

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Banslätt i Tullinge (712800-1588) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01--2011-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2011

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Banslätt i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1980.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB försäkring.

Lägenhetstillsyn utfördes våren 2009.

Övergripande tillsyn utfördes 2011-05-19.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2011-05-25. På stämman deltog 56 röstberättigade medlemmar, varav 7 med fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 209 medlemmar (röstberättigade) varav HSB Södertörn är en medlem.

Styrelse

Tommy Gustafsson	ordförande
Mari Ann Pahverk	vice ordförande
Peter Widengren	sekreterare
Andreaz Wennerström	ledamot
Elisabeth Gedda	ledamot
Ann-Mari Engström	ledamot
Staffan Paulusson	ledamot utsedd av HSB Södertörn

Inga suppleanter utsågs i enlighet med stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisor har varit Mona Norström (ingen suppleant utsågs) vald vid föreningsstämman, samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Tommy Gustafsson och Mari Ann Pahverk, med Peter Widengren och Andreaz Wennerström som suppleanter.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kjell Larsson som sammankallande, samt Els-Britt Larsson och Monica Ahlström.

Studie- och fritidsverksamhet

Ingen studieverksamhet har förekommit under året i föreningens regi. Fritidsverksamheten har under året bestått av motions- och träningslokal, bastu, vävstuga, och snickarverkstad.

Information

Föreningens sätt att informera de boende sker genom dels en tidning (Babbla) med fyra utgivningar per år, hemsida och en tv-slinga. Via hemsidan kan de boende boka bastu och tvättstuga samt kontrollera lägenhetens elförbrukning.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 208 medlemslägenheter har under året 17 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet: Endast boende i föreningen hyr parkering. Av 14 lokaler med hyresrätt används 8 av föreningen och 6 är uthyrda.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvm)</u>	<u>Lägenhetstyp (kvm)</u>	
208	lägenheter (bostadsrätt)	21 236	76	16
14	lokaler (hyresrätt)	675	82,5	80
92	p-platser (p-däck)		111	24
18	gästparkering		118	72
105	p-platser (garage)		133,5	8
10	mc-platser i bur		149	<u>8</u>
5	mopedplatser			208
8	övriga platser			
2	hkp-platser			

Uthyrningsverksamheten

Under verksamhetsåret har övernattningsrummet i hus fyra uthyrts under 83 nätter vilket gett en intäkt brutto på ca.22 000 kronor inklusive parkeringar.

Föreningslokalen var uthyrd vid 35 tillfällen under året vilket gett en intäkt på 10 600 kronor brutto.

Övernattningsrummets pentry har renoverats och storstädning har utförts efter en mindre brand (försäkringsärende).

Föreningslokalen har målats om och upprustats med bl.a. gardiner och storbilds TV. De 10 000 kr som föreningen fick som kompensation av Bredbandsbolaget i utebliven leverans har delvis bekostat denna upprustning.

PUB-kvällar

Fritidskommittén anordnade fem välbesökta PUB kvällar med olika kulinariska teman under året.

Snickarverkstaden

I slutet av året var 26 boende medlemmar i snickarverkstaden. Avgiften är 200 kronor per år.

Under året har inköpts, för föreningens anslagna medel, verktyg för 2 825 kr.

Snickarverkstaden är väl använd och har en stor uppsättning maskiner och verktyg.

Motions- och träningslokalen

Föreningens motionslokal i hus 1 är flitigt använd. I slutet av året var 85 medlemmar. Ett nytt multigym samt en crosstrainer och en träningscykel införskaffades under året. Årsavgiften är 300 kronor.

Vävtuga

Vävtugan har fyra vävstolar i olika bredder. Intresset för vävning har under året varit ganska lågt men mycket uppskattat av de som är aktiva. Vävtugan kommer under 2012 flyttas till mindre lokal i hus 4, Kvällsvägen 16.

