

# ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Slätten i Tullinge

Org.nr. 712800-0622

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret  
**20150101-20151231**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheterna Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7 i Botkyrka kommun vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1967-1972.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Protector. I föreningens fastighetsförsäkring ingår tilläggsförsäkring för styrelseansvar.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten,  
Löpande utbyte av gamla eller slitna tvättmaskiner och övrig tvätt utrustning gjordes efterhand som behovet uppstod. Målning och byte av golvmaterial i främst Nibblevägen har genomförts. Större asfalteringsarbeten gjordes av gångvägarna i området. Projektering av nya p-platser påbörjades.

#### Stämman

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2015-05-27. På stämman deltog 40 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 254 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

#### Extrastämman

Extra föreningsstämma angående att anta ny stadga samt att anta förslag till utökning av p-platser hölls 2015-09-02, var 52 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att anta 2011 års normalstadgar för HSB bostadsrättsföreningar med rösterna 43 för och 9 emot.

Förslag till ny parkering på nuvarande område för grillplats bakom Nibblevägen 8-10, stämman enades om en kompromiss där man beslöt säga ja, principiellt, till ny parkering med rösterna 37 för och 15 emot. Samtidigt beslöts att slutligt beslut skall tas på nästa ordinarie föreningsstämma 2016. Till dess skall en mera exakt kostnadskalkyl finnas framtagen.

#### Styrelse

Björn Karlsson  
Åke Cromell  
Lars Abrahamsson

ordförande  
vice ordförande  
sekreterare



Robert Cronlund	ledamot
Lea Pesonen	ledamot
Thomas Petersen	ledamot
Gert Lund	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Styrelsesuppleanter har varit Ulf Bäckman och Heidi Thorne. I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Åke Cromell, Lars Abrahamsson och Robert Cronlund. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

### Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning

Stämman valde Björn Karlsson(omval), Lea Pesonen/nyval) och Thomas Petersen(nyval) till ordinarie ledamöter för en tid av 2 år.

### Revisor

Revisor har varit Miriam Petersson (avgick 2015-08-20) med Jan Eric Conradsson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Elin Holmström, sammankallande, samt Joan Pierrou och Sol-Britt Areschoug.

### Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Björn Karlsson och Åke Cromell med Robert Cronlund som suppleant.

### Studie- och fritidsverksamhet

Ansvarig för utbildningsfrågor har varit Robert Cronlund.

Fritidskommittén har bestått av Sol-Britt Areschoug, Sandra Jonsson(avgått under året) och Joan Pierrou

### Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
253	lägenheter (bostadsrätt)	18 026
1	lokaler (bostadsrätt)	226
137	P-platser	

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

#### Miljö-, energi- och klimatarbete

Fönsterbytena kommer sannolikt att innebära väsentligt förbättrad värmeåtervinning och därmed en stor energieffektivisering när hela projektet genomförts. Information till boenden avseende korrekt källsortering har genomförts löpande. Styrelsen har under året förbättrat miljöhanteringen genom att sälja den traktor man ägt och som inte klarade de miljökrav som numera finns för sådan utrustning. Krav har även ställts på det Städbolag som anlitas till att endast använda allergitestade rengöringsmedel.



## Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar,

- Nytt inpasseringssystem inklusive förändrad hantering av tvättstugebokning.
- Påbörjat projektet att byta samtliga fönster i området, under året blev ca 30 lägenheter klara, projektet är planerat att pågå till och med maj 2016.
- Projektering av nya p-platser pågår enligt plan och skall föreläggas kommande årsstämma till beslut.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning kommer att utföras i samband med att fönsterbyten kommer att medföra återkommande besiktning med ventilationskontroller och OVK.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Byte av belysningsarmaturer i trapphusen på Nyängsvägen
- Målning och uppsnygning av trapphusen på Nyängsvägen
- Löpande underhåll och eventuellt byte av tvättstugornas utrustning
- Målning och uppsnygning av miljöstuga och soprum
- Fortsatt genomförande av fönster projektet

Planerade åtgärder ska finansieras med dels upptagande av lån(fönsterprojektet) med 10 mkr, dels egna inestående medel.

## Ekonomi

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 779 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med 0 % och styrelsen beslöt att inte höja årsavgifterna fr.o.m. 2016-01-01.

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är så pass god att inestående medel räcker för att täcka kommande underhållsbehov under 2016 förutsatt att inget onormalt inträffar.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 68 580 006 kr. Under året har föreningen amorterat 1 021 399 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 67 år.

Styrelsen anser att föreningens ekonomi är mycket stabil vilket bland annat visat sig genom att avgiftshöjningar inte varit nödvändiga under några års tid.

## Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning/m <sup>2</sup> totalyta, kr	825	809	794	765	740
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 676	284	324	915	-101
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta, kr	779	779	779	749	731
Vatten/m <sup>2</sup> totalyta, kr	26	25	25	22	23
Elektricitet/m <sup>2</sup> totalyta, kr	27	27	29	27	28
Uppvärmning/m <sup>2</sup> totalyta, kr	102	98	101	99	96
Räntekostnad/m <sup>2</sup> totalyta, kr	113	127	144	151	146
Fastighetslån/m <sup>2</sup> totalyta, kr	3 757	3 265	3 295	3 339	3 367
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	10 161	9 808	9 253	7 483	6 356
Soliditet %	20,4%	20,7%	20,7%	20,0%	19,1%

## Väsentliga avtal

- Avtal med Mockfjärd avseende fönsterbytet
- Avtal med HSB gällande Mark & Trädgård, Driftavtal, Ekonomi och Förvaltning/Fastighetsskötsel
- Underhålls-/serviceavtal med Denckert El avseende inpasseringssystemet
- Avtal avseende städning av våra fastigheter med Städpoolen
- Avtal med Sweco angående konsult för säkerställande/kontroll av fönster projektet

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför

Vad gäller ekonomi så kan vi konstatera att vi i dags läget har kunnat omförhandla lån löpande till väsentligt bättre räntor. Här är vi naturligtvis beroende av hur ränteläget förändras framgent. Vad gäller fastigheterna så har löpande förändringar/förbättringar gjort att vi i dags läget inte ser några stora underhållsåtgärder under de närmaste åren.

## Medlemsinformation

Under året har 33 lägenhetsöverlåtelser skett. Vid årets utgång hade föreningen 315 medlemmar. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	4 267 143
Årets resultat	1 675 819
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-324 781
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	658 295
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>6 276 476</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning **6 276 476**

**HSB:s Brf Slätten i Tullinge**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	14 872 244	14 577 590
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	Not 2	-7 953 477	-7 829 925
Övriga externa kostnader	Not 3	-251 443	-277 331
Utfört underhåll		-658 295	-1 768 307
Fastighetsskatt		-329 319	-322 741
Avskrivningar		-1 631 234	-1 462 958
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-321 231	-333 790
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 144 999</b>	<b>-11 995 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 727 246</b>	<b>2 582 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	18 573	28 247
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-2 069 999	-2 326 813
Summa finansiella poster		-2 051 426	-2 298 566
<b>Årets resultat</b>		<b>1 675 820</b>	<b>283 972</b>



**HSB:s Brf Slätten i Tullinge**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	Not 7	70 075 182	71 476 820
Mark		2 264 323	2 264 323
Markanläggningar/-inventarier	Not 8	61 072	95 435
Maskiner och inventarier	Not 9	71 489	98 442
Installationer	Not 10	1 514 506	0
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 11	2 757 687	0
		<u>76 744 258</u>	<u>73 935 021</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 12	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>76 744 758</u>	<u>73 935 521</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		9 235	6 642
Avräkningskonto HSB Södertörn		11 904 017	4 482 548
Aktuell skattefordran		92 113	98 691
Övriga fordringar	Not 13	16 702	29 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	650 888	411 607
		<u>12 672 955</u>	<u>5 029 116</u>
Kassa och bank	Not 15	2 184 935	2 149 213
		<u>2 184 935</u>	<u>2 149 213</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>14 857 890</u>	<u>7 178 330</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>91 602 648</u></b>	<b><u>81 113 850</u></b>



**HSB:s Brf Slätten i Tullinge**

<b>Balansräkning</b>		<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 606 900	2 606 900
Underhållsfond		10 160 838	9 807 819
		<u>12 767 738</u>	<u>12 414 719</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 267 143	4 336 190
Årets resultat		1 675 820	283 972
		<u>5 942 962</u>	<u>4 620 162</u>
Summa eget kapital		<u>18 710 701</u>	<u>17 034 881</u>
<b>Avsättningar och skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	67 713 902	58 950 301
		<u>67 713 902</u>	<u>58 950 301</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		866 104	651 104
Leverantörsskulder		1 112 356	1 015 809
Fond för inre underhåll		1 444 612	1 593 780
Övriga skulder	Not 18	24 775	24 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	1 730 198	1 843 750
		<u>5 178 045</u>	<u>5 128 668</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>72 891 947</u>	<u>64 078 969</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>91 602 648</u></b>	<b><u>81 113 850</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev		62 922 654	62 922 654
Obelånade pantbrev		0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		<u>62 922 654</u>	<u>62 922 654</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>





## **HSB:s Brf Slätten i Tullinge**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

#### **Byggnader**

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 2-72 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,9 %.

#### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Installationer**

Avskrivning sker planenligt med 10 % per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

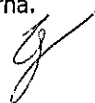
#### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.





## HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	14 042 724	14 042 724
	Hyror	610 900	597 610
	Övriga intäkter	331 142	36 645
	Bruttoomsättning	<u>14 984 766</u>	<u>14 676 979</u>
	Hyresbortfall	-112 522	-99 389
	<b>S:a nettoomsättning</b>	<b>14 872 244</b>	<b>14 577 590</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetskötsel och lokalvård	1 580 199	1 632 911
	Reparationer	919 625	801 396
	El	490 561	489 429
	Uppvärmning	1 856 159	1 779 907
	Vatten	472 403	455 015
	Sophämtning	426 890	417 103
	Övriga driftskostnader skötsel	119 316	114 393
	Förvaltningsarvoden	865 724	1 023 953
	Snörenhållning	156 305	117 467
	Kabel-TV	263 968	275 348
	Bredband	389 896	386 128
	Fastighetsförsäkring	220 426	225 737
	Övriga driftskostnader	<u>192 005</u>	<u>111 138</u>
		<b>7 953 477</b>	<b>7 829 925</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Bevakningskostnader	30 330	28 680
	Hyror och arrenden	7 252	15 251
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	73 978	52 900
	Extern revision	17 500	17 000
	Konsultkostnader	1 063	42 180
	Medlemsavgifter	<u>121 320</u>	<u>121 320</u>
		<b>251 443</b>	<b>277 331</b>
<b>Not 4</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<u>Förtroendevalda</u>		
	Styrelsearvode, fast ersättning	98 800	177 600
	Styrelsearvode, sammanträdesersättning	125 063	64 983
	Revisorsarvode	8 000	8 000
	Löner och andra ersättningar	40 800	29 820
	Sociala avgifter	48 568	53 387
	Summa förtroendevalda	<u>321 231</u>	<u>333 790</u>
	<u>Anställda</u>		
	Föreningen har inte haft några anställda 2015.		
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>321 231</b>	<b>333 790</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	911	1 054
	Ränteintäkter skattekonto	931	921
	Övriga ränteintäkter	<u>16 731</u>	<u>26 272</u>
		<b>18 573</b>	<b>28 247</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	<u>2 069 999</u>	<u>2 326 813</u>
		<b>2 069 999</b>	<b>2 326 813</b>

## HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 7 Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	89 666 984	89 621 459
Årets investeringar	0	45 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 666 984</b>	<b>89 666 984</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 190 164	-16 783 972
Årets avskrivningar	-1 401 638	-1 401 638
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	0	-4 554
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-19 591 802	-18 190 164
<b>Bokfört värde</b>	<b>70 075 182</b>	<b>71 476 820</b>
Taxeringsvärden för fastigheterna Björkliden 1-2 samt Nyängen 6-7		
Byggnad - bostäder	120 000 000	120 000 000
Byggnad - lokaler	949 000	949 000
	120 949 000	120 949 000
Mark - bostäder	50 000 000	50 000 000
Mark - lokaler	535 000	535 000
	50 535 000	50 535 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>171 484 000</b>	<b>171 484 000</b>
<b>Not 8 Markanläggningar/-inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 401 580	2 401 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 401 580	2 401 580
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 306 145	-2 271 781
Årets avskrivningar	-34 363	-34 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 340 508	-2 306 145
<b>Bokfört värde</b>	<b>61 072</b>	<b>95 435</b>
<b>Not 9 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	308 770	197 438
Årets investeringar	0	111 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	308 770	308 770
Ingående avskrivningar	-210 328	-183 371
Årets avskrivningar	-26 954	-26 957
Utgående avskrivningar	-237 281	-210 328
<b>Bokfört värde</b>	<b>71 489</b>	<b>98 442</b>
<b>Not 10 Installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	45 525
Årets investeringar	1 682 784	0
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk		-45 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 682 784	0
Ingående avskrivningar	0	-4 553
Årets avskrivningar	-168 278	0
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk		4 553
Utgående avskrivningar	-168 278	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>1 514 506</b>	<b>0</b>
<b>Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott</b>		
Pågående nyanläggningar, fönsterbyte	2 757 687	0

## HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 12 Aktier, andelar och värdepapper</b>		
Andel HSB Södertörn	500	500
<b>Not 13 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	15 410	14 480
Övriga fordringar	1 292	15 148
	<b>16 702</b>	<b>29 628</b>
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetald kabel-TV och bredband	0	63 250
Övr.förutbetalda kostnader, kabel-tv, bredband, serviceavtal, försäkring, HSB	650 888	348 357
	<b>650 888</b>	<b>411 607</b>
<b>Not 15 Kassa och bank</b>		
Swedbank betalkort	64 896	45 906
SBAB	2 120 039	2 103 307
	<b>2 184 935</b>	<b>2 149 213</b>

