

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF KAPLANEN 1

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1, med säte i Botkyrka, får härmed avge årsredovisning för år 2017. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Styrelseledamöter och revisorer

Styrelsen och revisorer har efter ordinarie föreningsstämma 2017-05-08 och på följande styrelsekonstituering följande sammansättning.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Bengt Rindå	ordförande
AnneMarie Stockhaus	vice ordförande
Lilian Mårtenson	sekreterare
Thor-Björn Irmzell	kassör
Lennart Lunnestad	ledamot
Torbjörn Karlsson	suppleant
Kjell Jansson	suppleant

Revisorer och revisorssuppleanter

Håkan Werell (aukt rev)	ordinarie
Birgitta Karlsson	ordinarie
Gertrud Karlsson	suppleant

Valberedning

Marianne Rindå	sammankallade
Lisa Migdal	
Riitta Blumbergs	

Föreningens fastigheter och medlemmar

Föreningen äger fastigheterna Kaplanen 13 och Kaplanen 14, med totalt 62 lägenheter. Den totala lägenhetsytan uppgår till 4006 kvadratmeter (m²). Till fastigheterna hör sällskapsrum och gästrum.

Fastigheterna blev färdigställda under 1994 resp. 1995.

Föreningens samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

Föreningen hade 78 medlemmar vid årets början. Under året har 6 medlemmar lämnat föreningen medan 8 nya medlemmar har tillkommit. Per 2017-12-31 hade föreningen totalt 80 medlemmar.

Under 2017 har fem lägenheter bytt ägare.



Nyckeltal	2017	2016	2015	2014	2013
Rörelseintäkter	2.806.766	2.801.322	2.948.492	3.425.723	3.521.536
Resultat	296.466	-50.254	-280.568	-188.169	-189.013
Soliditet	36%	35%	35%	35%	35%
Årsavgift/m2 lägenhetsyta	660	655	698	819	821
Lån/m2 lägenhets	7.117	7.219	7.264	7.379	7.539
Räntekostnad/m2 lägenhetsyta	99	129	192	290	333
Värmekostnad/m2 lägenhetsyta	114	114	101	102	102

	Totalt	Byggnadsvärde
Taxeringsvärden	taxeringsvärde	
Fastigheterna är samtaxerade	47.000.000	37.000.000

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Moderna Försäkringar. Hemförsäkringar bekostas av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägget ingår i föreningens försäkring.

Framtida underhåll

Vår egna årliga besiktning av fastigheterna visade att underhållsbehovet var litet. Underhållsplanen visar inte heller på något större underhållsbehov de närmast åren. Hissen på Samaritvägen 13 är utbytt i början av 2018 och en renovering av hissen i Samaritvägen 15 kan komma att ske inom 4 - 7 år.

A-2 lån

Då husen var nya och lägenheterna såldes kunde man välja mellan tre nivåer av insatser. För de som inte valde högsta insatsen fick bostadsrättsföreningen ta upp ett lån, A-2-lånet, som då uppgick till 3.367.000

Efter amortering och inlösen var kvarstående belopp 1.232.138 kronor den 31 december 2017.

Amorteringen uppgår till 2% av ursprungligt belopp och lånet kommer därmed att vara slutbetald år 2045.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har ansvarsförsäkring hos försäkringsbolaget Moderna Försäkringar.

Kostnader för gratifikationer och sammankomster med förtäring har uppgått till 17 510 kronor.

Föreningen har en egen hemsida på Internet med adress: www.kaplanen-1.bostadsratterna.se



Väsentliga händelser under året

Radonmätning har skett i 14 lägenheter och värdena ligger på 30 till 80 Bq/m³ utom i gästlägenheterna där värdet är 110 resp. 210 Bq/m³. (gränsvärdet är 200 Bq/m³ luft)
 Beslut om renovering /utbyte av hissen Samaritvägen 13 fattades och arbetet utfördes under januari 2018.
 Företaget, Det Gröna, har utfört det tunga underhållet i vår trädgård.

Övriga föreningsfrågor

Under året har det funnits följande funktioner inom föreningen:

HUSVÄRDARNA Gunvor Jansson och Ingegerd Grass har skött bokning av sällskapsrum resp. gästrum och tillsyn av allmänna utrymmen på ett förträffligt sätt.

TRIVSELGRUPPEN, med Lisa Migdal som sammankallande har under året arrangerat ett antal aktiviteter.

UTEGRUPPEN, med Trygve Karlsson som sammankallande har lagt ned ett stort arbete med skötsel av gräsytor och planteringar. Gruppen har också skött det löpande underhållet av fastigheterna på ett kostnadseffektivt sätt.