Grillplatsen

Föreningens park med grillplatser har förtjänstfullt sköts av ideella krafter under ledning av Jarl Åshage. Under året har en Thujuhäck planterats mot allmänningsen. Dessutom har planteringar och markarbeten utförts. Föreningens populära grillplats bakom hus tre har under sommarmånaderna varit flitigt använd.

Komposten

Föreningens kompost, bakom hus fyra och gränsande mot skolan, har använts till jordförbättring runt planteringar kring grillplatsen.

Miljöhuset

"Returhörnan" med angränsande bokhyllor är flitigt utnyttjade och uppskattade. Totala kostnaden för sophantering uppgår till ca 200 000 kr per år, knappt 1000 kr/lägenhet.

Förvaltning

Föreningens fastighetsskötsel, driftteknik samt teknisk och ekonomisk förvaltning har under året skötts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Frödins Städ AB fram till 23 september. Därefter har städningen skötts av "Städa rent TW AB". De uppskattade och välskötta blomsterarrangemangen framför husen har skötts av "Tiits trädgårdar".

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

Ekonomi

Resultat och ställning	2011	2010	2009	2008	2007
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 917,1	-101,1	1 559,3	958,9	626,2
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	646,3	646,3	633,7	615,2	615,2
Vatten per kvm	19,4	18,4	13,8	14,1	11,8
El per kvm	32,3	37,6	22,8	21,1	21,4
Värme per kvm	74,1	79,7	67,9	64,8	68,1
Räntekostnad per kvm	120,7	105,3	125,6	156,5	157,8
Lån per kvm	3 167,9	3 328,9	3 398,6	3 466,9	3 554,1
Fond för yttre underhåll	4 042,4	3 911,9	2 853,0	1 330,2	1 567,4

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Nya godkända rökluckor i brandtrapporna har installerats.
Nya fläktar till sopnedkassen har installerats.
Yttre miljö har förbättrats. Träd har tagits bort. Planteringen framför hus 1 har snyggt till.
Ett tydligare regelverk för renovering av badrum och kök har tagits fram.
Affärslokalen i hus 1 har renoverats och hyrts ut till MIXSA fastighetsbyrå.
Affärslokalen i hus 2 har sedan GRODIS flyttat hyrts ut till HSB förvaltning.

Aktiviteter

Fritidskommittén har under året stått för skilda aktiviteter såsom kräftskiva, PUB aftnar, städdagar, bokcirkel mm.

Den traditionella kräftskivan den 3 september lockade drygt 150 deltagare. 60 kg bergssjökräftor och 40 kg räkor förtärdes

Styrelsen har haft 2 st. informationskvällar för de boende som var mycket välbesökta då de boende samtidigt kom med många förbättringsförslag för styrelsen att ta tag i.

Vid höstens trivselvärdsträff diskuterades ånyo hur man på bästa sätt kan introducera nya boende i föreningen.

Vår och höststädning har genomförts.

Avgifter och hyror

Avgiften för 2011 var 647 kronor per kvm.

Förväntad framtida utveckling

Budget för år 2012

Det är styrelsens uppfattning att budgeten för 2012 är stark och balanserad.
Avgiften är oförändrad 2012.

Framtida underhåll

Under 2012 kommer följande investeringar att genomföras i enlighet med upprättad budget.

Dränering runt garage och parkeringsdäck.
Modernisering av utemiljön framför hus 2 och 3
"Väpstugan" görs om till affärslokal
Inoljning av träräcken på loftgångar

Utöver denna investering har styrelsen fastställt följande frågor för de efterföljande åren.

- Besiktning av tätskiktet på parkeringsdäcket
- Gemensamt inköp av nya isolerglas till lägenheterna
- Utrymme för cykelförvaring uppförs.

Övrigt

Framtida aktiviteter

Med gemensamma insatser från boende, fritidskommitté och styrelsen planeras för fortsatta aktiviteter i snickarverkstad, vävstuga, bastu, motionslokal, vår- och höststädning samt den traditionella kräftsivan.