**Not 16 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 606 900	0	9 807 819	4 336 190	283 972
Vinstdisp enl. stämmobeslut			353 019	-69 047	-283 972
Årets resultat					1 675 820
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>2 606 900</b>	<b>0</b>	<b>10 160 838</b>	<b>4 267 143</b>	<b>1 675 820</b>

**Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02-103130-897110	1,80%	2020-10-30	10 000 000	200 000
Stadshypotek	44908	4,85%	2017-06-01	2 156 532	23 568
Stadshypotek	56092	5,15%	2017-06-30	9 150 000	100 000
Stadshypotek	631394	3,44%	2018-03-01	557 237	5 732
Stadshypotek	631401	3,44%	2018-03-01	1 419 112	14 592
Stadshypotek	631403	3,44%	2018-03-01	972 500	10 000
Stadshypotek	631404	3,44%	2018-03-01	481 382	4 952
Stadshypotek	653546	3,49%	2018-06-01	8 706 750	89 300
Stadshypotek	742962	2,51%	2016-04-30	7 000 000	0
Stadshypotek	742963	2,51%	2016-04-30	3 000 000	0
Stadshypotek	791639	2,41%	2019-10-30	5 810 316	179 700
Stadshypotek	837194	1,57%	2020-04-30	9 650 000	100 000
Stadshypotek	881325	1,66%	2020-09-30	7 449 705	100 000
Stadshypotek	940950	4,38%	2016-04-30	1 006 568	24 856
Stadshypotek	991681	4,20%	2016-10-30	1 219 904	13 404
				<b>68 580 006</b>	<b>866 104</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 67 713 902

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 64 249 486

**Not 18 Övriga kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder, depositioner	24 775	24 225
	<b>24 775</b>	<b>24 225</b>

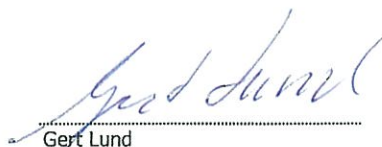
## HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	183 536	192 122
Upplupen el	52 811	50 206
Upplupen värme	250 340	276 513
Upplupen sophämtning	19 489	4 536
Beräknat arvode för revision	17 500	17 000
Förutbetalda hyror och avgifter	1 103 421	1 126 679
Övriga upplupna kostnader, föreningsverksamhet, snö samt reparationer	103 101	176 694
	<b>1 730 198</b>	<b>1 843 750</b>

Tullinge, den 17/4-16



Björn Karlsson



Gert Lund



Lars Abrahamsson



Lea Pesonen



Robert Cronlund

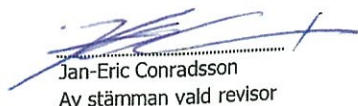


Thomas Petersen



Åke Cromell

Vår revisionsberättelse har 2016-04-23 avgivits beträffande denna årsredovisning.


Jan-Eric Conradsson  
Av stämman vald revisor

Johannes Aasa, BoRevision  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i HSB:s Brf Slätten i Tullinge

Organisationsnummer 712800-0622

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Slätten i Tullinge för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

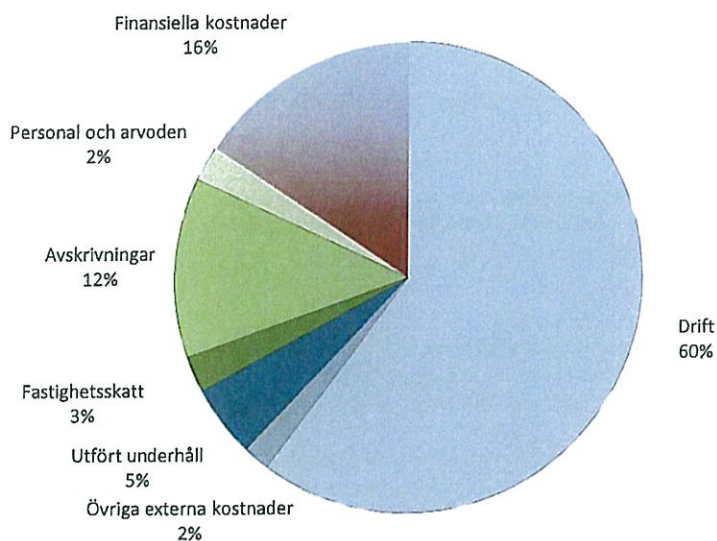
TULLINGE 17/4 2016

Jan-Eric Conradsson  
Av föreningen vald revisor

Johannes Aasa 23/4 2016  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

