

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trastsångaren	Personnummer/Organisationsnummer 763000-1324	Utländsk adress €
Adress Halvors väg 107-144	Postnummer 461 42	Postort Trollhättan
Land	Telefonnummer 0511-267 30	Mobiltelefonnummer
E-postadress energideklaration@nvg.hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trastsångaren 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1721436	Orsak vid felrapport
Adress Halvors Väg 129	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 131	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 133	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 135	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 137	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2006485	Orsak vid felrapport
Adress Halvors Väg 139	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 141	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 143	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 145	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 147	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Halvors Väg 149	Postnummer 46142	Postort Trollhättan	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1906443	Orsak vid felrapport
----------------	------------------------	-----------------------	----------------------

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 155	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 157	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 159	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 161	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 163	46142	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	1740139	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 117	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 119	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 121	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 123	46142	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
5	1	1940519	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 111	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 113	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 115	46142	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	2211004	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 151	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 153	46142	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	2200974	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 125	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 127	46142	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	2226028	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 107	46142	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Halvors Väg 109	46142	Trollhättan	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Ärtsångaren 4					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
1	1	2229171			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 118		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 120		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 122		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 124		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 126		46142	Trollhättan	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
2	1	1705542			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 112		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 114		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 116		46142	Trollhättan	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	2209833			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 128		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 130		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 132		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 134		46142	Trollhättan	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
4	1	2166277			
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 136		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 138		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 140		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 142		46142	Trollhättan	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Halvors Väg 144		46142	Trollhättan	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1967	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17 580 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 13 962 m ²		LOA 102 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 46		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 184		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0701 - 0712		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	2 095 000 kWh	j	n
Eldningsolja (2)	kWh	j	n
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j	n
Ved (4)	kWh	j	n
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j	n
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j	n
El (vattenburen) (7)	kWh	j	n
El (direktverkande) (8)	kWh	j	n
El (luftburen) (9)	kWh	j	n
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j	n
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j	n
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j	n
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j	n
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	2 095 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	523 750 kWh	j	n
Fjärrkyla (14)	kWh	j	n
Finns solvärme? Ange solfångararea j Ja j Nej		m ²	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j Ja j Nej		m ²	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Trollhättan	2 502 312 kWh	Trollhättan	2 497 116 kWh
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
142 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
 För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	189 881 kWh	j n
Hushållsel (16)	kWh	j n
Verksamhetsel (17)	kWh	j n
El för komfortkyla (18)	kWh	j n
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	189 881 kWh	
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	2 284 881 kWh	
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	189 881 kWh	

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 2009-03-06

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Valfri text: <input type="text" value="HSB-kontoret i Lidköping"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ingår i HSB Underhållsplaner.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Deklarationen gäller även för byggnaden: Ärtsångaren 4.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Omdeklarerad då radonmätning nu utförts.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA	556163-0525	7235:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Håkan	Jagefeldt	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Håkan	Jagefeldt
Datum för godkännande	E-postadress
2009-12-23	hakan.jagefeldt@ibainstallation.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

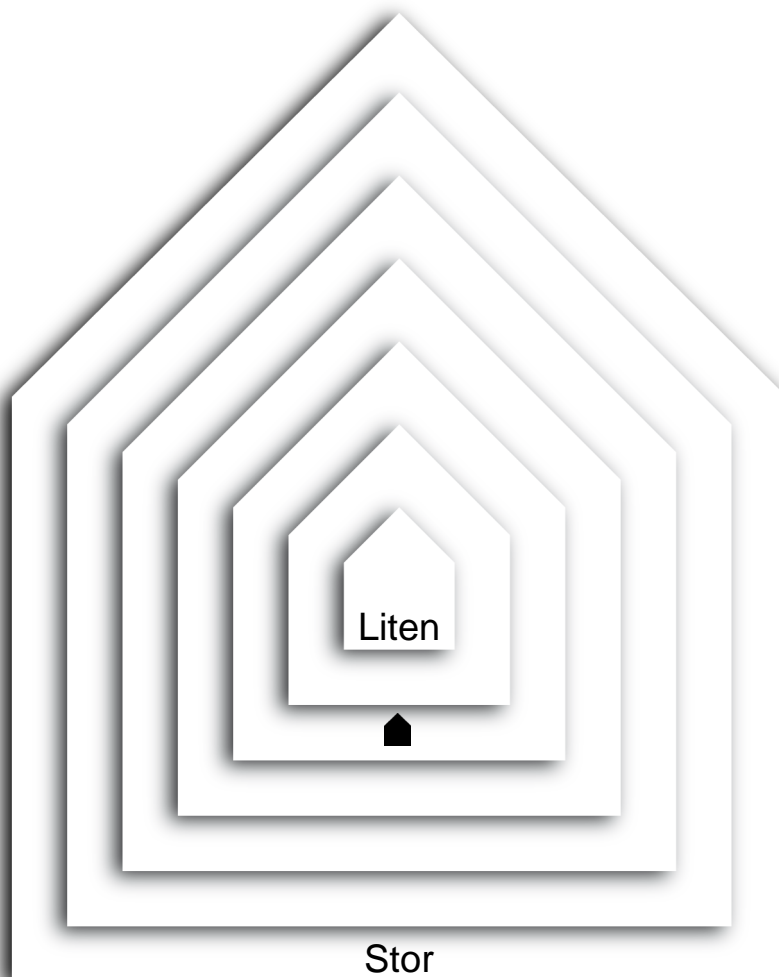
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Halvors Väg 129, Trollhättan.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSB-kontoret i Lidköping.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-23 av:

Håkan Jagefeldt, Ingenjörbyrå Bygginstitutioner AB, IBA