

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Trollhättehus nr 10		Personnummer/Organisationsnummer 763000-2074		Utländsk adress €
Adress Kungsgatan 7		Postnummer 462 33	Postort Vänersborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress alvsborg@riksbyggen.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Trollhättan		Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Sädesbingen 2				Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1615360	Orsak vid felrapport		
Adress Sädesbingen 25		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 27		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 29		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1928075	Orsak vid felrapport		
Adress Sädesbingen 11		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 13		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 15		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 9		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1972213	Orsak vid felrapport		
Adress Sädesbingen 17		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 19		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 21		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	
Adress Sädesbingen 23		Postnummer 46161	Postort Trollhättan	Huvudadress jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
4	1	1759199		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 31		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 33		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 35		46161	Trollhättan	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
5	1	1772189		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 45		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 47		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 49		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 51		46161	Trollhättan	jm

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport	
6	1	2172096		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 37		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 39		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 41		46161	Trollhättan	jm
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sädesbingen 43		46161	Trollhättan	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 13 733 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 1 515 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 99	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 22		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 133		Kontor och förvaltning 1	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 690 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>1 690 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>267 041 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 690 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt bibränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 690 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	267 041 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 690 000 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt bibränsle (6)		jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
El (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	1 690 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	267 041 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>119 064 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>74 386 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>193 450 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>1 809 064 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>119 064 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	119 064 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)	74 386 kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	193 450 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 809 064 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	119 064 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	119 064 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)	74 386 kWh	jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	193 450 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	1 809 064 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	119 064 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Trollhättan	2 031 755 kWh	Trollhättan	2 021 387 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
147 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="84 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="137 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0,3"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 40 cm			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="77 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,6"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="5 800"/> kWh/år	<input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor			
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	14 400 kWh/år	0,7 kr/kWh	1,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av tvättmaskiner			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 202 800 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 3,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byte av takfläkt			

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	Minskad energianvändning 108 400 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,3 kr/kWh	Minskad utsläpp av CO ₂ 1,9 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av termostater/termostatventiler			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar .

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Nygren
Datum för godkännande 2009-06-22	E-postadress jnygren@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sädesbingen 25, Trollhättan.

- Detta hus använder 147 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-06-22 av:

Jan Nygren, Riksbyggen Ekonomisk Förening