

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Banslätt i Tullinge (712800-1588) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2010

### Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Banslätt i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1980.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i HSB försäkring.

Stadgeenlig lägenhetsbesiktning utfördes våren 2009.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes år 2008.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls ~~2009-05-26~~. På stämman deltog 59 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 209 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

### Styrelse

Tommy Gustafsson	ordförande
Mari-Ann Pahverk	vice ordförande
Peter Widengren	sekreterare
Andreas Wennerström	ledamot
Mattias Lekborn	ledamot (avgick under året)
Elisabeth Gedda	ledamot
Martin de Souza	ledamot (avgick under året)
Staffan Paulusson	HSB ledamot

Mattias Lekborn avsade sig uppdraget i augusti p.g.a. tidsbrist.

Inga suppleanter utsågs i enlighet med stadgarna.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Mona Norström (ingen suppleant utsågs) vald vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB

### Representanter i HSB Södertörns fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Tommy Gustafsson och Mari-Ann Pahverk, med Peter Widengren och Andreas Wennerström som suppleanter.

## Valberedning

Valberedningen har bestått av Leif Walfridsson som sammankallande, samt Els-Britt Larsson och Kjell Larsson.

## Studie- och fritidsverksamhet

Ingen studieverksamhet har förekommit under året i föreningens regi. Fritidsverksamheten har under året bestått av motions- och träningslokal, bastu, vävstuga, och snickarverkstad. Föreningens fina grillplats bakom hus tre har under sommarmånaderna varit flitigt använd.

## Information

Föreningens sätt att informera de boende sker genom dels en tidning (Babbla) med fyra utgivningar per år, hemsida och en tv-slinga. Via hemsidan kan de boende boka bastu och tvättstuga samt kontrollera lägenhetens elförbrukning.

## Lägenheter och lokaler

Av föreningens 208 medlemslägenheter har under året 13 överlåtits.

I nedanstående tabell specificeras innehavet: Endast boende i föreningen hyr parkering. Av 14 lokaler med hyresrätt används 8 av föreningen och 6 är uthyrda.

<u>Antal</u>	<u>Benämning</u>	<u>Total yta (kvr</u>	<u>Lägenhetstyp ( kvm)</u>	<u>Antal</u>
208	lägenheter ( bostadsrätt)	21 236,0	76,0	16
15	lokaler (hyresrätt)	675,0	82,5	80
92	p-platser		111,0	24
18	gästparkering		118,0	72
105	p.platser (garage)		133,5	8
10	mc-platser i bur		149,0	8
5	mopedplatser			
7	övriga platser			
3	hkp-platser			

## Uthyrningsverksamheten

Under verksamhetsåret har övernattningsrummet i hus fyra uthyrts under 62 nätter vilket givit en intäkt på 16 975 kronor brutto, inklusive parkeringar.

Föreningslokalen var uthyrd vid 24 tillfällen under året vilket givit en intäkt på 7 200 kronor brutto. Kostnader för lokalerna bestående av städartiklar och olika förbrukningsmaterial har i huvudsak inköpts mot faktura. Kostnader för direkta inköp 1151 kronor.

Uthyrningsverksamheten har inbringat 23 024 kronor netto.

## PUB-kvällar

Tre Pubkvällar har anordnats under året.

Intäkterna från Pub-kvällarna uppgick till 7 583 kronor.

### **Snickarverkstaden**

I slutet av året var 30 boende medlemmar i snickarverkstaden. Avgiften är 200 kronor per år.

Under året har vi, för föreningens anslagna medel, köpt dammsugare och slagborrmaskin. För medlemspengar har vi köpt pelarborrmaskin och en hel del förbrukningsmateriel för totalt 4831 kronor. Vi har i november i 805 kronor i kassan. Snickarverkstaden är väl använd och har en stor uppsättning maskiner och verktyg.

### **Motions- och träningslokalen**

Föreningens motionslokal i hus ett är flitigt använd. I slutet av året var drygt 60 boende registrerade som användare. Flera redskap har inköpts under året. Ett nytt multigym samt en crosstrainer och en träningscykel är beställda inför 2011.

Årsavgiften är 300 kronor.

### **Vävtuga**

Vävtugan har fyra vävtolar i olika bredder. Intresset för vävning har under året varit ganska lågt men mycket uppskattat av de som är aktiva. Det finns plats för fler medlemmar.

