

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Lövholmenhus	Personnummer/Organisationsnummer 716417-5254	Utländsk adress €
Adress Box 9051	Postnummer 10271	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Botkyrka	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skäcklinge Gård 12	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 497697
Orsak vid felrapport		
Adress Skäcklingevägen 31	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 712973
Orsak vid felrapport		
Adress Skäcklingevägen 39	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 530641
Orsak vid felrapport		
Adress Skäcklingevägen 41	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Adress Skäcklingevägen 43	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Adress Skäcklingevägen 45	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 745766
Orsak vid felrapport		
Adress Skäcklingevägen 33	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Adress Skäcklingevägen 35	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Adress Skäcklingevägen 37	Postnummer 14755	Postort Tumba
Huvudadress jn		

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 563779
Orsak vid felrapport		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 47	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 49	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	779075	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 51	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 53	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	596738	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 34	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 36	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 38	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 40	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	811866	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 42	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 44	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 46	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	629878	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 55	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 57	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
10	1	845206	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 28	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 30	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 32	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
11	1	630662	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 48	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 50	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 52	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	448579	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 59	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
13	1	663539	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 86	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 88	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 90	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
14	1	481363	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 22	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 24	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 26	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
15	1	696734	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 67	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
16	1	514664	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 92	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 94	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 96	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
17	1	729706	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 16	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 18	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 20	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
18	1	547495	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 54	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 56	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 58	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
19	1	762835	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 75	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
20	1	580723	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 80	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 82	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 84	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
21	1	577834	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 61	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 63	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 65	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
22	1	792920	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 83	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
23	1	610572	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 69	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 71	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 73	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
24	1	825955	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 60	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 62	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 64	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 66	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
25	1	643884	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 74	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 76	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 78	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
26	1	461645	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 10	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 12	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 14	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
27	1	676708	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 100	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 102	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 98	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
28	1	494714	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 77	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 79	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 81	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
29	1	710035	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 68	14755	Tumba	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 70	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 72	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
30	1	527714	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 104	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 106	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 108	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
31	1	710761	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 85	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 87	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 89	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
32	1	528444	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 110	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 112	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 114	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
33	1	743544	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Skäcklingevägen 91	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 108	14754	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 110	14754	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
34	1	561521	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 116	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 118	14755	Tumba	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lantjägarvägen 120	14755	Tumba	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
35	1	776843	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 102	14754	Tumba	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 104	14754	Tumba	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 106	14754	Tumba	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
36	1	594496	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 100	14754	Tumba	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 96	14754	Tumba	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 98	14754	Tumba	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
37	1	809615	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 90	14754	Tumba	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 92	14754	Tumba	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Storvretsvägen 94	14754	Tumba	jm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1983
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 16 123 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
BOA 0 m <sup>2</sup>	LOA 0 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	0
BRA 0 m <sup>2</sup>	BTA 0 m <sup>2</sup>	Restaurang	0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning	0
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Antal trapphus 0		Köpcentrum	0
Antal bostadslägenheter 168		Vård, dygnet runt	0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
		Övrig verksamhet - ange vad	0
		<b>Summa</b>	<b>100</b>



## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Mätt värde Fördelat värde			
Fjärrvärme (1)	2 805 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)		j	n
Naturgas, stadsgas (3)		j	n
Ved (4)		j	n
Flis/pellets/briketter (5)		j	n
Övrigt biobränsle (6)		j	n
El (vattenburen) (7)		j	n
El (direktverkande) (8)		j	n
El (luftburen) (9)		j	n
Markvärmepump (el) (10)		j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)		j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j	n
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>2 805 000 kWh</b>		
Varav energi till varmvattenberedning	683 240 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)		j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej 0 m <sup>2</sup>		<b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)</b> <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej 0 m <sup>2</sup>		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	94 932 kWh j n
		Hushållsel <sup>3</sup> (16)	
		Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	
		El för komfortkyla (18)	
		Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>94 932 kWh</b>
		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>2 899 932 kWh</b>
		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>94 932 kWh</b>
Ort (graddagar)		Ort (Energi-Index)	
Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>	
Tullinge A 2 977 696 kWh		Botkyrka 2 987 042 kWh	
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
...varav el		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
185 kWh/m <sup>2</sup> ,år 6 kWh/m <sup>2</sup> ,år		110 kWh/m <sup>2</sup> ,år 108 - 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:292846)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
200 000 kWh/år	0 kr/kWh	20,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av styr-och reglersystem		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="618 900"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,7"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="63,1"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Byte från F-fläktar till FTX-aggregat"/></p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Styrelsen"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Besiktigar alla byggnader

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Kulverat i mark har en eller flera läckor, vilket orsakar värmeförluster, vars storlek ej kan fastställas, men som säkerligen är av betydande storlek. Föreningen uppmanas att anlita läcksökningsföretag som åtgärdar detta snarast.

OVK behövs ej genomföras för bostäderna men är obligatorisk för lokaler. Daghemmet har ej OVK, detta bör utföras snarast.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Ackrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Lars-Johan	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2010-03-05	E-postadress lars-johan.lindberg@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

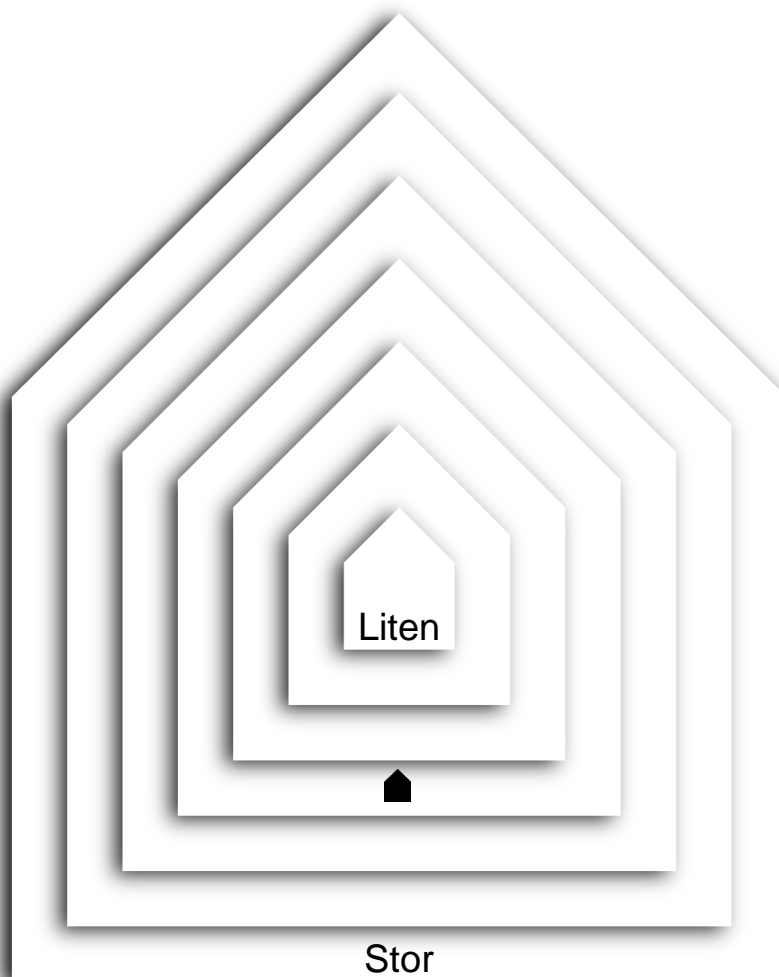
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Storrötsvägen 90, Tumba.

- Detta hus använder 185 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos Styrelsen.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2010-03-05 av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.