BOULESÄLLSKAPET, med Torbjörn Karlsson som ordförande har 31 entusiastiska medlemmar där flertalet spelar inomhus vintertid och utomhus sommartid på bostadsrättsföreningens bouleanor.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser <u>yttre underhåll</u>	Fond för	Fritt eget <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	7.725.882	1.265.220	6.811.476
Resultatdisposition		63.825	-63.825
Årets resultat	=	=	<u>296.466</u>
Belopp vid årets utgång	7.725.882	1.329.045	7.044.117

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfonden görs med ett belopp som motsvarar 15 kronor per kvadratmeter lägenhetsyta.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	296.466
balanserat resultat från föregående år	6.811.426
avgår, stadgeenlig avsättning till fond för fastighetsunderhåll	<u>-63.825</u>
Totalt	7.044.067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

överföres i ny räkning	7.044.067
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med därtill hörande tilläggsupplysningar och noter.



RESULTATRÄKNING	2017-01-01	2016-01-01
	<u>-2017-12-31</u>	<u>-2016-12-31</u>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Årsavgifter och hyresintäkter, not 1	2.780.716	2.775.207
Övrig rörelseintäkter	<u>26.050</u>	<u>26.115</u>
Summa rörelseintäkter	2.806.766	2.801.322
<u>Rörelsekostnader</u>		
Drift och underhåll, not 2	-1.380.918	-1.635.777
Övriga externa kostnader, not 3	-89.464	-129.363
Personalkostnader, not 4	-75.983	--
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar, not 5 och 6	<u>-568.847</u>	<u>-568.847</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-2.115.212</u>	<u>-2.333.987</u>
RÖRELSERESULTAT	691.554	467.335
<u>Finansiella poster</u>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	908	1.112
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-395.996</u>	<u>-518.701</u>
Summa finansiella poster	<u>-395.088</u>	<u>-517.589</u>
ÅRETS RESULTAT	296.466	-50.254



BALANSRÄKNING	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark, not 5	44.087.356	44.636.156
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 6	<u>160.380</u>	<u>180.428</u>
Summa materiella anläggningstillgångar	44.247.736	44.816.584
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andra långfristiga fordringar	<u>2.800</u>	<u>2.800</u>
Summa anläggningstillgångar	44.250.536	44.819.384
Omsättningstillgångar		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Övriga fordringar, not 9	228.296	2.939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter, not 7	<u>63.211</u>	<u>85.614</u>
Summa kortfristiga fordringar	291.507	88.553
Kassa och bank, not 8	<u>526.925</u>	<u>246.205</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>818.432</u>	<u>334.758</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	45.068.968	45.154.142

W

BALANSRÄKNING FORTS.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Medlemsinsatser	7.725.882	7.725.882
Fond för yttre underhåll	<u>1.329.045</u>	<u>1.265.220</u>
Summa bundet eget kapital	9.054.927	8.991.102
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	6.747.651	6.861.730
Årets resultat	<u>296.466</u>	<u>-50.254</u>
Summa fritt eget kapital	<u>7.044.117</u>	<u>6.811.476</u>
Summa eget kapital	16.099.044	15.802.578
<u>Långfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut, not 11	28.514.220	28.920.820
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	162.212	143.350
Övriga skulder	6.954	--
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, not 10	<u>286.538</u>	<u>287.394</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>455.704</u>	<u>430.744</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45.068.968	45.154.142

h

Noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1 - Årsavgifter	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Årsavgifter	2.642.004	2.622.184
Parkering	<u>138.712</u>	<u>153.023</u>
Summa	2.780.716	2.775.207

Not 2 - Drift och underhåll	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Vattenavgifter	67.314	68.210
Värmeavgifter	457.331	456.390
Elavgifter	83.995	81.024
Renhållning	89.152	87.086
Städning	63.896	62.513
Snöröjning	47.794	48.362
Kabel-TV	156.404	148.984
Hissar	44.713	136.400
Löpande underhåll	76.623	243.054
Fastighetsförsäkringar	68.545	70.475
Trädgårdsskötsel	118.462	118.062
Förbrukningsinventarier	--	21.339
Självförvaltning	19.000	--
Fastighetsavgift	78.616	78.616
Diverse driftskostnader	<u>9.073</u>	<u>15.262</u>
Summa	1.380.918	1.635.777

Not 3 - Övriga externa kostnader	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Fatighetsförvaltning	30.000	30.000
Revisionsarvode	15.438	15.438
Administration	6.060	12.909
Kostnad styrelsemöten och stämmor	--	--
Trivselkostnader	17.511	16.256
Föreningsavgifter	6.310	8.374
Diverse övriga kostnader	<u>14.145</u>	<u>46.386</u>
Summa	89.464	129.363



Not 4 - Personalkostnader

Utbetalning av styrelse -och självförvaltningsarvoden sker numera i samband med att uppdraget fullgjorts, i maj månad (tidigare december). Därför fanns inga arvode bokförda under år 2016.