### **Grillplatsen**

Föreningens park med grillplatser har förtjänstfullt sköts av ideella krafter under ledning av Sven Jansson och Jarl Åshage. Då pergolan på övre grillplatsen rasade i vintras, fick vi stort arbete med att bygga upp den igen. Alla klängväxter fick tas bort och köras i en kompostkvarn. Efter det var det målningsarbeten på allt trä. Vi köpte nya rosor som vi planterade, strödde ut mossbekämpningsmedel, rensade ogräs och klippte buskar. En ny vattenspridare inhandlades tillsammans med rotbehandlare. Pumphuset målades. På nedre grillplatsen fick vi ta bort kaprifolen då den dog. Några buskar utefter staketet byttes ut. De gamla borden på grillplatsen togs bort och byttes mot nya, som målades två gånger. Även murgrillen där målades och våra prydnadsvampar vid eken fick ny färg. Vi inredde det gamla soprummet i hus tre. Vi målade väggar och golv och satte upp hyllor. På grillplatsen och vid sandlådorna satte vi upp stolpar med anslag om att området tillhörde Brf Banslätt. Samtidigt förbättrade vi upphängningen av näten på sandlådorna.

### **Komposten**

Föreningens kompost, bakom hus fyra och gränsande mot skolan, har vi inte behövt lägga ner så mycket arbete på. Plastsäcken för skräp har tömts några gånger. Vi har klippt gräs och buskar bakom och runt komposten för att det ska se trevligt ut.

### **Miljöhuset**

1.875 ton grovsopor har hämtats till en kostnad av ca. 90.000 kr.

### **Förvaltning**

Föreningens fastighetsskötsel, driftteknik samt teknisk och ekonomisk förvaltning har under året skötts av HSB Södertörn. Trappstädning och inre renhållning har skötts av Frödins Städ AB.

Kostnaderna för föreningens förvaltning framgår av not 2.

## Ekonomi

### Resultat och ställning

	2010	2009	2008	2007	2006
	=====	=====	=====	=====	=====
Resultat efter finansiella poster, tkr	-101,1	1 559,3	958,9	626,2	1 537,4
Genomsnittlig årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	646,3	633,7	615,2	615,2	603,2
Vatten, kr/kvm	18,4	13,8	14,1	11,8	11,9
Elektricitet, kr/kvm	37,6	22,8	21,1	21,4	23,3
Värme, kr/kvm	79,7	67,9	64,8	68,1	69,1
Räntekostnader, kr/kvm	105,3	125,6	156,5	157,8	167,3
Fastighetslån, kr/kvm	3 328,7	3 398,5	3 466,8	3 553,9	3 531,0
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	3 911,9	2 853,0	1 330,2	1 567,4	870,6

## Väsentliga händelser under året

### Ombyggnad och underhåll

Varmvattencirkulationsledningarna har bytts ut till en kostnad av 900 000 kr.

Nödutrymningsskyltar har satts upp i källargångarna och Pub.

Nödbelysning i samtliga trapphus.

Rensning av ventilationssystem och OVK besiktning. Efter besiktning gjordes justeringar och byte av 29 spiskåpor.

Lekplatser och yttre miljö har förbättrats. Fallfärdiga Paviljonger och träd har tagits bort.

Lokalen på Kvällsvägen fyra har renoverats och skall hyras ut 2011.

Ny P-automat med nya avgifter. 5 kr tim. 40 kr per dygn samt möjlighet att betala med kort.

### Aktiviteter

30 års jubileum genomfördes i samband med den traditionella kräftskivan med ca 160 deltagare lördagen den 28 augusti. Under eftermiddagen hade föreningen aktiviteter för barnen samt en tipspromenad. Föreningen bjöd på kräftor, räkor, smör, ost och bröd. Kostnad för arrangemanget var ca 56 000 kronor. HSB hade skänkt priser och godis samt läsk. Föreningen använde i år ett större tält. Boende stod för en mycket uppskattad musikunderhållning.

En fritidskommitté har bildats. Denna ska bland annat stå för PUB kvällar, städdagar m.m. Ett mycket lovtärbart initiativ från några av föreningens boende.

Styrelsen har haft 2 st. informationskvällar för de boende som var mycket välbesökta då de boende samtidigt kom med många förbättringsförslag för styrelsen att ta tag i.

Vid höstens trappombudsträff den 12 oktober beslutades att dessa skall vara trivselvärdar i stället. Trivselvärdarna diskuterade bland annat hur man på bästa sätt kan introducera nya boende i föreningen. Beslutades också att ha både höst- och vårträff för värdarna

Vår och höststädning har genomförts.

### **Avgifter och hyror**

Avgiften för 2010 var 647 kronor per kvm.

### **Förväntad framtida utveckling**

#### **Budget för år 2011**

Det är styrelsens uppfattning att budgeten för 2011 är stark och balanserad. Avgiften är oförändrad 2011.

