

# ÅRSREDOVISNING

HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge

Org.nr. 716421-1380

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**20140101-20141231**

föreningens 23:e verksamhetsår

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2014

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger fastigheten Tullinge 21:218 i Botkyrka kommun i vilken man upplåter lägenheter och lokaler. Föreningens byggnader uppfördes år 1991.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Före verksamhetsåret har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

2013

- Slamsugning av områdets samtliga dagvattenbrunnar
- Målning av miljöhuset
- Besiktning tak, vindar och hängrännor. Trasiga takpannor utbytta. Hängrännor tätade och takplåtar riktades

2012

- Lägenhetstillsyn för att undersöka lägenheternas status gällande kontroll av rinnande vatten, läckande rör och blandare, golvbrunnar, radiatorer, diskamaskinsanslutning och underlag, synbara skador på golv och väggar m.m.
- Bygglov för uppförande av carportar

2011

- Asfaltarbeten utförda efter vinterns tjälskador
- Viss skogsavverkning mot angränsande radhusområde utfört

2010

- Lekplats innergård: Nya lekredskap (lok med lektunnel, sandlåda samt parkmöbel).
- Utbyte av den 20 år gamla undercentralen.

- Stickprovsmässig fuktmätning i ett antal lägenheter. Mätningen visade att standarden fortfarande var hög i lägenheternas våtutrymmen.

Styrelsens övriga kommentarer om verksamheten: Även i år anordnades traditionellt en svampexkursion, som organiserades av svampkonsulent Per-Erik Andersson. Utflykten, som även denna gång skedde i strålande höstväder, samlade 9 deltagare och var mycket uppskattad och lärorik.

Fritidskommittén arrangerade vidare den årligen återkommande kräftskivan, som samlade ca 40 medlemmar, som i vanlig ordning åt och drack i trevlig samvaro.

### **Stämma**

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2014-05-21 På stämman deltog 19 röstberättigade medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 45 röstberättigade medlemmar, varav HSB Södertörn är en medlem.

### **Styrelse**

Angela Johansson	ordförande
Johan Lundström	vice ordförande *
Per-Erik Andersson	sekreterare
Carina Hörnsten	ledamot, ekonomiansvarig
Hanna Peltonen	ledamot, webb/infoansvarig
Erik Nyström	ledamot, studieansvarig interna kurser
Hans Stenlund	ledamot utsedd av HSB Södertörn

\*Avgick ur styrelsen p.g.a. överlåtelse av bostadsrätten den 2014-12-10

Inga styrelsesuppleanter valda.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

### **Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning**

Ordinarie ledamoten Johan Lundström avgick p.g.a. avflyttning 2014-12-10

### **Revisor**

Revisor har varit Agneta Segerlund med Helena Johansson som suppleant, valda vid föreningsstämman, samt av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision AB.

### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Anders Pettersson som sammankallande och Markus Bäck som suppleant.

### **Representanter i HSB Södertörns fullmäktige**

Föreningens representanter i HSB Södertörns fullmäktige har varit Angela Johansson med Johan Lundström som suppleant.

## Studie- och fritidsverksamhet

Som ansvarig för studier och kurser har ledamoten Erik Nyström fungerat.

Under verksamhetsåret har styrelsen och valberedningen deltagit i följande kurser:

- Styrelsen: Föreläsning kurs 3, ombyggnad och entreprenad
- Anders Pettersson: Kurs för valberedare
- Styrelsen: Föreläsning kurs årsredovisning

Dessutom har styrelsen deltagit i diverse informationsmöten, såsom De nya stadgarna och HSB-Koden, Dokumenthantering samt Det systematiska brandskyddsarbetet.

Fritidskommittén har bestått av Veronica Eckerman och Linda Rais.