Slutord

Styrelsen för Brf Banslätt vill tacka alla frivilliga krafter bland de boende för ett väl genomfört år till gagn för alla boende i vår förening.
Alla ansvariga för olika lokaler är väl värda ett stort tack för sitt ideella arbete.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 270 468
Årets resultat	<u>1 917 109</u>
	3 187 576

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-705 562
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	1 470 000
Balanserat resultat	<u>2 423 138</u>
	3 187 576

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 4 806 881 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till 1 152 671 kronor istället för det redovisade 1 917 109 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	14 685 597	14 479 791
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-6 762 355	-8 087 532
Utfört underhåll		-705 562	-1 384 488
Fastighetsskatt		-376 186	-370 986
Avskrivningar	Not 3	-2 062 211	-2 029 648
Summa fastighetskostnader		<u>-9 906 314</u>	<u>-11 872 654</u>
Rörelseresultat		4 779 283	2 607 137
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 166	419
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 863 341	-2 708 682
Summa finansiella poster		<u>-2 862 175</u>	<u>-2 708 263</u>
Årets resultat		1 917 109	-101 125



HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	83 788 274	85 166 163
Mark		1 465 000	1 465 000
Maskiner och inventarier	Not 7	75 344	44 045
Installationer	Not 8	<u>1 889 524</u>	<u>2 173 621</u>
		87 218 142	88 848 829
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	<u>500</u>	<u>500</u>
		500	500
Summa anläggningstillgångar		<u>87 218 642</u>	<u>88 849 329</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 10	279 870	285 003
Avräkningskonto HSB Södertörn		2 305 414	2 621 934
Övriga fordringar	Not 11	20 667	27 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	<u>345 220</u>	<u>233 129</u>
		2 951 171	3 167 930
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		<u>33 460</u>	<u>33 933</u>
		33 460	33 933
Summa omsättningstillgångar		<u>2 984 631</u>	<u>3 201 864</u>
Summa tillgångar		<u>90 203 273</u>	<u>92 051 193</u>

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Balansräkning		2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		10 611 200	10 611 200
Underhållsfond		4 042 443	3 911 931
		<u>14 653 643</u>	<u>14 523 131</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 270 468	1 502 105
Årets resultat		1 917 109	-101 125
		<u>3 187 576</u>	<u>1 400 980</u>
Summa eget kapital		<u>17 841 219</u>	<u>15 924 111</u>
Avsättningar och skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	67 885 244	71 412 428
		<u>67 885 244</u>	<u>71 412 428</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 527 184	1 527 184
Leverantörsskulder		1 067 974	626 689
Skatteskulder		5 893	29 478
Fond för inre underhåll		201 902	224 801
Övriga skulder	Not 15	47 365	47 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 626 286	2 258 537
Checkräkningskredit		205	0
		<u>4 476 604</u>	<u>4 714 654</u>
Summa avsättningar och skulder		<u>72 361 848</u>	<u>76 127 082</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>90 203 273</u>	<u>92 051 193</u>
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		85 937 000	85 937 000
<i>varav frigjorda</i>		0	0
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader

Avskrivning sker fr o m 2003 enligt en rak 60-årig plan som sträcker sig till 2063 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Ombyggnader och installationer

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäker som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3%

Konsumtionsavgifter

De eventuella intäkter som härleds från den av bostadsrättshavarna inbetalda ersättningen för förbrukad el eller värme redovisas som en reduktion av el- eller värmekostnaderna.