#### **Framtida underhåll**

Under 2011 kommer följande investeringar att genomföras i enlighet med upprättad budget.

Besiktning av garage och P-däck.

Utöver denna investering har styrelsen fastställt följande frågor för de efterföljande åren.

- Gemensamt inköp av nya isolerglas till lägenheterna
- Inoljning av träräcken på balkonger.
- Utrymme för cykelförvaring uppförs.

#### **Framtida aktiviteter**

Med gemensamma insatser från boende, fritidskommitté och styrelsen planeras för fortsatta aktiviteter i snickarverkstad, vävstuga, bastu, motionslokal, vår- och höststädning samt den traditionella kräftsivan.

#### **Slutord**

Styrelsen för Brf Banslätt vill tacka alla frivilliga krafter bland de boende för ett väl genomfört år till gagn för alla boende i vår förening.

Alla ansvariga för olika lokaler är väl värda ett stort tack för sitt ideella arbete.

## Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 502 105
Årets resultat	<u>-101 125</u>
	1 400 980

Styrelsen föreslår följande behandling av resultatet:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-1 384 488
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	1 515 000
Balanserat resultat	<u>1 270 467</u>
	1 400 980

Efter föreslagen disposition uppgår Fond för yttre underhåll till 4 042 443 kronor.

Om redovisningsreglerna medgivit justeringar mot Fond för Yttre underhåll direkt i resultaträkningen, hade årets resultat uppgått till -231 638 kronor istället för det redovisade -101 125 kronor.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>14 479 791</b>	<b>14 279 039</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-8 087 532	-6 238 320
Utfört underhåll		-1 384 488	-986 030
Fastighetsskatt		-370 986	-384 726
Avskrivningar	Not 3	-2 029 648	-1 998 689
Summa fastighetskostnader		<u>-11 872 654</u>	<u>-9 607 765</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 607 137</b>	<b>4 671 274</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	419	1 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 708 682	-3 112 996
Summa finansiella poster		<u>-2 708 263</u>	<u>-3 111 928</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 125</b>	<b>1 559 346</b>

**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

<b>Balansräkning</b>		<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	85 166 163	86 894 863
Mark		1 465 000	1 465 000
Maskiner och inventarier	Not 7	44 045	37 408
Installationer	Not 8	2 173 621	2 195 111
		<u>88 848 829</u>	<u>90 592 382</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>88 849 329</u>	<u>90 592 882</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 10	285 003	320 676
Avräkningskonto HSB Södertörn		2 621 934	2 146 872
Övriga fordringar	Not 11	27 864	32 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	233 129	279 093
		<u>3 167 930</u>	<u>2 779 044</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Övrigt		33 933	33 905
		<u>33 933</u>	<u>33 905</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 201 864</u>	<u>2 812 949</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>92 051 193</u></b>	<b><u>93 405 831</u></b>



**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

<b>Balansräkning</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	10 611 200	10 611 200
Underhållsfond	3 911 931	2 852 961
	<u>14 523 131</u>	<u>13 464 161</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 502 105	1 001 730
Årets resultat	-101 125	1 559 346
	<u>1 400 980</u>	<u>2 561 075</u>
Summa eget kapital	<u>15 924 111</u>	<u>16 025 236</u>
<b>Avsättningar och skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 <u>71 412 428</u>	<u>72 939 612</u>
	71 412 428	72 939 612
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 527 184	1 527 184
Leverantörsskulder	626 689	615 516
Skatteskulder	29 478	0
Fond för inre underhåll	224 801	231 852
Övriga skulder	Not 15 47 965	45 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 <u>2 258 537</u>	<u>2 020 407</u>
	4 714 654	4 440 924
Summa avsättningar och skulder	<u>76 127 082</u>	<u>77 292 937</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>92 051 193</u></b>	<b><u>93 405 831</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för fastighetslån	85 937 000	83 973 000
<i>varav frigjorda</i>	0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## **HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

### **Byggnader**

Avskrivning sker fr o m 2003 enligt en rak 60-årig avskrivningsplan som sträcker sig till 2063 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Årets avskrivning uppgår till 1,53% av ansaffningsvärdet

### **Ombyggnader**

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 10-50 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

### **Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen är dock en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter, samt i förekommande fall för inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %. Föreningens skattemässiga underskott uppgick under året till 47 137 139 kr (47 137 139 kr).

