

# ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Slätten i Tullinge

Org.nr. 712800 - 0622

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret  
**2020-01-01-2020-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Styrelsen har haft sitt säte i Botkyrka Kommun.

Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 2019-04-25.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår inte bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

#### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 i Botkyrka kommun vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1967-1972. Föreningen äger marken.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande;

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
253	bostäder (bostadsrätt)	18 026
1	föreningslokal	226
1	övernattningslägenhet	35
13	förråd	135,5
146	p-platser	
4	garageplatser för MC	

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2020-05-28. På stämman deltog 38 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 253 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

Extra föreningsstämma angående valberedning hölls 2020-11-09, varpå 36 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att välja Sven Karlsson som ordförande samt Mirjam Petersson som ledamot i valberedningen fram till nästa ordinarie föreningsstämma.

### Styrelse

Åke Cromell	ordförande
Eva Mårtensson	vice ordförande
Gustav Girard Johnsson	sekreterare
Lea Pesonen	ledamot
Thomas Graan	ledamot
Kristin Husén	ledamot
Bertil Andersson	ledamot utsedd av HSB Södertörn

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Lea Pesonen och Kristin Husén. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Revisor har varit BoRevision AB valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Sven Karlsson som ordförande, samt Mirjam Petersson som ledamot.

### Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Åke Cromell och Eva Mårtensson med Gustav Girard Johnsson och Thomas Graan som suppleanter

### Studie- och fritidsverksamhet

Studie- och fritidskommittén har varit vakant

### Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under årets skötts av HSB Södertörn.

Arvode till styrelsen inklusive sociala avgifter har utgått med 375 tkr, se i resultaträkningen med tilläggsupplysningar.

Föreningen har under året haft avtal med nedanstående företag

#### Leverantör

HSB Södertörn  
HSB Södertörn  
Vattenfall  
Södertörns Fjärrvärme AB  
Botkyrka kommun  
SRV Återvinning  
Telenor/ComHem  
Folksam

#### Avtalstyp

Ekonomisk förvaltning  
Teknisk förvaltning  
Elavtal  
Fjärrvärme  
Vatten  
Sophantering  
Bredband & tv  
Fastighetsförsäkring

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar: Föreningen har gjort en omfattande radonsanering av 15 lägenheter med för höga radonvärden. Fastighetens tak har renoverats med nya stänkplåtar och hängrännor. En av föreningens tvättstugor har målats om.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen den 2020-09-24. Vid besiktningen framkom att staket runt lekplatsen bör renoveras/målas.

Föreningen har beställt en helt ny underhållsplan som kommer att upprättas via Sustend. I början av 2021 kommer en teknisk besiktning att genomföras innan underhållsplanen upprättas.

Enligt tidigare upprättad underhållsplan är kommande större planerade åtgärder > 11 500 000 kr under den kommande 5-årsperioden enligt nedan:

<u>Årtal</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Belopp i tusental kronor</u>
2021	Ny underhållsplan statusinventering VVS EI	250 tkr
2022	Fasadrenoveringar målning socklar	500 tkr
2023	Byte motorvärmare	600 tkr
2024	Upprustning gemensamma utrymmen	200 tkr
2025	Byte/relining vissa stammar	>10 milj kr

Planerade åtgärder ska finansieras med befintliga medel förutom stambyte/relining som kommer att finansieras genom nya lån.

### Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 802 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2021 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 2 % och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna fr.o.m. 2021-01-01.

Styrelsen anser att avgiftshöjningen är befogad med tanke på de ökade kostnaderna för bl.a. vatten och värme.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 58 499 362 kr. Under året har föreningen amorterat 3 561 980 kr.

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är god men är medveten om behovet av framtida rörlighetsarbeten på stammarna.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Föreningen har gamla avloppsrör som ligger under jord och går dessa sönder kan det innebära stora kostnader.