Bostadsföreningen har ej som primär uppgift att sälja el eller värme, utan kompenserar sig endast för den kostnad uppstår i respektive lägenhet. I de fall då, på grund av aviseringsskäl, bostadsrättshavarna ligger i skuld till föreningen för förbrukning så har detta bokats upp som en fordran i bokslutet.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2011-01-01	2010-01-01
<u>Förtroendevalda</u>	2011-12-31	2010-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	47 500	44 600
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	57 226	55 461
Revisorsarvode	5 600	5 600
Löner och andra ersättningar	5 000	9 241
Sociala kostnader	18 487	18 291
	<u>133 813</u>	<u>133 193</u>
<u>Anställda</u>		
Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
	<u>450</u>	<u>450</u>
Totalt	134 263	133 643

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	13 725 865	13 725 864
Hyror	743 706	715 685
Övriga intäkter	242 194	55 340
Hyresbortfall	-26 168	-17 098
	<u>14 685 597</u>	<u>14 479 791</u>
 Not 2 Drift		
Personalkostnader	134 263	133 643
Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	1 196 525	1 853 080
Reparationer	357 608	384 690
El	708 668	823 840
Uppvärmning	1 624 400	1 745 882
Vatten	425 973	403 345
Sophämtning	209 997	213 314
Övriga driftskostnader skötsel	480 547	738 666
Förvaltningsarvoden	680 457	676 882
Övriga driftskostnader	943 916	1 114 190
	<u>6 762 355</u>	<u>8 087 532</u>
 Not 3 Avskrivningar		
Byggnader och ombyggnader	1 747 163	1 728 700
Maskiner och inventarier	30 951	16 851
Installationer	284 097	284 097
	<u>2 062 211</u>	<u>2 029 648</u>
 Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	761	390
Ränteintäkter skattekonto	4	1
Övriga ränteintäkter	401	28
	<u>1 166</u>	<u>419</u>
 Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 644 031	2 306 494
Räntekostnader kortfristiga skulder	219 310	402 188
	<u>2 863 341</u>	<u>2 708 682</u>

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	106 122 217	106 122 217
Årets investeringar	369 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 491 491	106 122 217
Ingående ackumulerade avskrivningar	-20 956 054	-19 227 354
Årets avskrivningar	-1 747 163	-1 728 700
Utgående avskrivningar	-22 703 217	-20 956 054
Bokfört värde	83 788 274	85 166 163
Taxeringsvärden för fastigheterna Banslätt 2 och 4		
Byggnad - bostäder	122 000 000	122 000 000
Byggnad - lokaler	4 471 000	4 471 000
	126 471 000	126 471 000
Mark - bostäder	39 000 000	39 000 000
Mark - lokaler	6 066 000	6 066 000
	45 066 000	45 066 000
Taxvärde totalt	171 537 000	171 537 000
Not 7 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	304 857	281 369
Årets investeringar	62 250	23 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	367 107	304 857
Ingående avskrivningar	-260 812	-243 961
Årets avskrivningar	-30 951	-16 851
Utgående avskrivningar	-291 763	-260 812
Bokfört värde	75 344	44 045
Not 8 Installationer		
Ingående anskaffningsvärde	2 867 783	2 605 176
Årets investeringar	0	262 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 867 783	2 867 783
Ingående avskrivningar	-694 162	-410 065
Årets avskrivningar	-284 097	-284 097
Utgående avskrivningar	-978 259	-694 162
Bokfört värde	1 889 524	2 173 621

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500
Not 10 Hyres- & avgiftsfordringar	0	4 303
Kundfordringar	2 024	8 831
Individuell el boende, ej aviserad	277 846	271 869
	279 870	285 003

Not 11 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	590	586
Övriga fordringar	20 077	27 278
	20 667	27 864

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetald fastighetsförsäkring	151 444	142 255
Förutbetald kabel-TV och bredband	104 084	46 150
Övriga förutbetalda kostnader, snö, tele, serviceavtal	89 692	44 724
	345 220	233 129

	Insatser		Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
		Uppl. avgifter			
Belopp vid årets ingång	10 611 200	0	3 911 931	1 502 105	-101 125
Vinstdisp enl. stämmobeslut			130 512	-231 637	101 125
Årets resultat					1 917 109
Belopp vid årets slut	10 611 200	0	4 042 443	1 270 468	1 917 109