### **Konsumtionsavgifter**

De eventuella intäkter som härleds från den av bostadsrättshavarna inbetalda ersättningen för förbrukad el eller värme redovisas fr.o.m. 2009 inte längre som en intäkt utan som en reduktion av el- eller värmekostnaderna. Bostadsrättsföreningen har ej som primär uppgift att sälja el eller värme, utan kompenserar sig endast för den kostnad som uppstår i respektive lägenhet. I de fall då, på grund av aviseringsskäl, bostadsrättshavarna ligger i skuld till föreningen för förbrukning så har detta bokats upp som en fordran i bokslutet.

### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge****Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01	2009-01-01
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
<u>Förtroendevalda</u>	2010-12-31	2009-12-31
Styrelsearvode, fast ersättning	44 600	41 154
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	55 461	47 770
Revisorsarvode	5 600	5 600
Löner och andra ersättningar	9 241	6 680
Sociala kostnader	18 291	19 199
	<u>133 193</u>	<u>120 403</u>
<u>Anställda</u>		
Löner och ersättningar	0	11 100
Pensionskostnader och förpliktelser	450	250
	<u>450</u>	<u>11 350</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>133 643</u></b>	<b><u>131 753</u></b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

<b>Noter</b>		<b>2010-01-01 2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 2009-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	13 725 864	13 457 016
	Hyror	715 685	731 695
	Övriga intäkter	55 340	102 427
	Hyresbortfall	-17 098	-12 099
		<u>14 479 791</u>	<u>14 279 039</u>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Personalkostnader	133 643	131 753
	Fastighetsskötsel, städ och snörenhållning	1 853 080	930 016
	Reparationer	384 690	325 517
	El	823 840	499 000
	Uppvärmning	1 745 882	1 488 672
	Vatten	403 345	303 412
	Sophämtning	213 314	212 849
	Övriga driftskostnader skötsel	738 666	421 286
	Förvaltningsarvoden	676 882	658 293
	Övriga driftskostnader	1 114 190	1 267 522
		<u>8 087 532</u>	<u>6 238 320</u>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	1 728 700	1 728 700
	Maskiner och inventarier	16 851	12 153
	Installationer	284 097	257 836
		<u>2 029 648</u>	<u>1 998 689</u>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	390	1 004
	Ränteintäkter skattekonto	1	0
	Övriga ränteintäkter	28	64
		<u>419</u>	<u>1 068</u>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 306 494	2 748 676
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	4 206
	Räntekostnader swap	402 188	360 114
		<u>2 708 682</u>	<u>3 112 996</u>

**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

<b>Noter</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	106 122 217	106 122 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>106 122 217</u>	<u>106 122 217</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 227 354	-17 498 654
Årets avskrivningar	<u>-1 728 700</u>	<u>-1 728 700</u>
Utgående avskrivningar	-20 956 054	-19 227 354
<b>Bokfört värde</b>	<b>85 166 163</b>	<b>86 894 863</b>
Taxeringsvärden för fastigheterna Banslätt 2 och 4		
Byggnad - bostäder	122 000 000	105 000 000
Byggnad - lokaler	<u>4 471 000</u>	<u>6 364 000</u>
	126 471 000	111 364 000
Mark - bostäder	39 000 000	26 000 000
Mark - lokaler	<u>6 066 000</u>	<u>5 651 000</u>
	45 066 000	31 651 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>171 537 000</b>	<b>143 015 000</b>
<b>Not 7 Maskiner och inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	281 369	257 108
Årets investeringar	<u>23 488</u>	<u>24 261</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>304 857</b>	<b>281 369</b>
Ingående avskrivningar	-243 961	-231 808
Årets avskrivningar	<u>-16 851</u>	<u>-12 153</u>
Utgående avskrivningar	-260 812	-243 961
<b>Bokfört värde</b>	<b>44 045</b>	<b>37 408</b>
<b>Not 8 Installationer</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2 605 176	1 184 815
Årets investeringar	<u>262 607</u>	<u>1 420 361</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>2 867 783</b>	<b>2 605 176</b>
Ingående avskrivningar	-410 065	-152 229
Årets avskrivningar	<u>-284 097</u>	<u>-257 836</u>
Utgående avskrivningar	-694 162	-410 065
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 173 621</b>	<b>2 195 111</b>

