

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Tefateklinten		Personnummer/Organisationsnummer 763000-2082		Utländsk adress €
Adress Kungsgatan 7		Postnummer 462 33	Postort Vänersborg	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress alvsborg@riksbyggen.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Trollhättan	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning Tefateklinten 1		Egen beteckning 13166 Brf Tefateklinten		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1654500	Orsak vid felrapport	
Adress Hörngatan 45		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 47		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 49		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 51		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 53		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 55		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 57		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1960579	Orsak vid felrapport	
Adress Hörngatan 31		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 33		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn
Adress Hörngatan 35		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1820326	Orsak vid felrapport	
Adress Hörngatan 21		Postnummer 46150	Postort Trollhättan	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 23	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 25	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 27	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 29	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klintvägen 16	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Klintvägen 18	46150	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1767999	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 39	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 41	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 43	46150	Trollhättan	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
12	1	2050341	<input type="text"/>
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 19	46150	Trollhättan	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Hörngatan 37	46150	Trollhättan	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 18 548 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 766 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 93	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 18		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 185		Kontor och förvaltning 7	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ 100 % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2008-02-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 87 200 kWh/år	<input type="text"/> 0,7 kr/kWh	<input type="text"/> 1,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 7 700 kWh/år	<input type="text"/> 0,7 kr/kWh	<input type="text"/> 0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergi-/LED-lampor			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 50 400 kWh/år	<input type="text"/> 0,7 kr/kWh	<input type="text"/> 4,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av tvättmaskiner			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text"/> 122 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 1,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av termostater/termostatventiler			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Fastighetsförvaltare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar .

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Jan	Efternamn Nygren
Datum för godkännande 2009-07-27	E-postadress jnygren@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hörngatan 45, Trollhättan.

- Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 133–165 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-27 av:
Jan Nygren, Riksbyggen Ekonomisk Förening