### Väsentliga avtal

Styrelsen har under året sagt upp alla förvaltningstjänster hos HSB. Styrelsen har genomfört en upphandling genom att upprätta ett förfrågningsunderlag med föreningens behov och därefter låtit

fem olika förvaltarbolag lämna offert baserat på detta. De tjänster som upphandlats har varit ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel, mark och trädgårdsskötsel, teknisk drift, administrativ/teknisk förvaltning samt underhållsplanering. Vid valet av nya leverantörer har styrelsen primärt utgått från bästa möjliga pris i förhållande till den kvalitet som leverantörerna kunnat garantera. Valet av nya förvaltare från årsskiftet 2020/2021 föll på Bredablick som teknisk förvaltare och Allabrf som ekonomisk förvaltare. Föreningen är dock fortfarande medlem i HSB.

Föreningen har gjort en omförhandling av samtliga lån med förfall under året. Resultatet har blivit att föreningen kvarstår som kunder hos Handelsbanken fast med kraftigt sänkta räntekostnader.

### Aktiviteter

I avsaknad av fritidskommitté så har vi inte haft några aktiviteter. Däremot har några av våra medlemmar bildat en trädgårdsgrupp under sommaren.

### Medlemsinformation

Under året har 15 bostadsrätter överlåtits. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 324.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning/m <sup>2</sup> totalyta, tkr	829	806	802	803	814
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 705	1 723	2 058	2 409	312
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta, kr	802	779	779	779	779
Energikostnad/m <sup>2</sup> totalyta, kr	156	157	159	156	161
Räntekostnad/m <sup>2</sup> totalyta, kr	53	62	68	88	104
Fastighetslån/m <sup>2</sup> totalyta, kr	3 205	3 400	3 515	3 629	3 705
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	15 106	13 145	12 004	10 081	9 827
Soliditet %	31,3	27,6	24,1	23,3	20,3
Sparande kr/m <sup>2</sup>	268	208	216	233	220
Räntekänslighet	4	4	5	5	5

### Förändring i eget kapital

	Insatser	Uppl.	Yttre uh	Balanserat	Årets	Totalt
		avgifter	fond	resultat	resultat	
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>2 606 900</b>	<b>0</b>	<b>13 144 621</b>	<b>7 739 048</b>	<b>1 722 677</b>	<b>25 213 246</b>
<b>Resultatdisposition 2019</b>						
Reservering till yttre fond 2019			1 282 000	-1 282 000		
Ianspråktagande av yttre fond 2019			-383 629	383 629		
Årets resultat balanserad i ny räkning				1 722 677	-1 722 677	
<b>Resultatdisposition 2020</b>						
Reservering till yttre fond 2020*			1 567 000	-1 567 000		
Ianspråktagande av yttre fond 2020*			-503 820	503 820		
Årets resultat 2020					2 705 412	
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 606 900</b>	<b>0</b>	<b>15 106 172</b>	<b>7 500 174</b>	<b>2 705 412</b>	<b>27 918 658</b>

\*) Bokfört 2020-12-31 då styrelsen enligt stadgar är beslutande organ

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	7 500 174
Årets resultat	2 705 412
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>10 205 586</b>

### *Styrelsen föreslår följande*

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>10 205 586</b>
--------------------------------	-------------------

**RESULTATRÄKNING**2020-01-01  
2020-12-312019-01-01  
2019-12-31**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning	Not 2	15 138 927	14 703 194
Övriga rörelseintäkter	Not 3	298 697	293 671
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 437 624</b>	<b>14 996 865</b>

**Rörelsekostnader**

Driftskostnader	Not 4	-8 580 829	-9 142 749
Övriga externa kostnader	Not 5	-607 149	-467 958
Underhåll enligt plan	Not 6	-503 820	-383 629
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-390 618	-475 982
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-1 684 193	-1 689 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 766 609</b>	<b>-12 159 548</b>

**Rörelseresultat****3 671 015**      **2 837 316****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande poster		7 988	7 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-973 591	-1 122 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-965 603</b>	<b>-1 114 639</b>

**Årets resultat****2 705 412**      **1 722 677**

**Balansräkning** **2020-12-31** **2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	Not 9, 15	79 834 717	81 201 475
Inventarier och installationer	Not 10	2 709 895	3 027 329
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>82 544 612</b>	<b>84 228 805</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