**HSB:s Brf Banslätt i Tullinge**

Noter	2010-12-31	2009-12-31			
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
<b>Not 10 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b>					
Hyses- & avgiftsfordringar	4 303	13 574			
Kundfordringar	8 831	3 210			
Individuell el boende, ej aviserad	271 869	303 892			
	<b>285 003</b>	<b>320 676</b>			
<b>Not 11 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar	0	4			
Skattekonto	586	581			
Övriga fordringar	27 278	31 817			
	<b>27 864</b>	<b>32 402</b>			
<b>Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalad fastighetsförsäkring	142 255	142 255			
Förutbetalad kabel-TV och bredband	46 150	107 203			
Övriga förutbetalda kostnader, serviceavtal, bredband, tele	44 724	29 635			
	<b>233 129</b>	<b>279 093</b>			
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 611 200	0	2 852 961	1 001 730	1 559 346
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 058 970	500 376	-1 559 346
Årets resultat					-101 125
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>10 611 200</b>	<b>0</b>	<b>3 911 931</b>	<b>1 502 106</b>	<b>-101 125</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	19788171559	4,02%	2011-08-26	11 575 000	300 000
Nordea Hypotek AB	39788265669	3,38%	2014-03-19	10 216 530	108 980
Nordea Hypotek AB	39788265677	2,78%	2011-03-18	9 408 880	238 204
Nordea Hypotek AB	39788298788	2,64%	2011-02-18	2 900 200	100 000
Nordea Hypotek AB	39788343481	4,84%	2012-08-15	9 295 000	220 000
Nordea Hypotek AB	39788343503	2,38%	2011-02-15	9 295 000	220 000
Nordea Hypotek AB	39788367216	2,64%	2011-02-15	9 850 000	100 000
Nordea Hypotek AB	39788416160	3,73%	2015-03-18	10 399 002	240 000
				<b>72 939 612</b>	<b>1 527 184</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					71 412 428
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					65 303 692
Ränteswap Nordea					373 012
Det rörliga lånet ( nominellt belopp per 31 december 10 000 000 kr ) i Nordea, har ränteswapats till den bundna räntan 4,85%. Löptiden på ränteswapen är 4 år. Det totala marknadsvärdet på utstående ränteswap uppgår till -373 012 kr per 2010-12-31					
Föreningen har en checkräkningskredit på 2 mkr hos Nordea.					
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder, depositioner				47 965	45 965
				<b>47 965</b>	<b>45 965</b>

## HSB:s Brf Banslätt i Tullinge

Noter	2010-12-31	2009-12-31
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	340 342	405 894
Upplupen el	145 758	145 879
Upplupen värme	245 994	198 807
Beräknat arvode för revision	13 700	12 600
Förutbetalda hyror och avgifter	1 148 480	1 141 497
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, rep, porto samt snö	364 263	115 730
	<b>2 258 537</b>	<b>2 020 407</b>

Tullinge, den 14/4-11



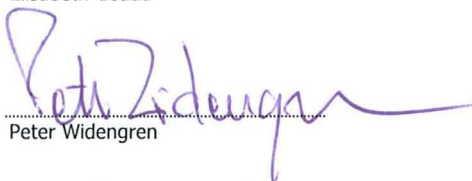
Andreaz Wennerström



Elisabeth Gedda



Mari-Ann Pahverk



Peter Widengren



Staffan Paulsson



Tommy Gustafsson

Vår revisionsberättelse har 11-05-03 avgivits beträffande denna årsredovisning



Mona Norström

Av stämman vald revisor



Erik Davidsson

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

HSB:s Brf Banslätt i Tullinge  
Organisationsnummer 712800-1588

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Bostadsrättsförening Banslätt i Tullinge för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen har gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tullinge 2011-05-03



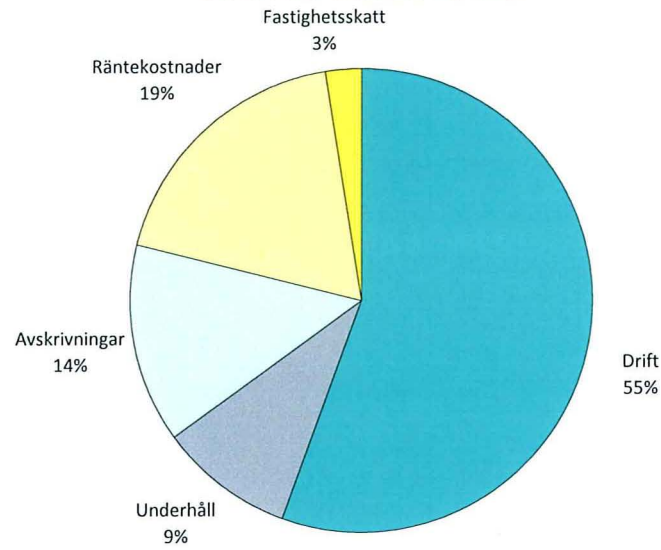
.....  
Mona Norström  
Av föreningen vald revisor



.....  
Erik Davidsson  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

