

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Idegranen i Tyresö	Personnummer/Organisationsnummer 769603-2239	Utländsk adress €
Adress Idegransgången 24	Postnummer 13552	Postort Tyresö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-8485235
E-postadress info@idegranen.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Tyresö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Idegranen 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 604927
Orsak vid felrapport		
Adress Idegransgången 10	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 12	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 14	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 8	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 680013
Orsak vid felrapport		
Adress Idegransgången 39	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 41	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 43	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 45	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 677080
Orsak vid felrapport		
Adress Idegransgången 31	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 33	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn
Adress Idegransgången 35	Postnummer 13552	Postort Tyresö
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 37	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	495101	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 47	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 49	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 51	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 53	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	710432	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 29	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	528106	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 55	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 57	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 59	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 61	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	743182	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 27	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	561161	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 25	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	776477	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 22	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	594152	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 24	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 26	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 28	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 30	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	809279	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 23	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	627293	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 20	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	809976	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 17	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 19	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 21	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	628010	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 18	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	843355	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 40	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 42	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 44	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 46	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	661020	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 32	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 34	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 36	13552	Tyresö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 38	13552	Tyresö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
17	1	478794			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 16			13552	Tyresö	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
18	1	694178			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 15			13552	Tyresö	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
19	1	512113			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 11			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 13			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 9			13552	Tyresö	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
20	1	727141			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 2			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 4			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 6			13552	Tyresö	jn
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
21	1	544849			
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 1			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 3			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 5			13552	Tyresö	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Idegransgången 7			13552	Tyresö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1988
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 4 538 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 946 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 53		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0805 - 0904		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>390 425 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>390 425 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>106 000 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-frånluft (el) (11)	390 425 kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	390 425 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	106 000 kWh	<input type="text"/> jn	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	390 425 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	390 425 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	106 000 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>19 730 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>157 000 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>74 762 kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text"/> jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>641 917 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>410 155 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>410 155 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	19 730 kWh	<input type="text"/> jn	Hushållsel (16)	157 000 kWh	<input type="text"/> jn	Verksamhetsel (17)	74 762 kWh	<input type="text"/> jn	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	641 917 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	410 155 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	410 155 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	19 730 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Hushållsel (16)	157 000 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Verksamhetsel (17)	74 762 kWh	<input type="text"/> jn																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	641 917 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	410 155 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	410 155 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Nacka	436 814 kWh	Tyresö	441 915 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
97 kWh/m ² ,år	97 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	86 - 106 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="0"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Annan mätmetod"/>	<input type="text" value="2006-01-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk	<input type="text" value="10 000"/> kWh/år	<input type="text" value="5"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,64"/> ton/år
<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk			
Beskrivning av åtgärden			
Återvinning av värme från tvättstuga till tappvarmvatten.			
Övriga åtgärder som kan ge energibesparing: Se över frånluftvärmepumpar med separat besikning. Informera om styrmöjligheter, tex semesterläge till användare.			
Mät upp luftflöde i lägenheter och se om det är för stort flöde. Om luftflödet är för högt - se över om det är möjligt att justera ner luftflödet med befintlig installation eller möjligt att byta fläkt i frånluftsvärmepumpen till mindre fläkt.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Platsbesök med översiktlig besikning och avstämning med boende har gjorts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB	Organisationsnummer 556310-5047	Akrediteringsnummer 7169:01
Förnamn Helena	Efternamn Durgé	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Expert

Förnamn Helena	Efternamn Durgé
Datum för godkännande 2009-08-20	E-postadress helena.durge@imek-vvs.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

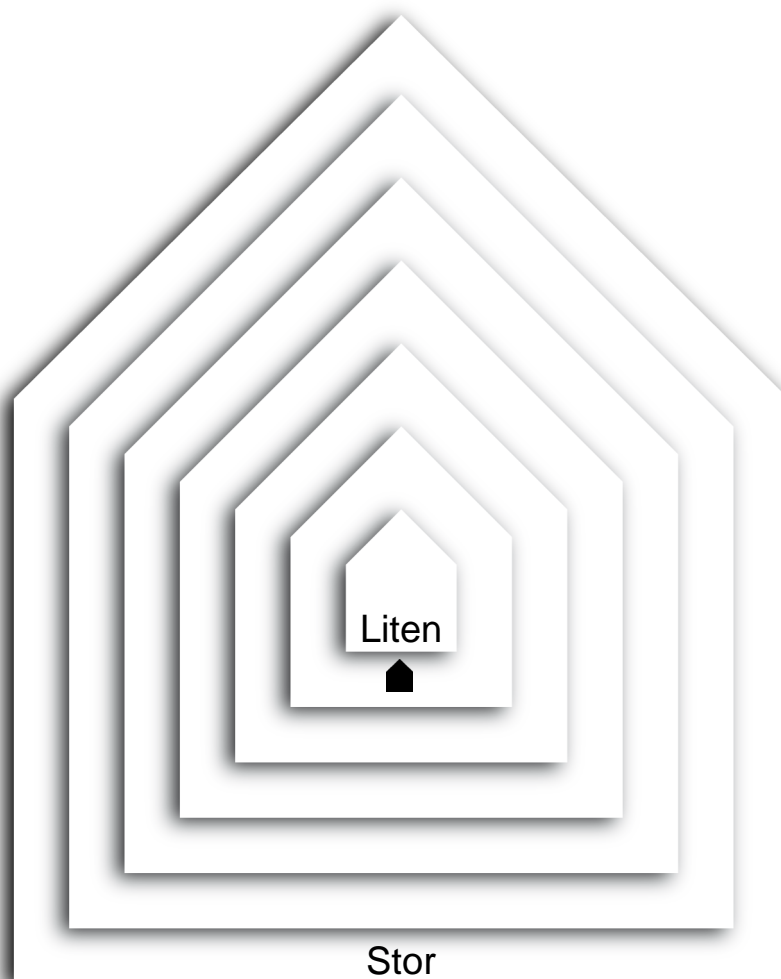
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Idegransgången 1, Tyresö.

■ Detta hus använder 97 kWh/m² och år, varav el 97 kWh/m².

Liknande hus 86–106 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-08-20 av:

Helena Durgé, IMEK VVS Rådgivande Ingenjörer AB