

Trivselregler för Brf Bo Klok Salvian

Tyresö 2014-05-28

För att allt ska fungera så bra som möjligt i vår bostadsrättsförening har styrelsen fastställt följande trivselregler som gäller för alla som nyttjar lägenheten. Att bo i bostadsrätt är ett gemensamt ansvar och som medlem i föreningen har du inte bara rätten till din bostad utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Bostadsrättshavaren skall se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som kan försämra deras bostadsmiljö.

Balkonger/Uteplats

Det är förbjudet att fästa något på väggarna. Utanpåhängande blomlådor är inte tillåtet. Man får inte vattna blommor så att vatten rinner ner till/på grannens balkong/altan.

Högljudda fester på altaner/balkonger sent in på småtimmarna är olämpliga.

Det är också förbjudet att skaka mattor utanför balkongen/loftgången och att kasta ut fimpar eller andra föremål från balkong/loftgång.

Brandsäkerhet

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

Grillning på balkong

På grund av brandrisk är det inte tillåtet att grilla på balkonger med kolgrill.

Husdjur

Hundar ska alltid hållas kopplade. Om rastning sker inom området skall ägaren plocka upp efter sitt husdjur.

Ljud

För att vi alla skall trivas är det viktigt att vi inte stör varandra. Det innebär bl.a. att man försöker hålla en låg ljudnivå när grannarna normalt kopplar av eller sover. Ljud från t.ex. tv och musikanläggningar ska dämpas samt att torktumlare, tvättmaskiner och dammsugare inte får vara igång mellan kl 22:00 och kl 07:00. Hantverksarbete kan vara särskilt störande. Tänk på att tala om för dina grannar om du ska ha fest eller hantverkare hemma. Tänk också på att ditt golv är din grannes tak och att din vägg är din grannes vägg.

Markytor

Skötsel av gräsmattor och häckar ansvaras av alla som bor i lägenheterna, de boende i marklägenheterna ansvarar i första hand för klippning och vattning av gräsmattan på baksidan. Alla boende i huset har ansvar för klippning och vattning av framsidans gräsmatta under sommaren. Det är även alla medlemmars ansvar att skotta uppfarter och framför brevlådorna samt att halkbekämpa vid behov. Bostadsrättshavaren skall hålla markytor samt tillhörande ytor till bostaden i gott skick.

Biltvätt är förbjudet på parkeringarna och infarterna för att skona miljön.

Parkering

Parkering är inte tillåten inne på gårdarna, utan endast till för av- och pålastning. För gäster finns parkeringsplatser på angivna platser. Tänk också på att inte köra in bilen på gräsmattan, den kan ta skada. Observera att varje lägenhet har en (1) parkeringsplats, respektera andras parkeringsplatser.

Rökning

Rökare får inte slänga sina fimpar på gården, vare sig på framsidan eller på baksidan eller i buskarna kring husen. Tänk på att inte röka nära luftintagen till lägenheterna. Dessa finns på balkongsida/uteplats, röklukten sprider sig in till lägenheterna, detta kan medföra störning för andra boende. Visa hänsyn.

Sopor/återvinning

För sopor finns två platser för detta i området. Endast hushållssopor får lämnas här. Övriga sopor skall lämnas till kommunens återvinningscentral.

Vindar

Vindarna är inte någon förvaringsplats. Man får alltså INTE ha något förvarat där pga brandrisk.

Styrelsens målsättning är att vi alla ska ha det trivsamt, därför är dessa regler självklara.

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare, de gäller även för familjemedlemmar, gäster, inneboende och andrahandshyresgäster. Du som bostadsrättsinnehavare har ansvar för att du eller dina gäster inte skräpar ner i området eller hos grannarna.