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	19788171559	3,65%	2012-01-17	9 275 000	300 000
Nordea Hypotek AB	39788265669	3,38%	2014-03-19	10 107 550	108 980
Nordea Hypotek AB	39788265677	3,65%	2012-03-18	9 170 676	238 204
Nordea Hypotek AB	39788298788	3,15%	2014-06-18	2 800 200	100 000
Nordea Hypotek AB	39788343481	4,84%	2012-08-15	9 075 000	220 000
Nordea Hypotek AB	39788343503	3,15%	2014-06-18	9 075 000	220 000
Nordea Hypotek AB	39788367216	3,85%	2013-05-22	9 750 000	100 000
Nordea Hypotek AB	39788416160	3,73%	2015-03-18	10 159 002	240 000
				69 412 428	1 527 184

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 67 885 244

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till 61 776 508

Ränteswap Nordea 112 280

Det rörliga lånet (nominellt belopp per 31 december 9 750 000 kr) i Nordea, har ränteswapats till den bundna räntan 4,85%. Löptiden på ränteswapen är 4 år. Det totala marknadsvärdet på utstående ränteswap uppgår till -112 280 kr per 2011-12-30

Föreningen har en checkräkningskredit på 2 mkr hos Nordea. Utnyttjad kredit 205 kr.


HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 15 Övriga kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder, depositioner	47 365	47 965
	47 365	47 965
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	325 518	340 342
Upplupen el	115 264	145 758
Upplupen värme	0	245 994
Beräknat arvode för revision	12 800	13 700
Förutbetalda hyror och avgifter	1 154 979	1 148 480
Övriga upplupna kostnader, snö	17 725	364 263
	1 626 286	2 258 537

Tullinge, den 11/4-12



Andreaz Wennerström



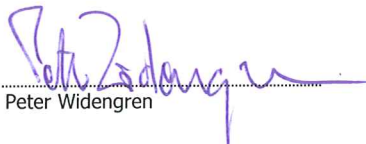
Ann-Mari Engström



Elisabeth Gedda




Mari-Ann Pahverk



Peter Widengren



Staffan Paulsson



Tommy Gustafsson

Vår revisionsberättelse har 2012- 04 - 24 avgivits beträffande denna årsredovisning.



Mona Norström

Av stämman vald revisor



Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Bernadette Larsson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Organisationsnummer 712800-1588

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB:s Brf Banslätt i Tullinge för räkenskapsåret 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen.

Till föreningsstämman i HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Organisationsnummer 712800-1588

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Banslätt i Tullinge för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (~~behandlar~~), vinsten (~~förlusten~~) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge 24 / 4 2012



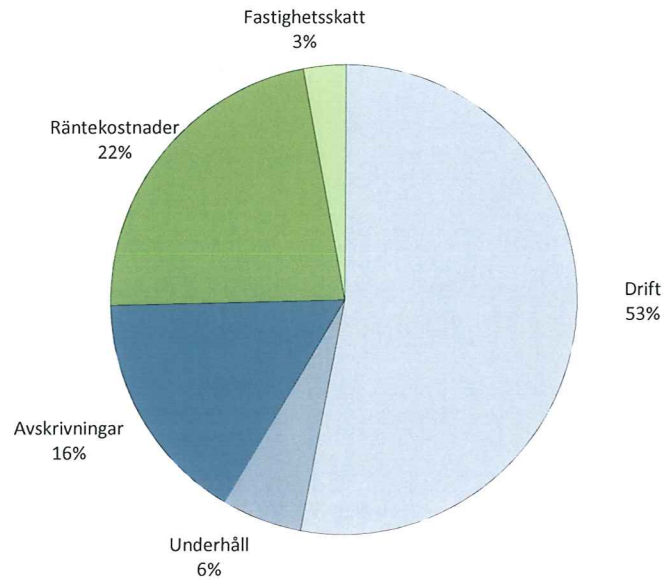
Mona Norström
Av föreningen vald revisor



BoRevision
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Bernadette Larsson

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

