna räntekostnader				24 982	33 904	
Förutbetalda hyror och avgifter				1 028 883	948 508	
Övriga upplupna kostnader				252 520	219 194	
				1 306 385	1 201 606	

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 18 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut



HSB Bostadsrättsförening Pluto i Tyresö

Noter

2019-06-30

2018-06-30

Stockholm, den

.....
Gunnar Ivmark

.....
Hjördis Johansson

.....
Kay Johansson

.....
Kenneth Nordqvist

.....
Raya Jakobsdotter

.....
Rebecka Blomqvist

.....
Stefan Salén

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Jan Andersson

Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB Riksförbund förordnad revisor