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Styrelsearvoden	50.300	--
Övriga ersättningar	15.000	--
Sociala avgifter	<u>10.683</u>	==
Summa	75.983	--

Not 5 - Byggnader och mark

Fastigheterna Kaplanen 13 och Kaplanen 14. Avskrivning sker planenligt på 100 år (1% per år).

Av anskaffningsvärdet och av det bokförda värdet avser 1.550.000 kronor mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
<u>Byggnad och mark</u>		
Ingående anskaffningsvärde	56.429.924	56.429.924
Årets anskaffningar	==	==
Utgående anskaffningsvärde	56.429.924	56.429.924
Ingående avskrivningar	11.793.768	11.244.968
Årets avskrivningar	<u>548.800</u>	<u>548.800</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>12.342.568</u>	<u>11.793.768</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>12.342.568</u>	<u>11.793.768</u>
Bokfört värde	44.087.356	44.636.156

Not 6 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker planenligt på 10 år (10% per år).

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	200.475	--
Årets anskaffningar	==	<u>200.475</u>
Utgående anskaffningsvärde	200.475	200.475
Ingående avskrivningar	20.047	--
Årets avskrivningar	<u>20.048</u>	<u>20.047</u>
Utgående ack. avskrivningar	<u>40.095</u>	<u>20.047</u>
Bokfört värde	160.380	180.428

W

Not 7 - Förutbetalda kostnader	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Fastighetsförsäkring	23.000	22.522
Kabel TV	30.795	35.532
Försäkringsersättning	--	18.210
Hisservice	<u>9.416</u>	<u>9.350</u>
Summa	63.211	85.614

Not 8 - Kassa och bank	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Handkassa	3.000	3.068
Plusgirot	150.329	157.897
Nordea	--	2.552
SBAB	<u>373.596</u>	<u>82.688</u>
Summa	526.925	246.205

Not 9 - Övriga fordringar	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förskott hissbyte	116.000	--
Felbetalning (återbetalt på nya året)	100.000	--
Övriga fordringar	<u>12.296</u>	<u>2.939</u>
Summa	228.296	2.939

Not 10 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Upplupen ränta	28.288	37.173
Förskottsbetalda avgifter	243.250	235.221
Upplupen boksluts/ och revisionsarvode	<u>15.000</u>	<u>15.000</u>
Summa	286.538	287.394

Not 11 - Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>Lånebelopp</u>	<u>Räntesats per</u>	<u>Bundet</u>	<u>Amortering</u>
	<u>2017-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>	<u>till</u>	
Nordea	8.875.000	1,20%	2021-06-16	200.000
Nordea	11.404.901	1,55%	2019-05-22	Fritt
Nordea	3.184.319	1,50%	2019-06-19	31.600
Nordea	<u>5.050.000</u>	0,75%	2018-05-16	300.000
Totalt	28.514.220			

Under år 2017 har lånen amorterats med 406.600 kronor



Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts
för egna skulder och avsättningar

2017-12-312016-12-31

Fastighetsinteckningar som säkerhet för övriga skulder till
kreditinstitut (28.514.220 kronor)

50.701.200

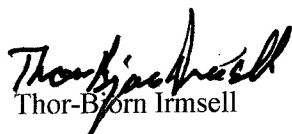
50.701.200

Tumba den 19 mars 2017


Bengt Rindå
ordförande


AnneMarie Stockhaus

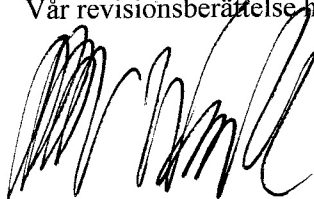

Lilian Mårtensson


Thor-Björn Irmzell


Lennart Lunnestad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2017


Håkan Werell
Auktoriserad revisor


Birgitta Karlsson
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1

Org. nr 769602-7882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1 för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kaplanen 1 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

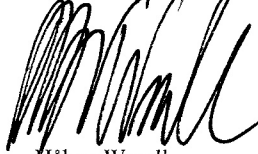
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Tumba den 19 mars 2018



Håkan Werell

Auktoriserad revisor



Birgitta Karlsson

Föreningsrevisor