## Lägenheter och lokaler

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

<b>Antal</b>	<b>Benämning</b>	<b>Total yta (kvm)/antal</b>
44	lägenheter (bostadsrätt)	3 368

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Aktiviteter

Under året är föreningens vår- och höststäddagar viktiga händelser. Allt underhåll och skötsel av vår yttre miljö hanteras och sköts av oss medlemmar, därför är det glädjande att notera att antalet deltagare ökar för varje år.

Städdagarna fyller även en social funktion då föreningen bjuder på korvgrillning, kaffe, läsk och kakor. En gemensam samvaro under trivsamma former som organiseras av fritidskommittén efter väl utfört arbete.

### Miljö-, energi- och klimatarbete

Styrelsen arbetar kontinuerligt med miljö-, energi- och klimatfrågor. Styrelsen får varje kvartal energiförbrukningsstatistik från HSB. Energiförbrukningen följs upp genom en kontinuerlig dialog med HSB.

Under år 2014 har styrelsen infört sopsortering för papper, plast och metall.

Styrelsen planerar att under år 2015 införa sortering av matavfall.

### Underhåll och investeringar

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder/investeringar:

- Ny gungställning samt gummimatta på den bortre lekplatsen
- Då föreningen haft en tvist med entreprenören, som installerade lägenheternas ventilation, statusbesiktades samtliga aggregat under våren 2014. Parterna kom överens under hösten 2014 och garantiåtgärder kommer att utföras under 2015
- Samtliga avluftningsventiler (installation värmesystem) på plan 1 är utbytta

- Drop-Stop (vattenlarm under diskbänk) installerade i samtliga lägenheter för att i tid upptäcka eventuella vattenläckage.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes av styrelsen i maj 2014. Vid besiktningen framkom att fallskydd saknades på ett antal dagvattenbrunnar, dessa är nu åtgärdade.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

2015

- Algtvätt skall utföras på norrsidornas fasader
- Murket trä på balkongräcken och vindskivor skall bytas ut samt målas
- Ventilationen i samtliga lägenheter åtgärdas enligt besiktningsprotokoll
- Grusgång vid innergårdens lekplats omlägges med ny väv och nytt grus
- Eventuell avverkning av riskträd i slänt längs med gästparkering

Kommande underhållsåtgärder:

- Målning av husfasaderna – 2017
- Fortsatt bevakning av tak och vindar för att undvika fuktskador.

Planerade åtgärder ska finansieras med medel ur den yttre fonden samt tas av resultatet.

### **Ekonomi**

Från och med räkenskapsåret 2014-01-01 gäller en ny normgivning, vilken innebär att föreningen har upprättat en årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringen gäller främst synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. På grund av detta kan resultat och jämförelsetal avvika från tidigare årsredovisningar.

Föreningen har antagit regelverk så kallat K3 från och med 2014-01-01. Anpassning har gjorts gällande övergångsregler och byggnaden har delats upp i komponenter med olika avskrivningstider. HSB Södertörns ekonomiska förvaltning har varit föreningen behjälplig med omläggning av detta.

Årsavgifterna uppgick under året till i genomsnitt 1 047 kr/m<sup>2</sup> bostadslägenhetsyta. Den för år 2015 upprättade budgeten visade att ett höjningsbehov ej fanns och styrelsen beslutade därför att årsavgifterna ligger kvar på 2013 års nivå.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 32 928 855 kr. Under året har föreningen amorterat 365 036 kr, med dagens amorteringstakt skulle detta motsvara en amorteringsperiod på 90 år.