**Summa anläggningstillgångar****82 545 112** **84 229 305****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyses- och avgiftsfordringar		1 813	10 223
Kundfordringar		0	6 126
Avräkningskonto HSB		4 372 461	3 679 613
Aktuell skattefordran	Not 12	48 095	61 251
Övriga kortfristiga fordringar		484 432	375 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	761 105	824 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 667 905</b>	<b>4 956 955</b>

Kassa		0	1 292
Bank	Not 14	997 017	2 278 878
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>997 017</b>	<b>2 280 170</b>

**Summa omsättningstillgångar****6 664 923** **7 237 124****Summa tillgångar****89 210 035** **91 466 429**

**Balansräkning**

2020-12-31

2019-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Insatser		2 606 900	2 606 900
Fond för yttre underhåll		15 106 172	13 144 621
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>17 713 072</b>	<b>15 751 521</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		7 500 175	7 739 048
Årets resultat		2 705 412	1 722 677
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 205 586</b>	<b>9 461 726</b>

**Summa eget kapital****27 918 659**      **25 213 247****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 15	10 899 610	29 962 841
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 899 610</b>	<b>29 962 841</b>

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut	Not 15	47 599 752	32 098 501
Medlemmarnas inre fond	Not 16	368 447	1 162 893
Leverantörsskulder		1 089 163	1 699 867
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	29 875	28 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 304 530	1 300 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 391 766</b>	<b>36 290 341</b>

**Summa skulder****61 291 376**      **66 253 182****Summa eget kapital och skulder****89 210 035**      **91 466 429**



## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen upprättar årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

### Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 67 år.

Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,5 %.

### Avskrivning Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde. Undantag är datorer som skrivs av med 33,3 % per år.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan.

Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av styrelsen.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

### Fastighetsskatt / Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift på bostäder i hyreshus (flerbostadshus) är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen, dock högst 1 429 kr per lägenhet 2020

Statlig fastighetsskatt för lokaler är 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen

### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 %.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

**Noter**

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
	Arsavgifter bostäder	14 463 468	14 042 820
	Hysesintäkt garage och bilplatser	544 068	528 750
	Hysesintäkt övrigt	47 564	54 464
	Intäkt andrahandsupplåtelse	29 011	18 128
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	44 996	48 349
	Övriga fakturerade kostnader	6 000	1 600
	Övriga primära intäkter och ersättningar från boende och lokalhavare	3 820	9 083
		<b>15 138 927</b>	<b>14 703 194</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Försäkringsersättning	298 697	293 671
		<b>298 697</b>	<b>293 671</b>
<b>Not 4</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Reparationer	-1 191 344	-1 332 237
	El	-492 882	-560 054
	Uppvärmning	-1 739 318	-1 762 013
	Vatten	-607 246	-549 039
	Renhållning	-401 162	-478 701
	Bevakningskostnader	-48 606	-20 944
	TV, bredband, iptelefoni	-478 110	-483 210
	Serviceavtal	-172 427	-227 688
	Hissar serviceavtal & besiktning	-30 701	-31 338
	Fastighetsskötsel och lokalvård	-2 095 714	-2 279 431
	Förvaltningskostnader	-549 733	-736 831
	Försäkringar	-215 950	-219 387
	Fastighetsskatt	-373 337	-360 181
	Övriga driftskostnader	-184 298	-101 696
		<b>-8 580 829</b>	<b>-9 142 749</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Externt revisionsarvode	-20 000	-19 800
	Kostnader överlåtelse och panter	-36 702	-49 835
	Kontorsutrustning och -material	0	-3 480
	Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-18 625	-23 935
	Konsulter	-354 050	-135 513
	Förbrukningsinventarier	-9 472	-47 240
	Medlemsavgifter HSB	-128 910	-128 910
	Stämma och styrelse	-39 390	-41 743
	Arrende, hyra, leasing	0	-17 502
		<b>-607 149</b>	<b>-467 958</b>
<b>Not 6</b>	<b>Underhåll enligt plan</b>		
	Underhåll tvättstuga	-150 625	-178 256
	Underhåll övriga gemensamma utrymmen	0	-27 758
	Underhåll installationer	-353 195	-100 398
	Underhåll mark och utemiljö	0	-51 833
	Underhåll garage och bilplatser	0	-25 384
		<b>-503 820</b>	<b>-383 629</b>

