

### Viktigt att tänka på angående renovering av badrum

Enligt stadgarna ansvarar bostadsrättshavaren för ytskiktet ned till betongbjälklaget. Om ytskiktet inte är tätt på grund av skada eller hög ålder kan det leda till vattenskador som i regel är mycket kostsamma att åtgärda. Den som använder ett badrum med dåligt ytskikt kan i värsta fall ur försäkringshänseende anses vara vållande till skada på ytskikt, betongbjälklag och intilliggande utrymmen. Då får man själv stå för hela renoveringskostnaden.

Vid en vattenskada måste man bryta upp ytskiktet för att torka ur betongbjälklaget. När detta är gjort är det bostadsrättshavarens ansvar att återställa sitt ytskikt. En sådan skada kan kosta en hel del för alla inblandade.

Här nedan finns ett exempel på kostnader för åtgärder i betongbjälklag:

- 1/ Rivning/bilning
- 2/ Torkning upp till 20 dygn
- 3/ Diverse röranslutningar som åtgärdas
- 4/ Liggande stam och avlopp

---

Ca 60.000 kronor

Dessutom kommer en kostnad för att återställa ytskiktet. Om allt byts ut kan denna kostnad uppgå till över 100 000 kronor.

Föreningen har drabbats av en hel del vattenskador som beror på rena hemsnickertilösningar som att klistra en plastmatta ovanpå klinkers, märkliga spacklingar eller att man duschar direkt på ett otätt golv. Vid sådana fel överförs föreningens självrisk på den vållande/ bostadsrättshavaren.

De råd som föreningen kan ge är:

- att lägenhetens våtrum har fungerande tät- och ytskikt.
- att gamla badrums tätskikt behöver åtgärdas
- att godkänd fackman med våtrumscertifikat anlitas
- att bostadsrättstillägg ingår i försäkringen

Styrelsen har beslutat att ge ett bidrag på **15 000 kronor** till bostadsrättsinnehavare som renoverar sitt badrum. Villkor för detta bidrag är att man anlitar en certifierad entreprenör, att en godkänd golvbrunn installeras och att stick till stående stam byts ut eller "relinas"( fodras från insidan med PVC) . Föreningen kommer att föreslå en firma som är certifierad för våtrumsarbete.

### Styrelsen bjuder in boende för informations möte gällande badrumsrenovering

Dag : Måndagen den 23/11 -09

Klockan: 19.00

Adress: förenings lokalen Daggpärnan, baksidan av Tullingebergsvägen 31