Under år 2015 har föreningen 3 lån som skall läggas om. Styrelsen kommer att arbeta för att lånen skall läggas om till bästa möjliga villkor.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning, kr/kvm	1 047	1 049	1 026	988	987
Resultat efter finansiella poster, tkr	209	478	342	212	12
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	1 047	1 047	1 027	988	988
Vatten, kr/kvm	38	36	33	36	36
Elektricitet, kr/kvm	7	8	7	8	10
Värme, kr/kvm	78	84	81	75	78
Räntekostnad, kr/kvm	358	428	482	480	467
Fastighetslån, kr/kvm	9 777	9 886	9 998	10 116	10 231
Saldo fond för yttre underhåll, tkr	2 228	1 787	1 159	779	253
Soliditet %	24,8%	24,7%	23,7%	22,9%	22,3%

### **Väsentliga avtal**

ComHem – distribution av bild, ljud och data till lgh

FOLKSAM fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg

HSB – ekonomisk förvaltning

HSB – teknisk förvaltning/drift

HSB – teknisk förvaltning/förvaltning

SRV – hushållsavfall, papper, plast och metall

HV - Transport – snöröjning

Vattenfall – elnät, elförbrukning

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som föreningen står inför**

Styrelsen anser att det kan finnas en risk- och osäkerhetsfaktor när i tiden föreningen kan bli tvungen att lägga om taken då befintlig takkonstruktion visat sig vara mindre hållbart än brukligt. Styrelsen bevakar därför tak och vindar genom återkommande besiktningar.

### **Medlemsinformation**

Under året har 8 st lägenhetsöverlåtelse skett varav 1 genom gåva. Vid årets utgång hade föreningen 45 rösträttsberättigade medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att även HSB Södertörn har ett medlemskap i föreningen. Vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet delägare.

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat före avsättning/uttag av yttre fond	99 239
Årets resultat	208 973
Avsättning till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	-663 300
Uttag av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	336 829
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-18 259</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition

Balanseras i ny räkning	-18 259
-------------------------	---------



**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	3 525 573	3 531 939
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift	Not 2	-979 462	-882 198
Övriga externa kostnader	Not 3	-142 371	-68 935
Utfört underhåll		-336 829	-209 707
Fastighetsskatt		-53 548	-53 240
Avskrivningar		-526 685	-347 100
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-83 806	-74 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 122 701</b>	<b>-1 635 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 402 872</b>	<b>1 896 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	11 823	24 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-1 205 721	-1 442 914
Summa finansiella poster		-1 193 898	-1 418 707
<b>Årets resultat</b>		<b>208 973</b>	<b>477 974</b>

**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

<b>Balansräkning</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	Not 7 39 256 751	39 778 966
Mark	2 999 880	2 999 880
Installationer	Not 8 40 230	0
	<u>42 296 861</u>	<u>42 778 846</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9 500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar	<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>42 297 361</u>	<u>42 779 346</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	22 000	22 000
Avräkningskonto HSB Södertörn	1 385 880	1 083 589
Aktuell skattefordran	4 257	3 410
Övriga fordringar	Not 10 3 393	3 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11 58 084	16 719
	<u>1 473 614</u>	<u>1 128 961</u>
Kortfristiga placeringar	Not 12 1 000 000	1 000 000
Kassa och bank	Not 13 0	87
	<u>0</u>	<u>87</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>2 473 614</u>	<u>2 129 048</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>44 770 975</u></b>	<b><u>44 908 394</u></b>



**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

<b>Balansräkning</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>	Not 14	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	8 757 000	8 757 000
Underhållsfond	2 227 987	1 787 131
	<u>10 984 987</u>	<u>10 544 131</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	99 239	62 121
Årets resultat	208 973	477 974
	<u>308 212</u>	<u>540 095</u>
Summa eget kapital	<u>11 293 199</u>	<u>11 084 226</u>
<b>Avsättningar och skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15 32 563 819	32 928 855
	<u>32 563 819</u>	<u>32 928 855</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	365 036	365 792
Leverantörsskulder	119 707	120 175
Fond för inre underhåll	4 378	10 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 424 835	399 274
	<u>913 956</u>	<u>895 313</u>
Summa avsättningar och skulder	<u>33 477 775</u>	<u>33 824 168</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b><u>44 770 975</u></b>	<b><u>44 908 394</u></b>
<b>Poster inom linjen</b>		
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar, uttagna pantbrev	43 243 000	43 243 000
Obelånade pantbrev	0	0
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	<u>43 243 000</u>	<u>43 243 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

## **HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisnings och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning av SABO:s rekommendationer för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar d.v.s. man har använt direkt infasning med bruttometoden.