<b>Not 7 Personalkostnader</b>		
Arvode till styrelsen	-125 843	-161 133
Övriga arvoden	-150 109	-191 985
Övriga personalkostnader	-19 625	-6 640
Revisionsarvode	-10 455	-10 455
Sociala avgifter	-68 848	-99 269
Utbildning	-15 738	-6 500
	<b>-390 618</b>	<b>-475 982</b>

<b>Not 8 Avskrivningar</b>		
Byggnader	-1 241 063	-1 241 063
Markanläggningar	-125 695	-130 732
Installationer	-314 659	-314 659
Inventarier	-2 776	-2 776
	<b>-1 684 193</b>	<b>-1 689 230</b>

**Not 9 Byggnader och mark 2020-12-31 2019-12-31**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader	100 461 144	100 461 144
Ingående anskaffningsvärde mark	2 264 323	2 264 323
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	6 172 409	6 172 409
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 897 876</b>	<b>108 897 876</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader	-24 917 738	-23 676 674
Årets avskrivningar byggnader	-1 241 063	-1 241 063
Ingående avskrivningar markanläggningar	-2 778 664	-2 647 931
Årets avskrivningar markanläggningar	-125 695	-130 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-29 063 159</b>	<b>-27 696 402</b>

**Utgående bokfört värde**

**79 834 717 81 201 474**

Bokförda värden byggnader	74 302 343	75 543 406
Bokförda värden mark	2 264 323	2 264 323
Bokförda värden markanläggningar	3 268 050	3 393 745

**Fastighetsbeteckning: Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Värdeår</b>	<b>Byggnad</b>	<b>Mark</b>	<b>Totalt</b>	<b>Föreg år</b>
Bostäder hyreshus	1982	147 000 000	72 400 000	219 400 000	219 400 000
Lokaler		378 000	802 000	1 180 000	1 180 000
		<b>147 378 000</b>	<b>73 202 000</b>	<b>220 580 000</b>	<b>220 580 000</b>

**Not 10 Inventarier och installationer**

Ingående anskaffningsvärden	5 149 413	3 123 279
Omlassificering från pågående nyanläggningar	0	1 681 026
Årets investeringar utökning passsystem	0	150 000
Årets investering byte takfläktar	0	186 780
Årets investering inventarier	0	8 328
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 149 413</b>	<b>5 149 413</b>

Ingående avskrivningar	-2 122 084	-1 804 649
Årets avskrivningar	-317 435	-317 436
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 439 519</b>	<b>-2 122 084</b>

**Utgående bokfört värde**

**2 709 894 3 027 329**

<b>Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
Medlemsandel HSB	500	500
	<b>500</b>	<b>500</b>

<b>Not 12 Aktuell skattefordran</b>		
Övrig Skattefordran	48 095	61 251
	<b>48 095</b>	<b>61 251</b>

<b>Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	761 105	824 628
	<b>761 105</b>	<b>824 628</b>

<b>Not 14 Bank</b>		
SBAB	6 166	2 155 398
Handelsbanken	111 608	123 476
Bankkonto Allabrf	879 243	0
	<b>997 017</b>	<b>2 278 874</b>

<b>Not 15 Skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Ränteändring	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB		1,84%	2023-06-01	8 260 250	89 300
Stadshypotek AB		1,32%	2021-06-01	1 378 760	212 120
Stadshypotek AB		1,35%	2021-06-30	6 058 125	897 500
Stadshypotek AB		0,47%	2021-10-29	4 911 816	0
Stadshypotek AB		0,47%	2021-10-29	9 175 000	0
Stadshypotek AB		0,47%	2021-10-29	9 000 000	0
Stadshypotek AB		0,47%	2021-12-30	5 449 705	0
Stadshypotek AB		1,75%	2023-03-01	453 740	6 000
Stadshypotek AB		1,75%	2023-03-01	922 500	10 000
Stadshypotek AB		1,75%	2023-03-01	527 840	6 000
Stadshypotek AB		1,75%	2023-03-01	1 342 280	16 000
Stadshypotek AB		2,24%	2021-04-30	770 454	49 708
Stadshypotek AB		2,24%	2021-04-30	6 667 500	70 000
Stadshypotek AB		2,24%	2021-04-30	2 857 500	30 000
Stadshypotek AB		1,34%	2021-10-30	723 892	120 652
				<b>58 499 362</b>	<b>1 507 280</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>10 899 610</b>
<b>Ställda säkerheter</b>					
Fastighetsinteckning				70 292 654	70 292 654
Obelånade pantbrev				0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>				<b>70 292 654</b>	<b>70 292 654</b>