#### **Byggnader**

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnader har bedömts vara 17-97 år. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,3 %.

#### **Installationer**

Avskrivning sker planenligt med 10 % per år beräknat på installationens anskaffningsvärde.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet/-er baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan. Avsättning till och uttag ur yttre fond beslutas av stämman.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

#### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening beskattas endast för kapitalintäkter som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20 %.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

<b>Noter</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	3 527 952	3 527 952
Övriga intäkter	-2 379	3 987
Bruttoomsättning	<b>3 525 573</b>	<b>3 531 939</b>
<b>S:a nettoomsättning</b>	<b>3 525 573</b>	<b>3 531 939</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Reparationer	159 463	53 204
El	24 613	25 586
Uppvärmning	263 455	281 615
Vatten	127 486	120 660
Sophämtning	48 851	36 798
Övriga driftskostnader skötsel	34 079	30 785
Förvaltningsarvoden	125 997	127 920
Snörenhållning	62 000	79 521
Kabel-TV	40 408	39 665
Bredband	1 488	1 488
Fastighetsförsäkring	41 429	33 991
Övriga driftskostnader	50 193	50 965
	<b>979 462</b>	<b>882 198</b>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	16 134	24 364
Extern revision	7 925	7 925
Konsultkostnader	96 952	15 286
Medlemsavgifter	21 360	21 360
	<b>142 371</b>	<b>68 935</b>
<b>Not 4 Personalkostnader</b>		
<u>Förtroendevalda</u>		
Styrelsearvode, fast ersättning	14 980	13 330
Styrelsearvode, sammanträdesersättning	41 588	39 966
Revisorsarvode	4 000	1 500
Löner och andra ersättningar	7 252	7 105
Sociala avgifter	15 986	12 177
Summa förtroendevalda	<b>83 806</b>	<b>74 078</b>
<u>Anställda</u>		
Föreningen har inte haft någon anställd personal 2014		
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>83 806</b>	<b>74 078</b>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Södertörn	370	273
Ränteintäkter skattekonto	63	17
Övriga ränteintäkter	11 390	23 917
	<b>11 823</b>	<b>24 207</b>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristigga skulder	1 205 721	1 442 914
	<b>1 205 721</b>	<b>1 442 914</b>

**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

<b>Noter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Not 7 Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	43 127 409	43 127 409
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	3 870 711	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 998 120</b>	<b>43 127 409</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 348 443	-3 001 343
Årets avskrivningar	-522 215	-347 100
Omklassificering p.g.a. nytt regelverk	-3 870 711	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 741 369	-3 348 443
<b>Bokfört värde</b>	<b>39 256 751</b>	<b>39 778 966</b>
Taxeringsvärden för fastigheten Tullinge 21:218		
Byggnad - bostäder	23 800 000	23 800 000
Byggnad - lokaler	0	0
	23 800 000	23 800 000
Mark - bostäder	7 400 000	7 400 000
Mark - lokaler	0	0
	7 400 000	7 400 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>31 200 000</b>	<b>31 200 000</b>
<b>Not 8 Installationer</b>		
Årets investeringar	44 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>44 700</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 470	0
Utgående avskrivningar	-4 470	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>40 230</b>	<b>0</b>

**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

<b>Noter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>			
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
Långfristiga värdepappersinnehav m.m.	500	500			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	3 306	3 243			
Övriga fordringar	87	0			
	<b>3 393</b>	<b>3 243</b>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Övriga förutbetalda kostnader, försäkring, kabel-tv	53 877	12 824			
Upplupna intäkter, ersättning från boende, fastränteplacering HSB	4 207	3 895			
	<b>58 084</b>	<b>16 719</b>			
<b>Not 12 Övriga kortfristiga placeringar</b>					
Fastränteplaceringar	1 000 000	1 000 000			
<b>Not 13 Kassa och bank</b>					
Swedbank	0	87			
	<b>0</b>	<b>87</b>			
<b>Not 14 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 757 000	0	1 787 131	62 121	477 974
Vinstdisp enl. stämmobeslut			440 856	37 118	-477 974
Årets resultat					208 973
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>8 757 000</b>	<b>0</b>	<b>2 227 987</b>	<b>99 239</b>	<b>208 973</b>
<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	10132142	2,62%	2015-10-12	4 850 337	170 000
SBAB	19374017	3,20%	2017-09-04	5 000 000	0
SBAB	23275317	3,07%	2016-09-05	5 357 641	54 812
Stadshypotek	30622	2,51%	2018-09-30	3 301 672	49 524
Stadshypotek	820560	5,20%	2015-10-30	6 634 800	68 400
Stadshypotek	956527	3,43%	2015-01-01	3 351 952	0
Stadshypotek	956529	3,92%	2015-09-30	4 432 453	22 300
				<b>32 928 855</b>	<b>365 036</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					32 563 819
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå till					31 103 675

**HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge**

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	106 644	88 513
Upplupna personalkostnader	0	0
Upplupen fastighetsförvaltning	0	0
Upplupen el	2 854	3 138
Upplupen värme	37 974	35 490
Upplupet vatten	0	0
Upplupen sophämtning	1 170	0
Beräknat arvode för revision	7 925	7 925
Förutbetalda hyror och avgifter	268 268	263 500
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	708
	<b>424 835</b>	<b>399 274</b>

Tullinge, den 31/3 2015


Angela Johansson



Carina Hörnsten



Erik Nyström



Hanna Peltonen

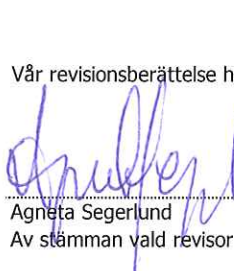


Hans Stenlund



Per-Erik Andersson

Vår revisionsberättelse har 2015-04-03 avgivits beträffande denna årsredovisning.



Agneta Segerlund  
Av stämman vald revisor



Johannes Aasa  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

9/4 -15

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge

Organisationsnummer 716421-1380

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB:s Brf Aftonvägen i Tullinge för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

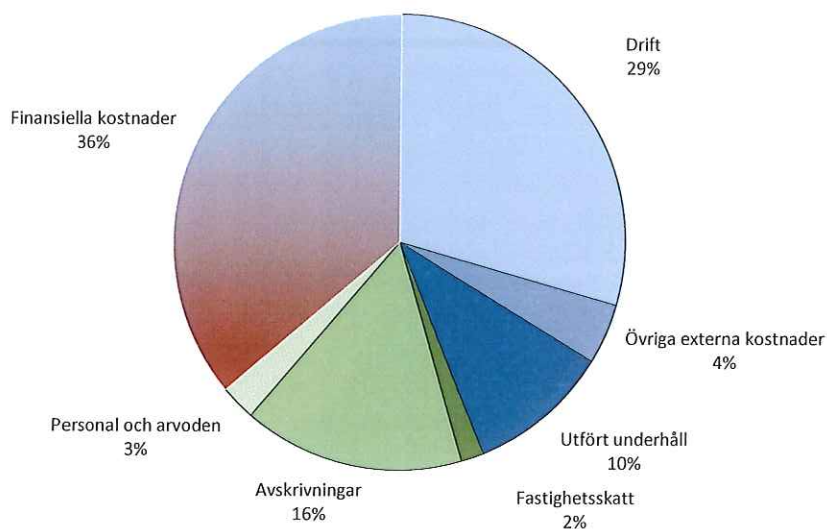
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

..... 3/4 2015

.....  
Agneta Segerlund  
Av föreningen vald revisor

.....  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