Not 16 Medlemmarnas inre fond		
Ingående värde	1 162 893	1 235 346
Uttag	-794 446	-72 453
	<u>368 447</u>	<u>1 162 893</u>

Not 17 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	29 875	28 375
	<u>29 875</u>	<u>28 375</u>

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	315 420	18 300
Upplupna räntekostnader	60 491	74 099
Upplupen revision	20 000	19 800
Förutbetalda årsavgifter och hyror	879 243	1 176 006
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 375	12 500
	<u>1 304 530</u>	<u>1 300 705</u>

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.**

Inga väsentliga händelser av vikt finns att notera.

Tullinge \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2021



Bertil Andersson



Eva Mårtensson



Gustav Johnsson



Kristin Husen



Lea Annikki Pesonen

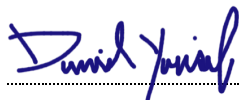


Thomas Graan



Ake Cromell

Vår revisionsberättelse har avgivits 2021- -



Revisor vald av föreningsstämman



BoRevision i Sverige AB  
Revisor utsedd av HSB Riksförbund

# Verifikat

Transaktion 09222115557446304199

## Dokument

BRF Slätten Årsredovisning 2020  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2021-05-04 21:09:49 CEST (+0200) av Fredrik  
Johansson (FJ2)  
Färdigställt 2021-05-06 20:44:36 CEST (+0200)

## Initierare

Fredrik Johansson (FJ2)  
ABRF GROUP AB  
fredrik@allabrf.se  
+46729016565

## Signerande parter

Bertil Andersson (BA2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 194609050010  
bertil.andersson77@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bertil Andersson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BERTIL ANDERSSON"  
Signerade 2021-05-05 12:49:41 CEST (+0200)

Eva Mårtensson (EM2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 196107187509  
ebmartensson@hotmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eva Mårtensson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA  
MÅRTENSSON"  
Signerade 2021-05-04 21:15:28 CEST (+0200)

Gustav Johnsson (GJ2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 198812018219  
gustav.anders.johnsson@gmail.com



Kristin Husen (KH2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 195805280061  
kristin@husenstrafikskola.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557446304199



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"GUSTAV GIRARD JOHNSSON"  
Signerade 2021-05-05 12:35:30 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristin Elsa Viola Husén"  
Signerade 2021-05-05 19:13:29 CEST (+0200)

Lea Pesonen (LP2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 19451113-9463  
lea.pesonen45@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEA  
ANNIKKI PESONEN"  
Signerade 2021-05-04 22:05:55 CEST (+0200)

Thomas Graan (TG2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 196803260030  
thomas.graan@installationsbolaget.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THOMAS GRAAN"  
Signerade 2021-05-05 06:55:08 CEST (+0200)

Åke Cromell (ÅC2)  
BRF Slätten i Tullinge  
Personnummer 196003260194  
frippecromell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åke  
Tor Cromell"  
Signerade 2021-05-04 21:44:18 CEST (+0200)

Daniel Yousif (DY)  
BoRevision  
Personnummer 198506305294  
daniel.yousif@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL YOUSIF"  
Signerade 2021-05-06 20:44:36 CEST (+0200)

Jörgen Götehed (JG)  
BoRevision  
Personnummer 6206221415





# Verifikat

Transaktion 09222115557446304199

*jorgen.gotehed@borevision.se*



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Anders Jörgen Götehed', written over a horizontal line.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anders Jörgen Götehed"  
Signerade 2021-05-06 18:42:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

